



DE HOEVEN

's Gravenmoer



LANDELIJK WONEN TUSSEN  
SLAGEN EN GROEN!









Voorwoord

# SFEERVOL WONEN IN EEN EEUWENOUD LANDSCHAP

‘Deze sfeervolle  
buitenplaats geeft  
een ongekend  
gevoel van ruimte  
en vrijheid.’

Het Brabantse dorp 's Gravenmoer staat bekend als de oudste veenkolonie van Nederland. Het karakteristieke slagen-landschap is herkenbaar aan de langgerekte weilanden met tussenliggende slootjes, knotwilgen en elzenhagen.

In deze prachtige omgeving worden tien royale woningen gebouwd, omgeven door land dat deels wordt teruggegeven aan de natuur. Deze sfeervolle buitenplaats geeft een ongekend gevoel van ruimte en vrijheid; een gevoel van privacy, dat zich uitstrekt tot de landelijke woningen, met hun ruim bemeten tuinen en vele andere voordelen.

Wonen in De Hoeven, dat is slootje springen en door het gras struinen. Een kopje koffie op de veranda, en wandelen over de dijkjes. Het comfort van een eigentijdse luxe woning, in een dorp met eeuwenoude boerderijen. De beslotenheid van een unieke buitenplaats, met de bourgondische gezelligheid van de Brabantse steden. Wonen in De Hoeven is alles wat je van landelijk wonen verlangt: een buitenkans.



# ONTDEK DE HOEVEN

06 VOORWOORD

10 LOCATIE

18 OMGEVING

22 HET PLAN

28 DE ARCHITECTEN

30 DE ONTWIKKELAAR

32 DE SITUATIE

34 TIEN UNIEKE WONINGEN

38 DE TYPES

58 TYPE A  
50 TYPE B  
62 TYPE C

74 LOFLIED

76 KEUKENS

78 SANITAIR & TEGELS

80 DUURZAAMHEID

82 KWALITEIT & COMFORT

84 VERKOOP & INFORMATIE



38 TYPE A  
OPGETROKKEN UIT  
TWEE KLEUREN HOUT

50 TYPE B  
EEN KNIPOOG  
NAAR DE JAREN '70

62 TYPE C  
LANDELIJK MET  
EEN RIETEN KAP





‘Deze sfeervolle  
buitenplaats geeft een  
ongekend gevoel van  
ruimte en vrijheid.’

Locatie

# OP DE GRENS VAN HOLLAND EN BRABANT

## 'S GRAVENMOER

's Gravenmoer is een dorp in de gemeente Dongen, gelegen ten zuiden van De Biesbosch en ten noorden van Breda. De naam van het dorp is afgeleid van 'moer', oftewel een veengebied, dat in handen was van de Graaf van Holland. Vandaag de dag telt het dorp zo'n 2.250 inwoners.

### Historisch landschap

Al in 1293 vinden we de eerste schriftelijke vermelding van 's Gravenmoer, dat samen met Roosendaal te boek staat als de oudste veenkolonie van ons land. Die historie zien we duidelijk terug in het landschap. In het karakteristieke lintdorp vinden we eeuwenoude boerderijen, met daarachter langgerekte percelen, van elkaar gescheiden door afwateringsslootjes. De begroeide dijken aan de zuidkant van het dorp vormden eeuwenlang de grens tussen het graafschap Holland en het hertogdom Brabant. Houten grenspalen vormen een tastbare herinnering aan die periode.



# EROPUIT



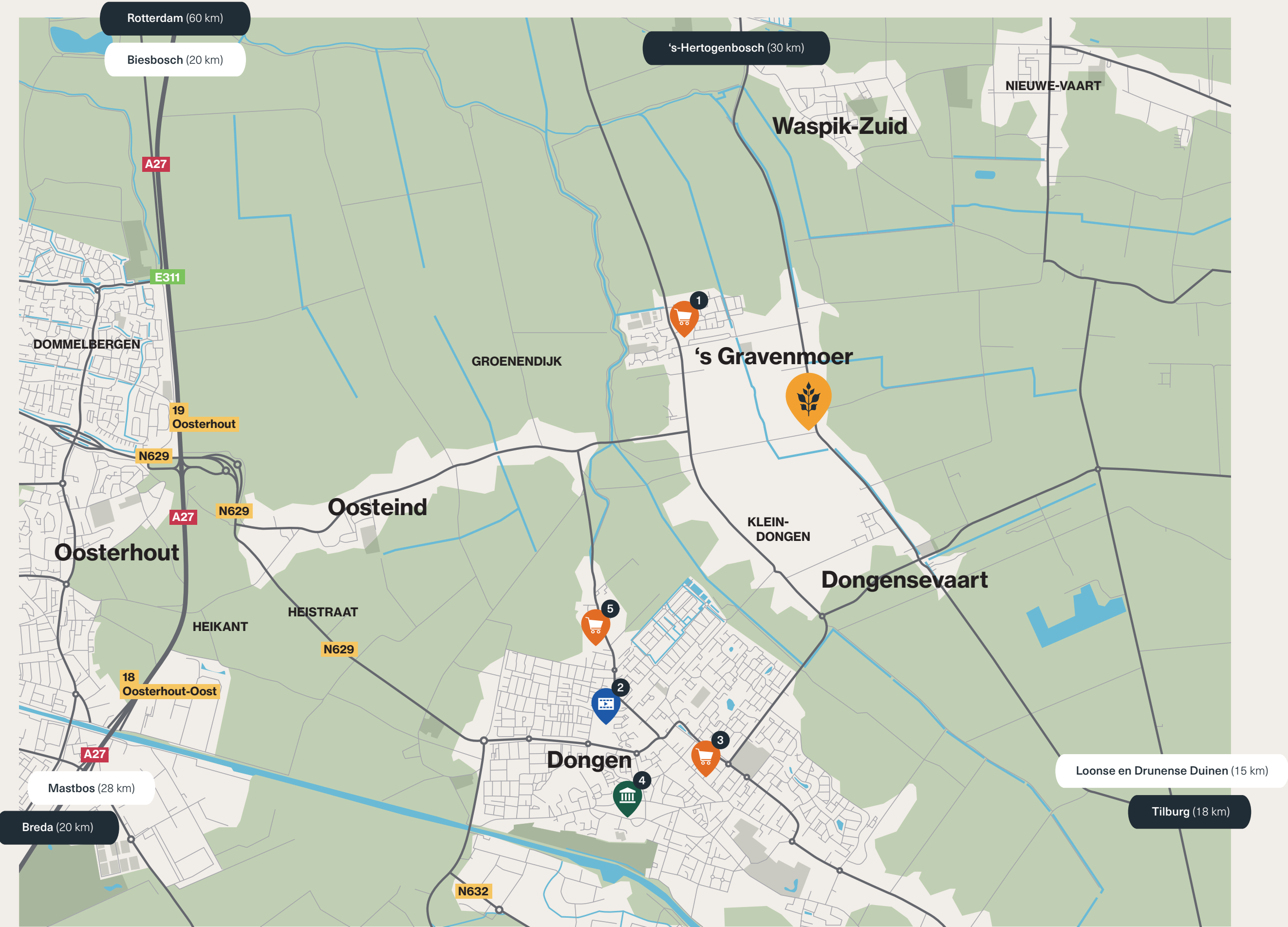




ERVAAR

LUXE  
RUST  
BUITEN  
RUIJTE  
VRIJHEID





## Legenda

- 1 Coop
- 2 Cinema Dongen
- 3 Jumbo  
Aldi  
Hema  
Bruna  
Expert  
Albert Heijn  
Gall & Gall  
Pets Place Boerenbond
- 4 Museum De Looierij
- 5 Lidl  
Action

## Bereikbaarheid en ligging

**Grootste troef**  
Het landelijke karakter en de gemoedelijke sfeer vormen de grootste troef van 's Gravenmoer. Voor de dagelijkse benodigdheden kun je gemakkelijk terecht bij de supermarkt en de lokale middenstand, en ook de nabijgelegen plaatsen Oosterhout en Dongen bieden allerlei voorzieningen. Voor de meer stadse geneugten is het toch prettig dat steden als Breda, Tilburg en 's-Hertogenbosch met de auto in een half uurtje bereikbaar zijn. Het dorp telt actieve muziek- en sportverenigingen en ook twee basisscholen. Middelbare scholieren stappen doorgaans op de fiets naar Oosterhout of Dongen. Het dichtstbijzijnde NS-station bevindt zich in Rijen, waarna de bus je naar de dorpskern voert. 's Gravenmoer is via de A29 en de A59 goed aangesloten op het snelwegennet.





# HET LEVEN IS HIER GOED

## DE CHARME VAN HET BRABANTSE LAND

‘s Gravenmoer ligt onder de grote rivieren, in de driehoek tussen Breda, Tilburg en Den Bosch. Die ligging geeft het dorp zijn typisch landelijke charme, en tegelijkertijd is zij zo centraal dat zowel de Randstad als het zuiden goed te bereiken zijn. Een veelzijdige omgeving dus, die veel te bieden heeft. Laten we er eens op uit trekken!

### 1. Een veldboeket op tafel

We beginnen dicht bij huis, in de pluktuin tussen de Hoofdstraat en de Dwarsdijk. In de lente pluk je hier je eigen veldboeket, in de nazomer het rijpe fruit dat in de boomgaard groeit. Je wandelt er zo naartoe om rustig rond te dwalen, en natuurlijk sluit je jouw bezoek af met een lekker kopje koffie met appelplaatcake in Hotel Hof van 's Gravenmoer.

### 2. Sprookjesachtig leuk

Op slechts tien minuten rijden belanden we in de betoverende sprookjeswereld van de Efteling, het bekende themapark dat steeds blijft verrassen met nieuwe attracties. Voor kinderen één van de leukste dagjes uit, en met een abonnement wordt het bijna een verlengde van je achtertuin!



‘In de lente pluk je hier je eigen veldboeket, in de nazomer het rijpe fruit uit de boomgaard.’

3. Varen door de Biesbosch  
Nationaal Park de Biesbosch is een uitzonderlijk natuurgebied, waar je zo naartoe rijdt. Het is een walhalla voor actieve natuurgenieters, gezinnen met kinderen en andere recreatieve bezoekers. Vaar met de fluisterboot over smalle kreekjes, volg één van de vele wandel- en fietsroutes, bezoek een expositie of doe het gewoon allemaal!

4. Historische steden  
Breda, Den Bosch en Dordrecht kenmerken zich door hun bourgondische charme, gecombineerd met een uitgebreid winkel-, horeca- en cultuuraanbod. Doe eens 'n Rondje Dordt, langs monumentale panden en middeleeuwse grachten. Bezoek Breda, de Parel van Brabant, de groene singels, parken, prachtige bossen en een diversiteit aan horecavoorzieningen.. Of pak een terrasje in Den Bosch, en vergeet dan niet om de beroemde Bossche Bollen mee naar huis te nemen!



5. Loonse en Drunense duinen

Deze stuifzandvlakte, één van de grootste van West-Europa, wordt ook wel de Brabantse Sahara genoemd. Zand en wind hebben hier vrij spel, en daardoor verandert het landschap voortdurend. Het samenspel tussen zand, heide en bos maakt de duinen tot een aantrekkelijk natuurgebied voor jong en oud, met aan de rand gezellige cafés en restaurants.

6. Op safari

Tussen Tilburg en Hilvarenbeek vinden we de Beekse Bergen, qua oppervlakte het grootste dierenpark van de Benelux. Je kunt er per boot, auto, bus of al wandelend op safari gaan, waarbij je oog in oog komt te staan met wel 100 diersoorten. Leuk en leerzaam!





Landelijk wonen  
tussen slagen en groen!

# HET PLAN





De Hoeven: tien eigentijdse royale  
woningen op een unieke plek

# UITKIJKEND OVER WEIDEN, BOMEN EN DIJKEN

Nadat de oorspronkelijke turfvaart was verzand, werd in de 16e eeuw de 's Gravenmoerse Vaart gegraven. Hierlangs voert de doorgaande Vaartweg, met aan beide kanten oude boerderijen en fraaie villa's. Op één van die percelen staat nu nog een verouderd kassencomplex, dat niet meer in gebruik is. Nu dat verdwijnt, ontstaat ruimte voor De Hoeven: tien prachtige landelijke woningen midden in het groen, uitkijkend over de achter liggende weiden, bomen en dijken.

## Veel privacy

De unieke buitenplaats 'De Hoeven' is bereikbaar via een toegangsweg vanaf de Vaartweg, voorzien van fraai straatwerk. Hier zijn ook de extra parkeerplaatsen voor bezoekers. De royale woningen beschikken over een grote tuin, op een kavel van ca. 1.500 m<sup>2</sup> eigen grond, en zijn bovendien slim gepositioneerd ten opzichte van elkaar, waardoor bewoners veel privacy ervaren. Zij weten zich omringd door ruimte en groen, want veruit het grootste deel van het ooit nagenoeg volledig bebouwde perceel wordt teruggegeven aan de natuur. De

slootjes vormen zo een natuurlijke afscheiding met de burens, en vanuit de tuinen ontstaan mooie vergezichten op de vrije landerijen aan de achterzijde. Wie goed luistert, kan zelfs een steenuil horen krassen...

## Eigen invulling

De royale woningen bieden een ongeken- de flexibiliteit voor een eigen invulling. De architectuur is vertaald naar drie zeer verschillende typen, die zich van elkaar onderscheiden in materiaalgebruik en uitstraling. Boven dien bestaat de mogelijkheid om de hoofdwo- ning met het bijgebouw te verbinden, waardoor nog meer leefruimte ontstaat voor een extra slaapkamer, een kantoor, een gastenverblijf of een atelier. Het riante terras is in de basis voorzien van een houten vlonder en kan eventueel uitgebreid worden meteen zwembad als extra optie. Die veelzijdige mogelijkheden maken van De Hoeven een heerlijke uitvalsbasis voor gezinnen, terwijl de luxe woningen ook volledig levensloopbestendig te maken zijn. De keuze is aan de bewoners!

‘Vanuit de tuin heb je een mooi vergezicht over de vrije landerijen.’





“Landelijke charme  
in combinatie met  
een centrale ligging.  
Een veelzijdige  
omgeving die veel  
te bieden heeft!”



De architecten van EVE Architecten

# DEZE WONINGEN ZIJN TE GAST IN HET LANSCHAP



Edwin van Elk

‘We hebben de landelijke structuur van het slagenlandschap aangehouden, met slootjes en langgerekte graslanden.’

Edwin van Elk van EVE Architecten tekende voor de uitwerking van De Hoeven. In het plan wordt achter de Vaartweg een tweedelijs lintbebouwing gecreëerd, vertelt Edwin: “In de verkaveling hebben we de landelijke structuur van het slagenlandschap aangehouden, met slootjes en langgerekte graslanden. De riante woningen zijn als het ware te gast in dit landschap en bewoners genieten van een fantas-tisch vrij uitzicht op een unieke plek.

#### Het ritme van de slootjes

“In deze plannen is de natuur leidend en dat betekent dat je goed moet nadenken waar je de bebouwing gaat plaatsen. Dat is best even een zoektocht geweest. We hebben ervoor gekozen om het ritme van de slootjes te herstellen en om die ook echt op te nemen als een element in het straatbeeld. Daartussen hebben we bouwvlekken gecreëerd, waarop alle bebouwing dient te gebeuren: de hoofd woning, het bijgebouw, de vlonder en al het meerwerk. Zo ontstaan prachtige vrijstaande landelijke woningen, opgenomen in het landschap in een herkenbare cadans van slootje-groen-bouw.”

#### Enerzijds besloten, anderzijds open en vrij

Trouw aan die landelijke sfeer is gekozen voor ‘schuurachtige’ volumes met veel ruim te en lucht, vertelt Edwin: “Het zijn riante woningen met één laag en een steile kap, waarbij we de massa dus relatief laag houden. Het basisidee is dat we de woningen aan de noordzijde relatief gesloten houden, met een lange, aaneengesloten wand.

Hierdoor is de privacy op het terras gewaarborgd en hoeven er dus geen schuttingen geplaatst te worden tussen de kavels. Aan de andere zijde werken we juist veel met glas en openingen, waardoor bewoners een vrij zicht op hun tuin en het achterland behouden.”

#### Verschillende look-and-feel

De basisindeling van deze royale woningen is gelijk, maar er zijn drie types met een totaal verschillende look-and-feel. Edwin: “Type A is opgetrokken uit twee kleuren hout, waarin we een mooie belijning hebben aangebracht. Type B is een knipoog naar de jaren-zeventigarchitectuur, met fraai metselwerk, grote ramen en een dakoverstek. Type C, ten slotte, trekt de aandacht met zijn rieten kap. De begane grond is gemetseld en op de verdieping wordt gewerkt met notenhouten accenten. Dankzij deze afwisseling hebben alle woningen hun eigen pluspunten, en heeft De Hoeven als gebied toch een herkenbare identiteit.”







De ontwikkelaar

# BOUWEN AAN DE TOEKOMST

**Bogor Projectontwikkeling** geeft een nieuwe bestemming aan agrarische gronden, verouderde bedrijfspercelen of leegstaand maatschappelijk vastgoed. Het bedrijf heeft een scherp oog ontwikkeld voor ontwikkellocaties waaraan een betekenisvolle woon- of zorgbestemming kan worden gegeven.

Om die projecten te verwezenlijken onderhouden zij korte lijnen met lokale en regionale overheden en investeren zij veel tijd en energie in de samenwerkingsrelatie.

‘In het plan De Hoeven is de natuur leidend en genieten bewoners een blijvend vrij uitzicht.’



# ERVAAR BUITEN

Ontdek de volle pracht van het buitenleven, een ultieme ervaring van genieten en vrijheid. Zwaai de deur open en adem de frisse lucht in. Creëer bijzondere momenten waarin de tijd even lijkt te vertragen, waarin je bewust de tijd neemt om te ontspannen en samen te zijn. Geniet van het weidse uitzicht. Hier, te midden van dit alles, voel je de aantrekkingskracht van een plek waar je wilt wonen. Ontdek De Hoeven en ervaar een wereld van rust en mogelijkheden.





Tien unieke woningen

# WONEN IN DE HOEVEN

De tien landelijke woningen van De Hoeven vormen met elkaar een overzichtelijke unieke buitenplaats, met een besloten ligging achter de Vaartweg. De basisplattegrond is voor alle woningen identiek, maar dankzij de verschillen in uitstraling en de vele aanvullende opties, hebben bewoners binnen het bouwplan alle ruimte om er hun eigen droomplek van te maken.





# ROYALE LANDELIJKE WONINGEN MET EEN EIGEN IDENTITEIT

## Basisindeling

Wanneer je de oprit oprijdt, kun je de auto meteen veilig en droog parkeren in de geïntegreerde carport. Via de entree, waar ook een toilet is gesitueerd, kom je binnen in het L-vormige woongedeelte. Dit bestaat uit de woonkamer, een grote woonkeuken en een TV-kamer. Er is ook ruimte gecreëerd voor een bijkeuken, die zowel vanuit de woonkeuken als van buiten (via een tweede toegangsdeur) te betreden is. De openslaande deuren geven toegang tot het grote terras met tuin rondom. Daar is ook het bijgebouw, dat zowel als berging als voor andere doeleinden bruikbaar is.

De bovenverdieping bestaat uit vier riante slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is uitgerust met een walk-in closet, een dubbele wastafel en een inloopdouche. In de badkamer bevindt zich een tweede douche, een bad en nog een dubbele wastafel. Een separaat toilet is aan de andere kant van de overloop ingetekend. Via de trap kom je op de bergzolder onder de steile kap.



## Aantrekkelijke meerwerkopties

De luxe woningen worden uiteraard duurzaam gebouwd volgens de BENG-norm, met warmtepompen en fraai weggewerkte zonnepanelen in de nok. In de basis worden aan beiden zijden van de nok op een vaste positie zonnepanelen geplaatst waardoor de woningen een label A++++ krijgen. Binnen het plan zijn ook al andere meerwerkopties uitgewerkt. Wat heel aantrekkelijk is, is dat de hoofdwoning en het bijgebouw met elkaar verbonden kunnen worden. Hierdoor ontstaat een grote extra ruimte die flexibel is in te vullen. In de basis is op deze positie al een luxe tuinmuur voorzien in de stijl van de woning, zo genieten bewoners maximale privacy.

Bewoners kunnen daarnaast ook nog kiezen voor een zwembad in het terras, een alternatieve (kamer)indeling of een dakkapel aan de noordzijde. Het geeft deze unieke woningen een hoogwaardige uitstraling, die volledig tot haar recht komt op deze bijzondere plek.



Opgetrokken uit twee kleuren hout

# TYPE A

Deze royale woningen zijn opgetrokken uit een donkere en een lichte kleur hout. De lichte tint is doorgetrokken in de carport en naar de achterzijde en zorgt zo voor een mooie verbinding. De belijning van de gevel is strak gedetailleerd, met bijvoorbeeld een verfijnde richel om de overgang tussen raamkozijn en gevelbekleding op een natuurlijke wijze te accentueren. In deze eigentijdse woning, met een zinken roefendak, is de schuurachtige inspiratie het meest herkenbaar. Door het hout vormen de woning en de vlonder een mooi geheel.

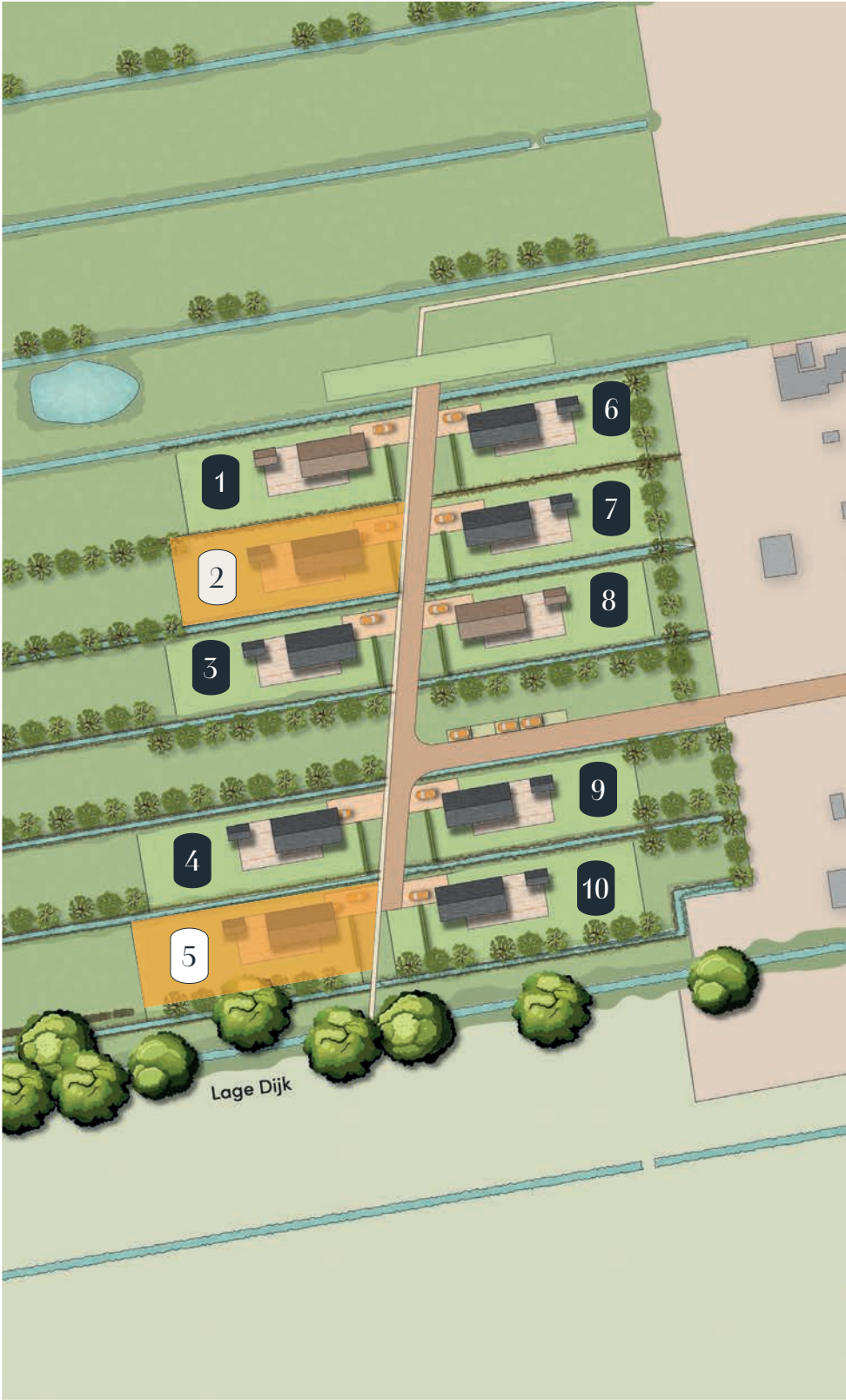




TYPE A

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Bouwnummer              | 2 en 5      |
| Oppervlakte GO          | 213 m²      |
| Woonkamer/keuken        | 58 m²       |
| TV/speelkamer           | 10 m²       |
| Bijkeuken               | 6 m²        |
| Slaapkamer 1            | 24 m²       |
| Badkamer en-suite       | incl.       |
| Slaapkamer 2            | 12 m²       |
| Slaapkamer 3            | 12 m²       |
| Slaapkamer 4            | 16 m²       |
| Badkamer                | 8 m²        |
| Zolder                  | 35 m²       |
| Berging                 | 23 m²       |
| Carport                 | 20 m²       |
| Parkeerplaatsen         | 2           |
| Kavel bouwnummer 2      | 1670 m²     |
| Kavel bouwnummer 5      | 1920 m²     |
| Ligging bouwnummer 2, 5 | Zuid & West |

Locatie



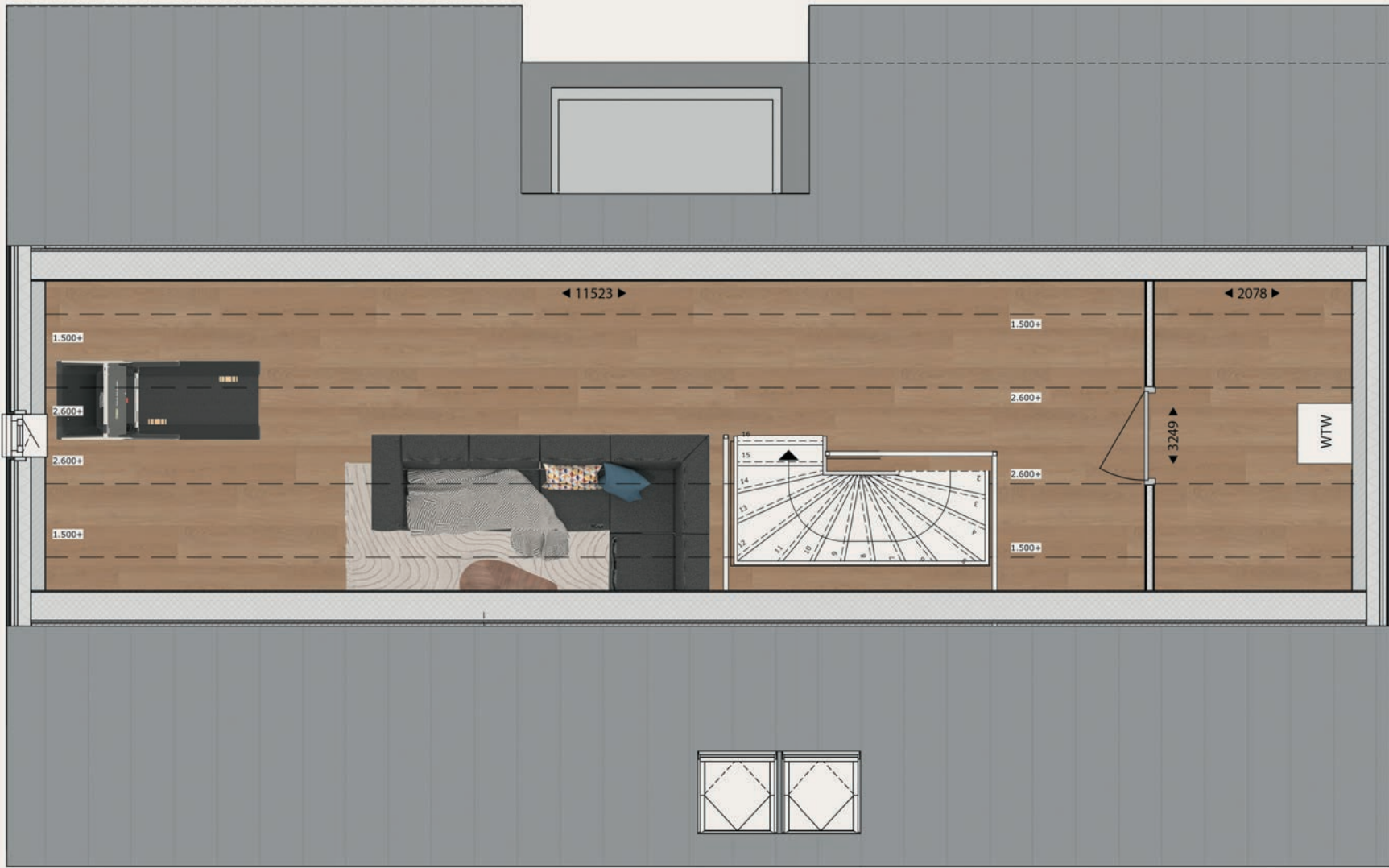
















‘Bewoners krijgen met alle opties de ruimte om er hun eigen droomplek van te maken.’





Een knipoog naar de jaren '70

# TYPE B

Type B heeft een pannendak en is compleet gemetseld in twee kleuren steen. Hier is de verfijning in het siermetselwerk aangebracht, bijvoorbeeld met liggende lijnen rondom de raampartijen. De steenkleur harmonieert fraai met de veranda. Wat opvalt zijn de grote ramen, het vele glas en de dakoverstek, waardoor dit type doet denken aan de transparante architectuur van de jaren '70.

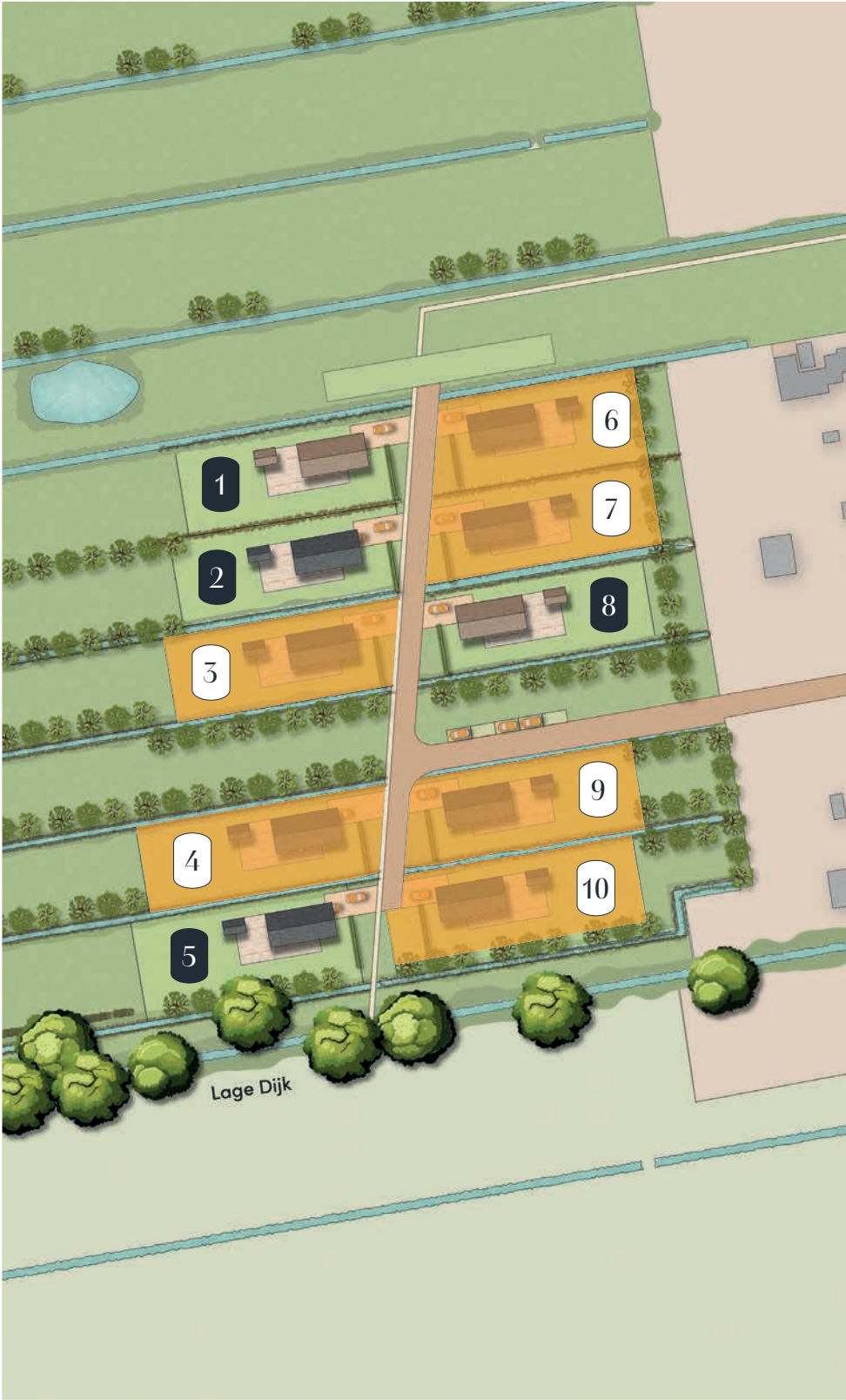




# TYPE B

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Bouwnummer                     | 3, 4, 6, 7, 9 en 10 |
| Oppervlakte GO                 | 206 m²              |
| Woonkamer/keuken               | 59 m²               |
| TV/speelkamer                  | 9 m²                |
| Bijkeuken                      | 6 m²                |
| Slaapkamer 1                   | 24 m²               |
| Badkamer en-suite              | incl.               |
| Slaapkamer 2                   | 12 m²               |
| Slaapkamer 3                   | 12 m²               |
| Slaapkamer 4                   | 16 m²               |
| Badkamer                       | 8 m²                |
| Zolder                         | 35 m²               |
| Berging                        | 23 m²               |
| Carport                        | 20 m²               |
| Parkeerplaatsen                | 2                   |
| Kavel bouwnummer 3, 4, 7, 9    | 1670 m²             |
| Kavel bouwnummer 6             | 1550 m²             |
| Kavel bouwnummer 10            | 1940 m²             |
| Ligging bouwnummer 3, 4        | Zuid & West         |
| Ligging bouwnummer 6, 7, 9, 10 | Zuid & Oost         |

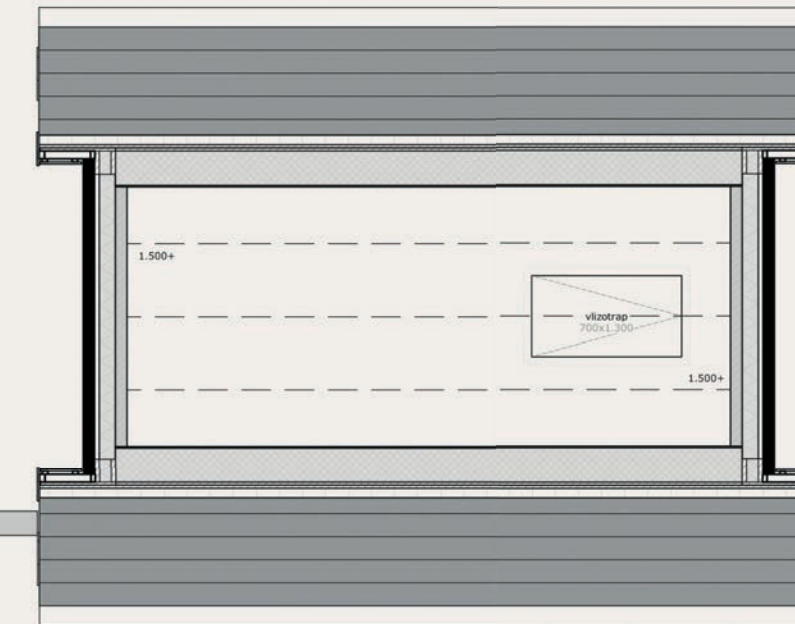
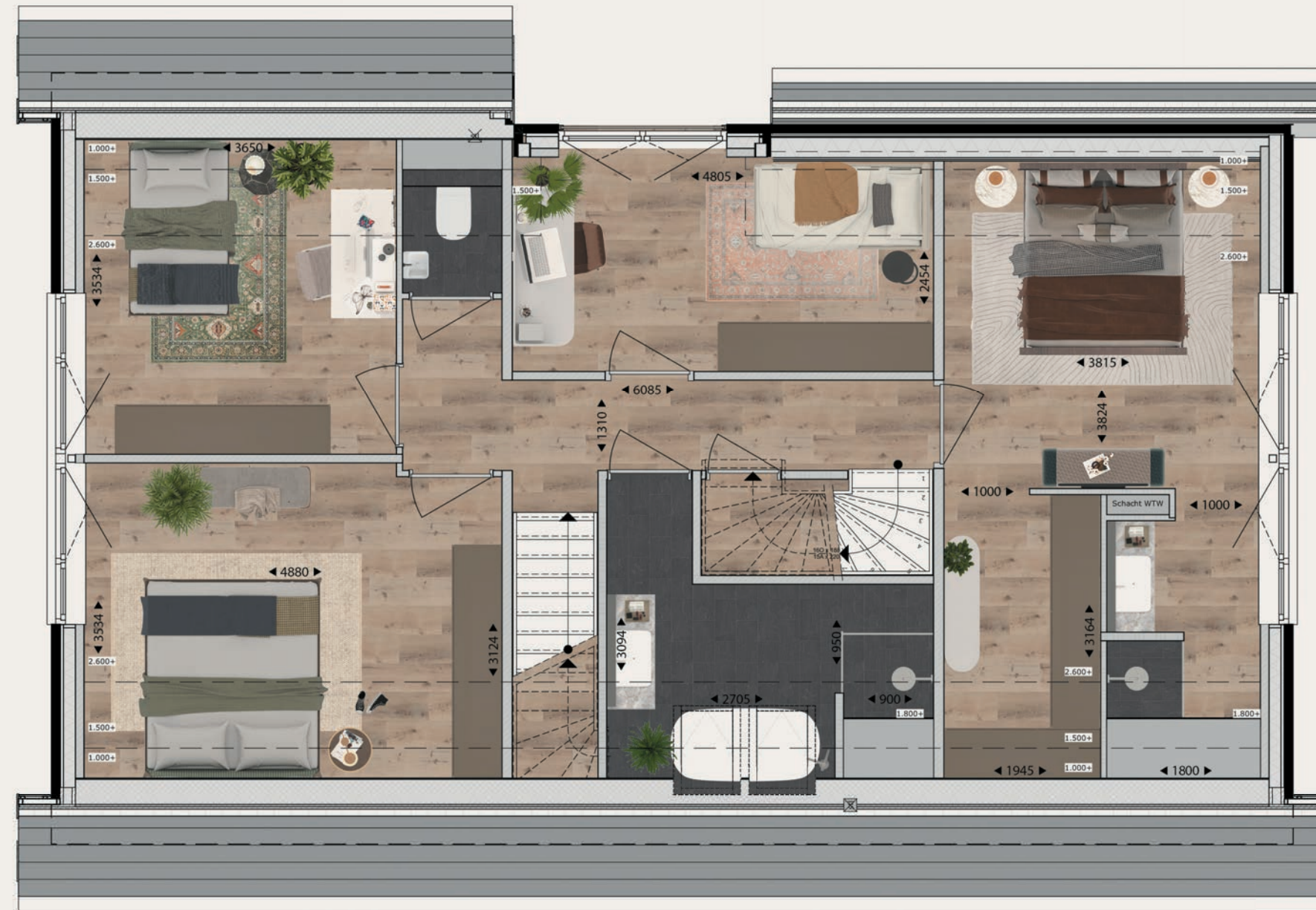
Locatie



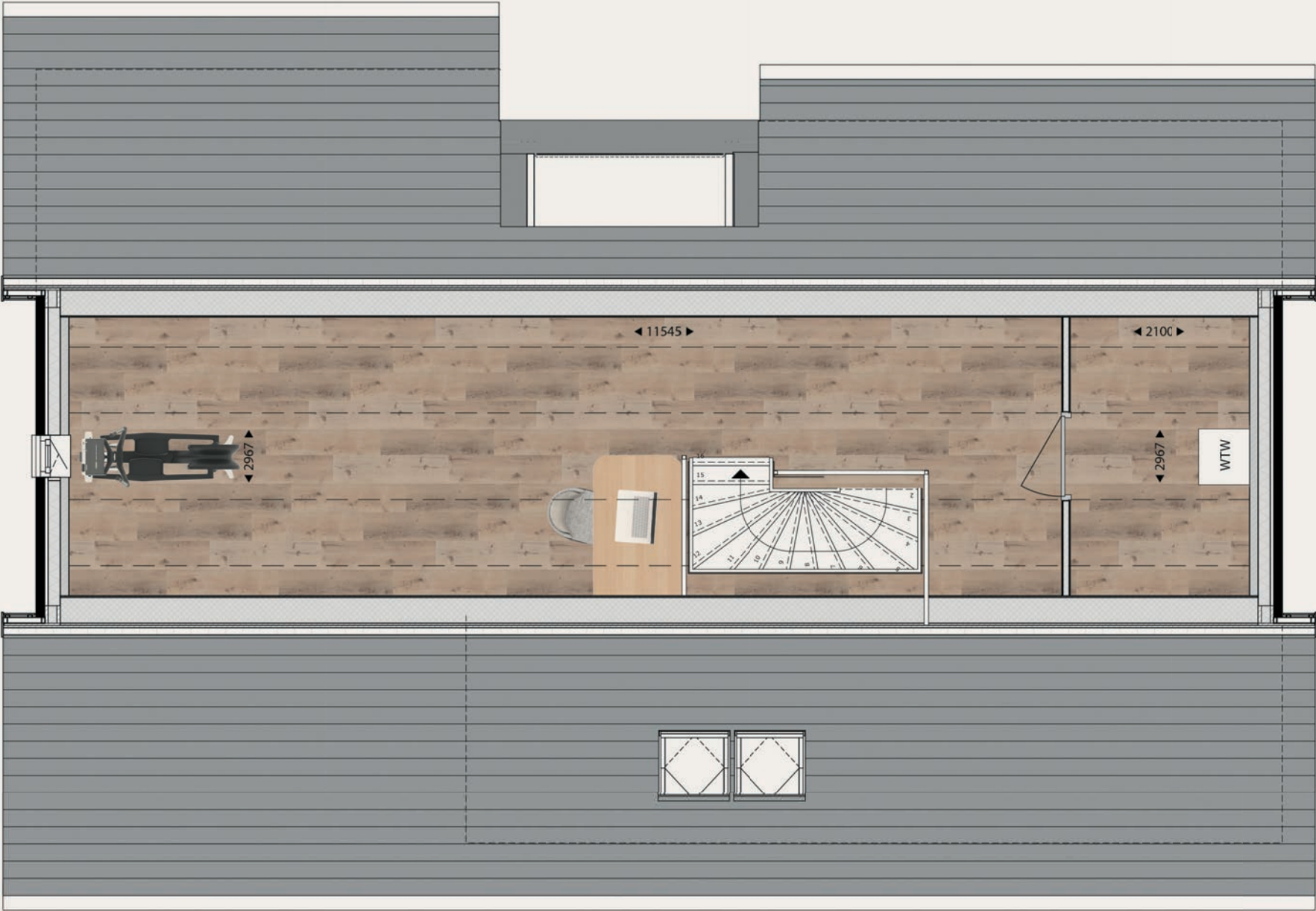
















‘Levensloopbestendig wonen, kantoor aan huis  
of riant wonen? De mogelijkheden zijn divers  
in De Hoeven.’





Landelijk met een rieten kap

# TYPE C

Bij dit type is gekozen voor metselwerk, afgewisseld met notenhouten accenten. De verticale belijning van het hout zorgt voor een spannend contrast met de horizontale belijning van het metselwerk. Voor de verfijning zijn opdikkingen in de belaging aangebracht. Een echte eyecatcher is de rieten kap die ook op het bijgebouw is aangebracht. In deze landelijke omgeving komt het riet, met zijn natuurlijke uitstraling, volledig tot zijn recht.

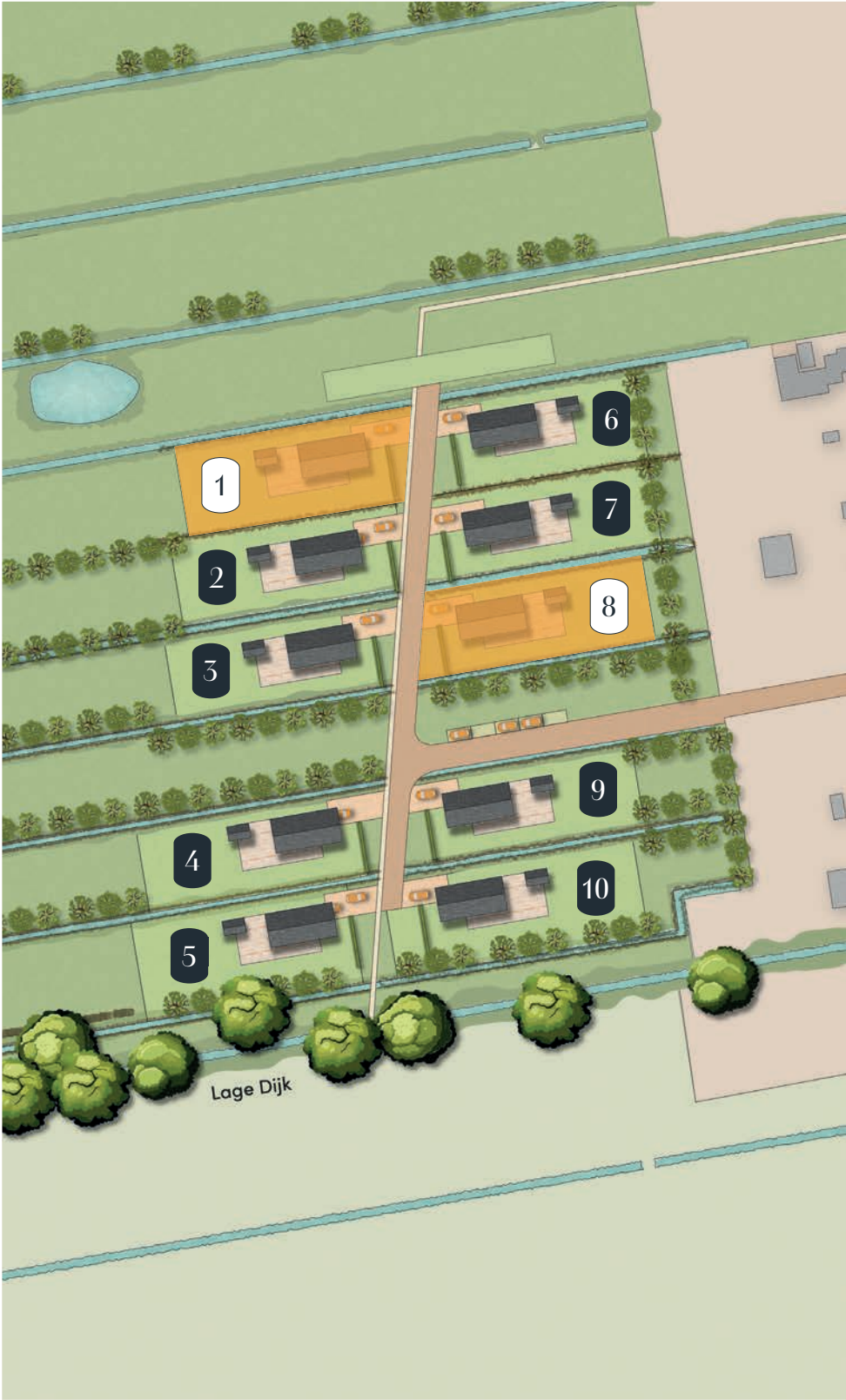




# TYPE C

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Bouwnummer           | 1 en 8      |
| Oppervlakte GO       | 207 m²      |
| Woonkamer/keuken     | 59 m²       |
| TV/speelkamer        | 9 m²        |
| Bijkeuken            | 6 m²        |
| Slaapkamer 1         | 23 m²       |
| Badkamer en-suite    | incl.       |
| Slaapkamer 2         | 12 m²       |
| Slaapkamer 3         | 12 m²       |
| Slaapkamer 4         | 16 m²       |
| Badkamer             | 8 m²        |
| Zolder               | 32 m²       |
| Berging              | 23 m²       |
| Carport              | 20 m²       |
| Parkeerplaatsen      | 2           |
| Kavel bouwnummer 1   | 1700 m²     |
| Kavel bouwnummer 8   | 1670 m²     |
| Ligging bouwnummer 1 | Zuid & West |
| Ligging bouwnummer 8 | Zuid & Oost |

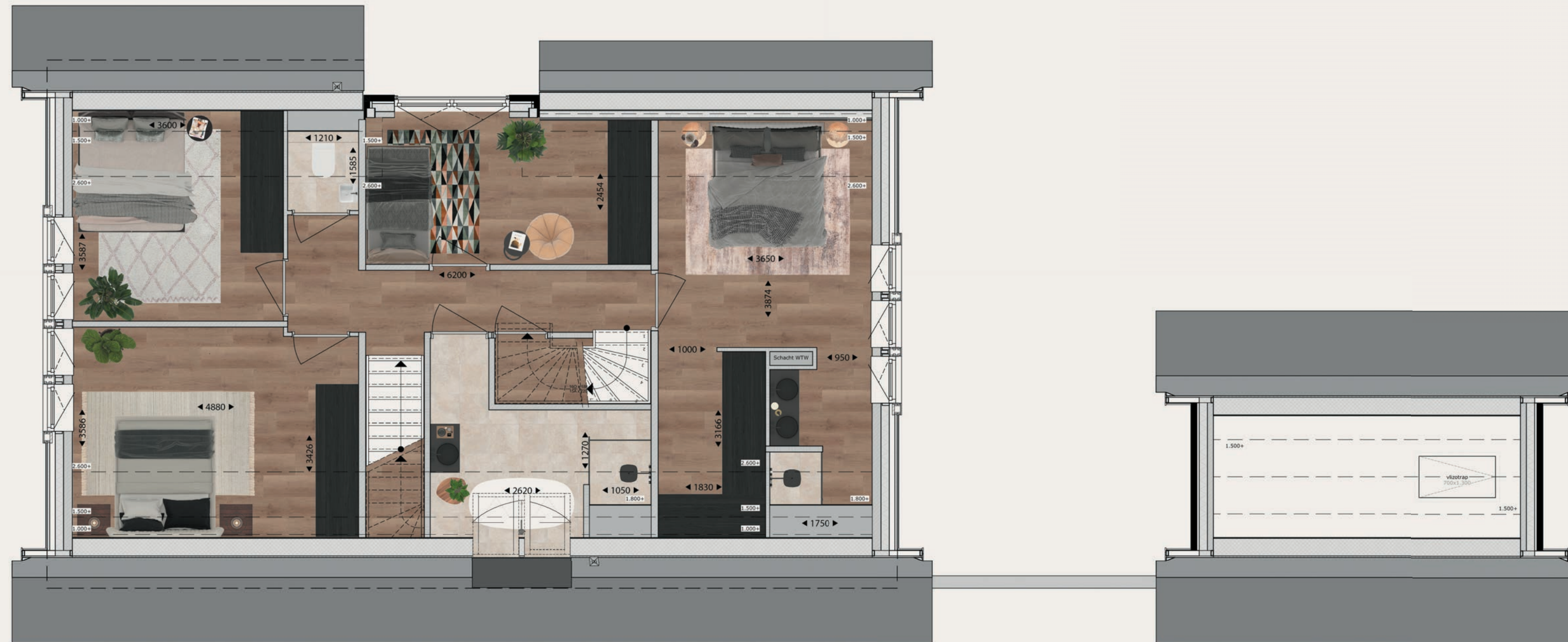
Locatie



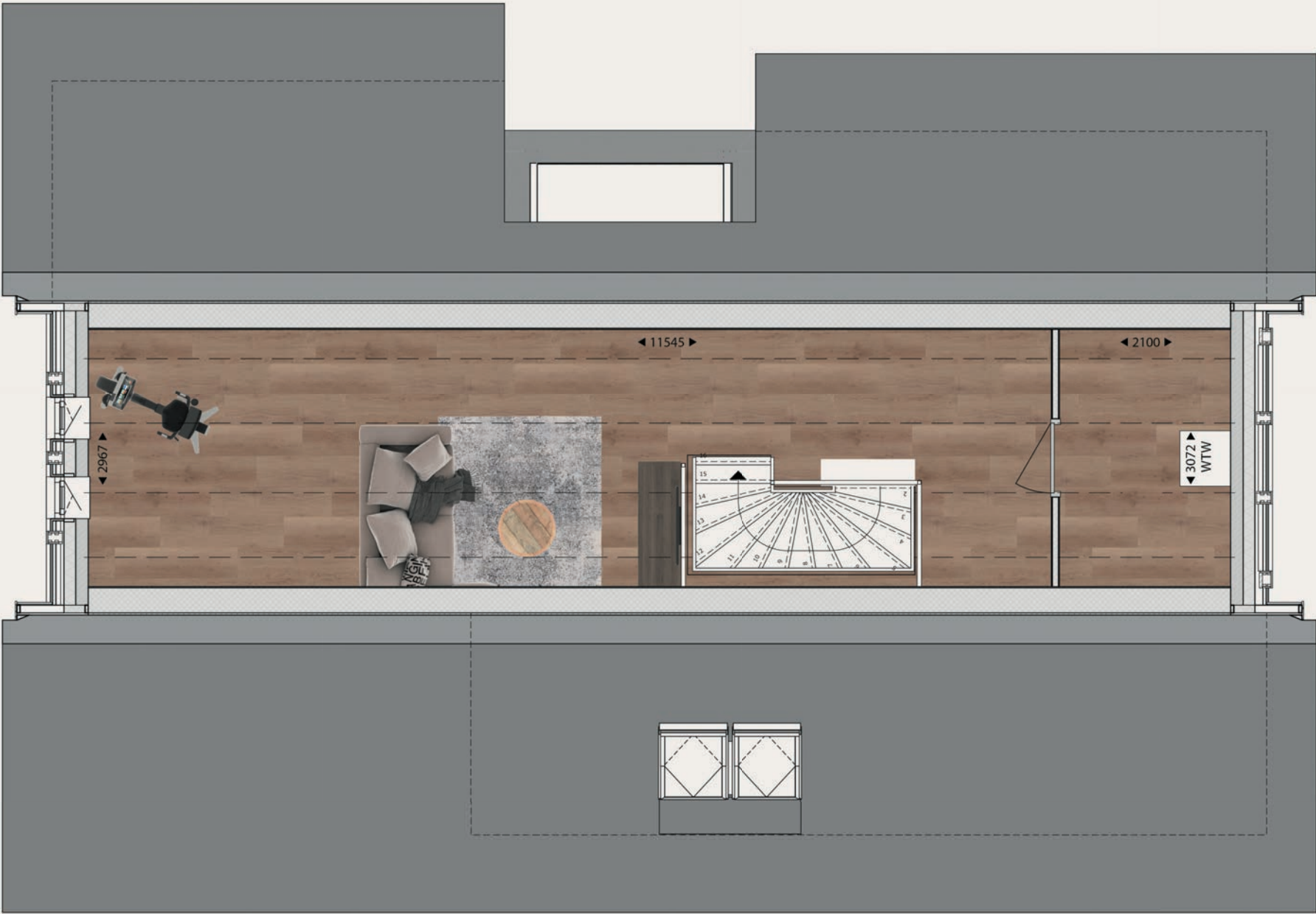
















‘Ultiem landelijk  
wonen in deze unieke  
buitenplaats.’



# LOFLIED

Dat inwoners trots zijn op hun dorp, moge duidelijk zijn.  
In de vorige eeuw werd die trots zelfs bezongen in een loflied, waarin  
's Gravenmoer de vergelijking met onze hoofdstad glansrijk doorstaat.

's Gravenmoer ga voort naar grootheid  
Doe je best en hou je stoer  
Amsterdam in al haar glorie  
Zinkt in 't niet bij 's Gravenmoer





# UW KEUKEN VRAAGT OM MAATWERK

Een keuken is net zo persoonlijk als uw manier van leven. Om die reden kent De Hoeven geen standaardkeukens, maar brengen wij u graag in contact met onze projectleverancier Keukenhoff Tankens. Zij zijn vanaf het prille begin betrokken bij dit project en kunnen u daardoor volledig begeleiden bij een passende invulling van uw droomkeuken. Daartoe zetten zij al hun expertise en ervaring in en heten zij u van harte welkom in hun uitgebreide showroom.

## Maatwerk ontwerp

Uw gezinssamenstelling, uw smaak, uw levenswijze: het zijn allemaal belangrijke uitgangspunten om uiteindelijk tot de ideale keuken te komen. De keukenleverancier van De Hoeven brengt deze samen met u in kaart aan de hand van een stappenplan, en verkent zo uw stijlen en wensen. Vervolgens kunt u zich laten inspireren door de vele trends en mogelijkheden. De indeling, de kleuren en materialen, de apparatuur, de accessoires: alles komt samen in een maatwerk ontwerp, dat u op het lijf gesneden is.

## Van oplevering tot nazorg

Heeft u uw keuze gemaakt? Dan is Keukenhoff Tankens ook de partner die u volledig ontzorgt, van oplevering tot nazorg. Zij zijn vanaf het begin verbonden met nieuwbouwproject De Hoeven en werken nauw samen met de aannemer om de planning, plaatsing en oplevering in goede banen te leiden. Is er iets toch niet helemaal naar wens? Dan lossen zij het snel en vakkundig voor u op.



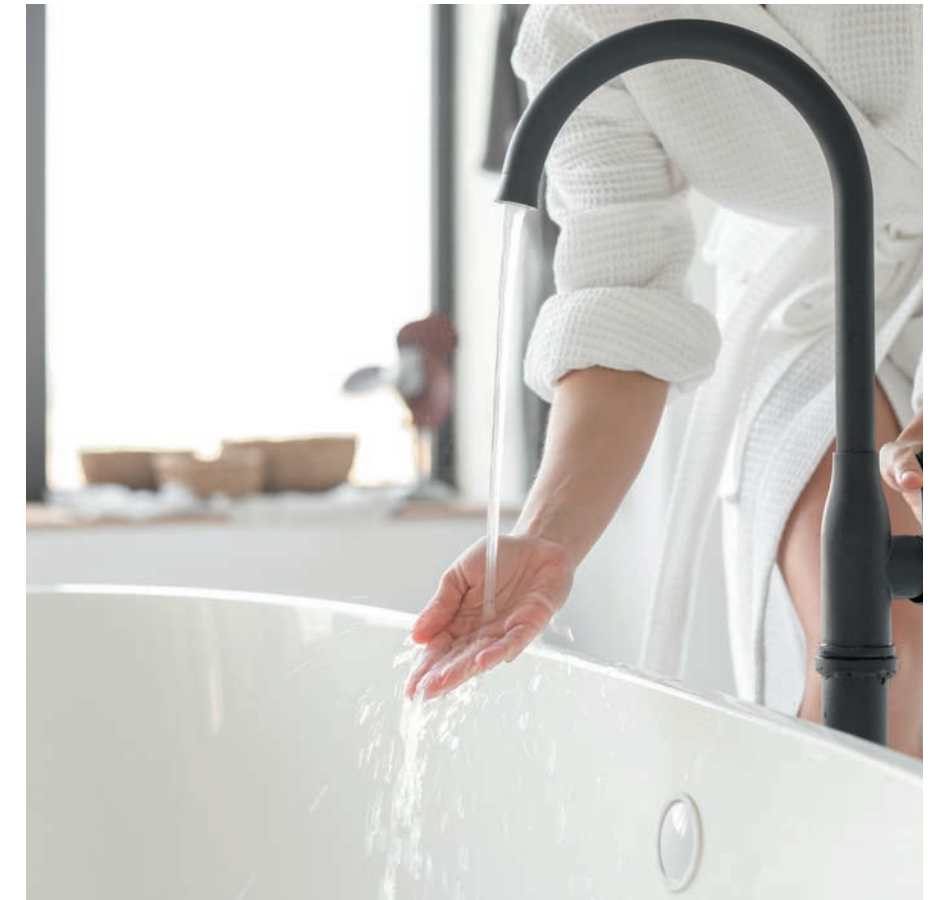
‘Een keuken is net zo  
persoonlijk als uw  
manier van leven.’



Pure ontspanning

# SANITAIR EN TEGELS

De badkamer en het sanitair geven bij uitstek dat gevoel van ontspanning waarmee u de dag graag begint en eindigt. Het realiserend bouwbedrijf van De Hoeven voorziet in al het sanitair en tegelwerk dat in de basis is voorzien in uw woning, maar is ook uw partner voor al uw extra wensen. Dat geldt zowel voor het sanitair en het tegelwerk als voor de hoogwaardige afwerking van uw luxe landelijke woning.





# KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Duurzaamheid heeft veel aandacht gekregen in het ontwerp voor De Hoeven. Hierdoor voldoen de eigentijdse landelijke woningen aan de nieuwste wet en regelgeving en aan alle maatstaven van deze tijd. En dat merk je dagelijks aan het ultieme wooncomfort.

## Koel in de zomer en warm in de winter

De woningen worden goed geïsoleerd opgeleverd. Er komt een individuele bron met warmtekoudeopslag (zogenaamde aardwarmte), gecombineerd met vloerverwarming. Tijdens de warmere zomerperiode stroomt koud water door deze installatie, waardoor de vloer koel blijft en de temperatuur met enkele graden daalt. Dankzij deze topkoeling zijn de luxe woningen gelijkmatig warm in de winter en met enkele graden te koelen in de zomer.

## Zonnepanelen

Alle woningen worden voorzien van zonnepanelen, waarbij er ook is gekeken waar dit esthetisch het meest verantwoord is. De positionering van de panelen is waar mogelijk optimaal afgestemd op de vorm van de daken en maximale opbrengst. Voor de woningen in De Hoeven is een label A+++ van toepassing.

## Ventilatie

In de woningen wordt een balansventilatie aangebracht met een WTW (WarmteTerugWinning) unit, met een optimale luchtkwaliteit als gevolg. De ene ventilator zuigt de gebruikte lucht in de woning af, terwijl de andere ventilator verse buitenlucht in de woning blaast. De WTWunit zorgt dat er warmteuitwisseling plaatsvindt tussen beide gescheiden luchtstromen. De koude buitenlucht wordt dan gratis voorverwarmd met de warmte van de uitgaande lucht.

## Goed geïsoleerd

Voor nieuwbouwwoningen worden hoge eisen gesteld aan de isolatie van dak, vloeren, wanden en beglazing. Dat is ook logisch: de woningen moeten de nieuwe standaard zijn op het gebied van energiezuinigheid, met technieken die nog jaren meegaan. In De Hoeven wordt aan al die eisen voldaan.



‘De positionering van de zonnepanelen is zorgvuldig afgestemd op het ontwerp van de woningen.’





Kwaliteit & comfort

# DE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

Het voordeel van nieuwbouw is dat er gebruik wordt gemaakt van de nieuwste technieken, waardoor de kwaliteit - zowel van de bouw als van de leefomgeving - uitermate hoog is.

De woningen in De Hoeven zijn zeer goed geïsoleerd en in combinatie met het systeem voor verwarming en de zonnepanelen geeft dit veel wooncomfort. De luxe woningen worden op een hoog kwaliteitsniveau gebouwd en afgewerkt, waardoor u zorgeloos kunt genieten van de vele voordelen die wonen in De Hoeven met zich meebrengt.

Dit is het goede leven op een bijzondere plaats in 's Gravenmoer: stijlvol, onbekommerd, vrij en comfortabel.

‘Duurzaam wonen  
in een fantastische  
omgeving met een  
blijvend vrij uitzicht.’





Verkoop & informatie

# Interesse?

Verkoop & informatie



**Dé Makelaars van Altena**  
Raadhuisplein 37  
5161 CG Sprang-Capelle

**Van den Bosch makelaars**  
Poelsstraat 1a  
5103 BD Dongen

0416 - 54 02 25  
sprang-capelle@dmva.nl  
dmva.nl

0162 - 32 16 16  
m@kelaar.com  
vandenboschmakelaars.com

Een ontwikkeling van

Uitvoering bouw



**Bogor Projectontwikkeling B.V.**  
bogor.nl

**Tankens**  
tankens.nl

Colofon

**Begeleiding**  
Sense Real Estate Consultancy

**Vastgoedcommunicatie**  
Vastgoedhelden

**Artist Impressions**  
Virtual Builders

**Disclaimer:** Alhoewel deze brochure met grote zorg is samengesteld en er redelijkerwijs alles in het werk is gesteld door Bogor Projectontwikkeling B.V. om er voor te zorgen dat de informatie actueel en accuraat is, is het toch mogelijk dat de brochure onjuistheden of typfouten bevat. Ook is er de mogelijkheid van wijzigingen of veranderingen van overheidswege ten aanzien van deze informatie. Bogor Projectontwikkeling B.V. geeft geen garanties over de juistheid en volledigheid van de in de brochure opgenomen informatie. De technische uitvoering van de woningen kan gewijzigd worden voor zover dit geen invloed heeft op het gebruiksgemak, de kwaliteit of de reeds gekozen materialen. Verder aanvaard Bogor Projectontwikkeling B.V. geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve of onvolledige informatie in deze brochure. Het beeldmateriaal, waaronder de perspectieftekeningen, in deze brochure is slechts bedoeld om u een indruk te geven van de woningen. Het zijn geen bindende tekeningen en foto's. Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Alle wijzigingen in tekst, illustraties en tekeningen zijn voorbehouden aan Bogor Projectontwikkeling B.V. De opgenomen perspectieftekeningen en uitgewerkte indelingssuggesties geven een impressie weer, de kleurstelling en kleine wijzigingen aan de woningen worden veelal in een later stadium tijdens de bouw door de architect ingevuld. Derhalve kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Het eigendomsrecht van namen, afbeeldingen, logo's en foto's berusten bij Bogor Projectontwikkeling B.V. Bogor Projectontwikkeling B.V. behoud zich het recht voor te allen tijde zonder nadere kennisgeving aanvullingen, verbeteringen, correcties en/of wijzigingen in de brochure en deze disclaimer aan te brengen.





LANDELIJK WONEN TUSSEN  
SLAGEN EN GROEN!







wonenindehoeven.nl