



NIEUW BOORN

DE MATEN BORNE

30 LUXE WONINGEN

DE MATEN BORNE



Leven in luxé & vrijheid

Kies uw eigen stijl

NIEUW BOORN

DE MATEN BORNE

Nieuw Boorn bestaat uit 30 luxe woningen in een tijdloze en moderne architectuur in de nieuwbouwwijk Bornsche Maten. U heeft keuze uit verschillende woningtypes. De woningen zijn afwisselend voorzien van een strakke, rietgedekte kap of een robuust, donker pannendak. Hier woont u chique, ruim en luxe, in een dorpse omgeving.

U heeft keuze uit een hoek- of tussenwoning, een-twee-onder-één-kapwoning of een vrijstaande woning. De woningen zijn afwisselend voorzien van een strakke, rietgedekte kap of een robuust, donker pannendak.

In Nieuw Boorn woont u ruim, luxe en landelijk, in een stijlvolle, comfortabele woning. Het deelgebied heeft de chique uitstraling van een villawijk, maar tegelijkertijd de gezellige sfeer die bij het dorp Borne past.



Helemaal tot rust komen

Elke dag weer

Na een lange werkdag is het heerlijk terugkomen in uw droomhuis. Ruimte, rust, groen en gezelligheid; in De Bornsche Maten vindt u alles om heerlijk te leven. Scholen, kinderopvang, sportverenigingen, speelgelegenheid: het is allemaal bij de hand.



VOLOP GENIETEN VAN HET TWENTSE LAND

De Bornsche Maten in Borne is de ideale uitvalsbasis om volop te genieten van de Twentse rust. U loopt zo naar de Bornsche Beek of het Beekpark waar u heerlijk kunt ontspannen in het groen of bij het water. Maar ook als u graag de gezelligheid opzoekt, is De Bornsche Maten een prima thuisbasis. Op de fiets bent u binnen 10 minuten in het levendige centrum van Borne.

In de Bornsche Maten zijn volop faciliteiten. Er is een multifunctioneel centrum met daarin onder meer een sporthal, basisschool De Vonder en een kinderopvang. In de wijk is ook de Beekparkschool, nog een kinderopvanglocatie en een volleybalvereniging. U bereikt uw nieuwe woning eenvoudig vanaf de A1 en via de Bornsche Beeklaan.



Ligging



De luxe van een villawijk

Wonen met stijl en klasse

Vogelvlucht

Woningen mogen ontwerpen op een bijzondere plek; opgesloten tussen het prachtige coulisselandschap van het groene hart an Twente en het karakteristieke, authentieke hart van Borne. En dan ook nog eens aan de rand van de Bornsche maten, dus met directe connectie naar het prachtige groene buitengebied.

Architect aan het woord



**Strakke lijnen
in stoere
traditionele
materialen**



Dat is een fantastische uitdaging. We wilden verschillende belevingswerelden hier laten samenkomen: moderne en eigentijdse woningen, maar dan wel met het informele karakter dat je eerder bij een oude dorpskern verwacht. Veel licht en glas, maar wel de warmte en geborgenheid van een klassieke gezinsvilla. Strakke lijnen maar wel ontworpen en vormgegeven in stoere, traditionele materialen.

Binnen dit unieke plan verrijzen rijwoningen, twee-onder-één-kap-villa's en vrijstaande herenhuizen. Er is een spannende mix ontworpen in materialen; woningen opgetrokken uit dieprode handvorm bakstenen

wisselen af met woningen waarvan de gehele gevel fris wit is gesaust. Fraaie gebakken pannen vormen een mooi contrast met echte rietgedekte daken. Zo ontstaat een ongedwongen, gezellig en dorps straatbeeld. En dat terwijl de woningen zelf ontegenzeggelijk eigentijds zijn met hun antracietkleurige kozijnen, grote ramen en krachtige vormttaal. Een vormttaal die niet misstaat op een prachtige villa maar die ook niet voorbijgaat aan de Twentse bescheidenheid. Chique en allure, zonder schreeuwerig of protserig te zijn, eigentijds en modern zonder kil en zakelijk te worden. Wij zijn bijzonder trots op het resultaat!



Bas Heitkamp

Hoofdarchitect bij EVE Architecten



Vrijstaande woning

Rieten dak

BOUWNUMMERS 1, 8, 9 & 30



Twee-onder-één-kapwoning

Rieten dak

BOUWNUMMERS 4, 5, 22, 23, 26 & 27



Twee-onder-één-kapwoning

Pannen dak

BOUWNUMMERS 2, 3, 6, 7, 10, 11, 24, 25, 28 & 29



Hoek- en tussen-woningen

Rieten dak

BOUWNUMMERS 12, 13, 14, 15, & 16



Hoek- en tussen-woningen

Pannen dak

BOUWNUMMERS 17, 18, 19, 20 & 21



● Hoek- / tussenwoning

● Twee-onder-één-kapwoning

● Vrijstaande woning

— Lage haag

— Hoge haag

30 WONINGEN

In Nieuw Boorn komen in totaal 30 woningen in 5 verschillende types. Ze staan door elkaar, verdeeld over het plangebied. Hierdoor ontstaan er leuke straten. Woningen verspringen en zijn qua kleur en materiaal afwisselend. Bij alle woningen heeft u een voor- en achtertuin en een eigen berging of garage. De architectuur is strak en modern met veel variatie in gevel kleur en dakbedekking. Fraaie details zoals een opvallende schoorsteen of accenten in het metselwerk, geven de woningen een stijlvol, chique karakter.

KIES UW KAP

Een van de dingen die de woningen in Nieuw Boorn zo bijzonder maken, zijn de stijlvolle kappen. Een deel van de woningen heeft robuuste, gebakken donkere dakpannen, terwijl een ander deel echte riet gedekte daken heeft. De vrijstaande woning heeft een rieten dak, bij de twee-onder-één-kapwoningen en de hoek- en tussenwoningen, kunt u kiezen welke variant het best bij u past. Op bovenstaande situatieschets ziet u welke woningen een rieten dak hebben en welke woningen een pannendak.

Situatie

Kies uw favoriet

Diverse woningtypes



Vrijstaande-woning

MODERNE KLASSE MET EEN NOSTALGISCHE TOUCH

Een ruime, stijlvolle vrijstaande woning met een opvallende architectuur. De twee scherpe nokken en de strakke, riet gedekte kap geven de woning een eigentijdse uitstraling die nog eens versterkt wordt door de opvallende schoorsteen. Tegelijkertijd zorgen de houten geveldelen en de zwart-witte kleurverdeling voor een mooi contrast. Een perfecte samensmelting op het snijvlak van strak en nostalgisch en modern maar vriendelijk.

De woning staat op de hoek van de Citroenvlinder en de Sumpelmaat en heeft een ruime tuin rondom. Ook van binnen biedt de woning alle ruimte die u nodig heeft en meer. Altijd al een bijkeuken willen hebben? Een slaapkamer met een walk-in closet of een riante leefkeuken? Hier heeft u het allemaal.

Impressie

Vrij-
staande
woning

GETEKEND BOUWNUMMERS 8 & 9
GESPIEGELD BOUWNUMMERS 1 & 30



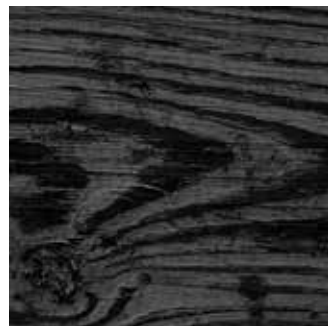
Vrij-
staande
woning



Inclusief luxe
keuken & sanitair



Vrij-
staande
woning



Vrij-
staande
woning



Heerlijk comfortabel wonen

Nieuw, fris en uw eigen smaak

ONTWORPEN OM LEKKER IN TE LEVEN

In deze ruime woning vindt iedereen al snel zijn favoriete plek en zit u elkaar nooit in de weg. Als de een Netflix kijkt op de bank, is de ander aan het koken, terwijl de kinderen huiswerk maken in de werkhoek. De hele verdieping is lekker licht door de grote raampartijen aan alle kanten.

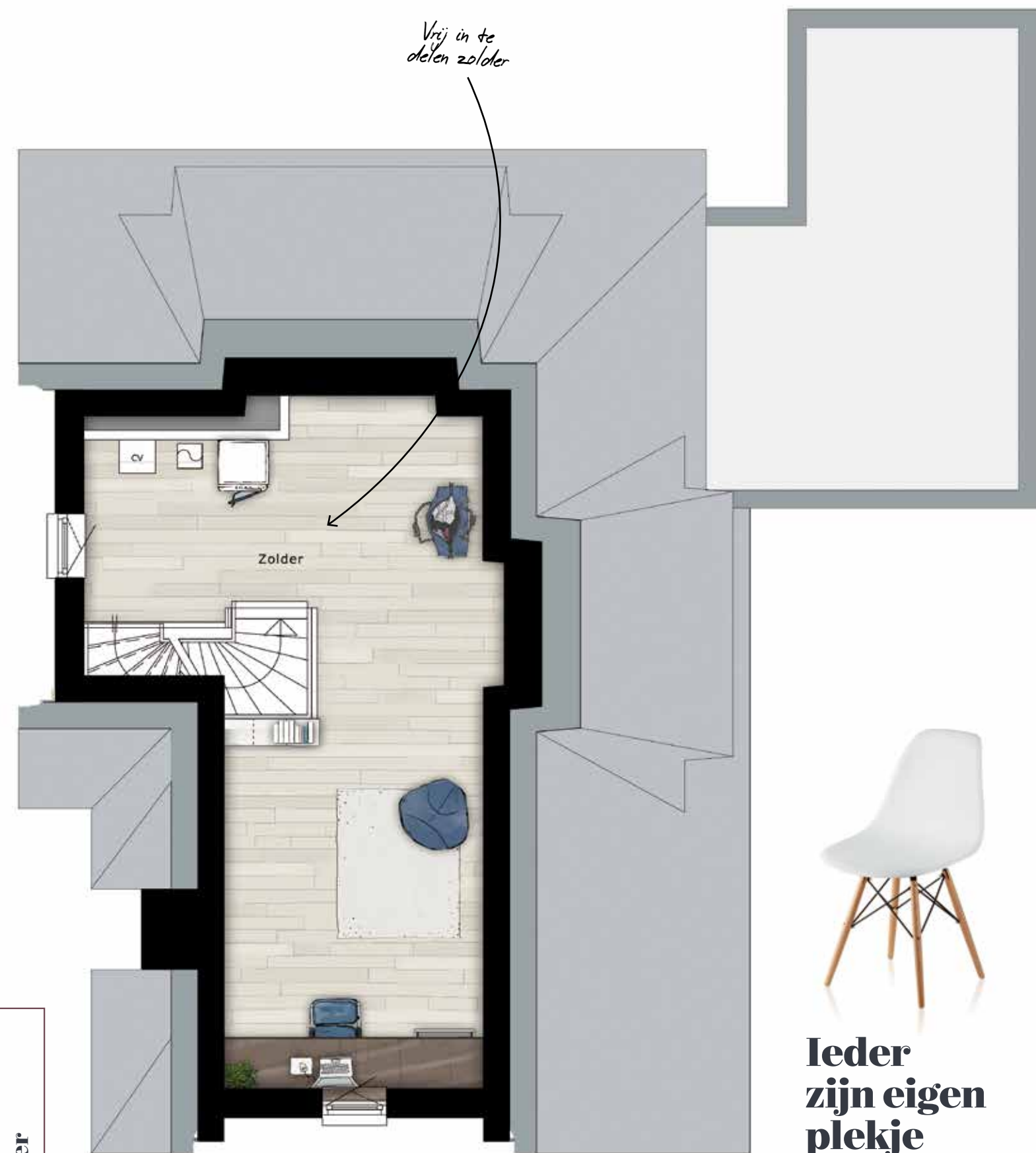
Alles is lekker nieuw, fris en in uw eigen smaak. Doordat uw nieuwbouwwoning optimaal is geïsoleerd en geventileerd, heeft u altijd een comfortabel binnenklimaat. Ook fijn; de woning wordt opgeleverd inclusief luxe keuken met inbouwapparatuur, sanitair en tegelwerk. Zo bent u in een keer klaar en kan het genieten al beginnen vanaf dag één.



Interieur

Vrij- staande woning

GETEKEND BOUWNUMMERS 8 & 9
GESPIEGELD BOUWNUMMERS 1 & 30



Zolder



Ieder
zijn eigen
plekje



Elke
dag
genieten

Maak elk moment waardevol

Twée- onder- één-kap- woning



VALT U VOOR LICHT EN MODERN OF VOOR DONKER EN TRADITIONEEL?

De twee-onder-één-kapwoning is er in twee varianten: met een rieten dak of met een pannendak. Deze twee varianten zijn in basis gelijk, maar hebben een totaal andere uitstraling. Welke kiest u? Daarnaast is er onderscheid gemaakt in gevels en plattegrond. De ene helft van het blok is voorzien van een topgevel die meer licht en ruimte heeft. Zo hebben de slaapkamers aan de voorzijde glas dat laag doorloopt. Of toch de helft met de robuuste, lage dwarskap en de dorpsere uitstraling?

De woningen staan op een riante kavel en hebben een aangebouwde, stenen garage en plek om te parkeren op eigen terrein. Ook van binnen kunt u rekenen op alle ruimte en comfort die u zich kan wensen.



Pannen dak

BOUWNUMMERS 2, 3, 6, 7, 10, 11, 24, 25, 28 & 29

Rieten dak

BOUWNUMMERS 4, 5, 22, 23, 26 & 27

Impressie

Twee- onder- één-kap- woning

GETEKEND BOUWNUMMERS 7, 22, 24 & 26
GESPIEGELD BOUWNUMMERS 2, 4, 11 & 29



1

Bouwnummer 11 heeft een vrijstaande berging.

Begane grond

GETEKEND BOUWNUMMERS 6, 23, 25 & 27
GESPIEGELD BOUWNUMMERS 3, 5, 10 & 28

Twee- onder- één-kap- woning



2

Bouwnummer 10 heeft een vrijstaande berging.

Bouwnummer 23 heeft een afwijkende berging.

Begane grond

Twee-
onder-
één-kap-
woning

GETEKEND BOUWNUMMERS 7, 22, 24 & 26
GESPIEGELD BOUWNUMMERS 2, 4, 11 & 29



Verdieping

Twee-
onder-
één-kap-
woning

GETEKEND BOUWNUMMERS 6, 23, 25 & 27
GESPIEGELD BOUWNUMMERS 3, 5, 10 & 28



Creëer
uw eigen
thuis

Verdieping

Twee- onder- één-kap- woning

GETEKEND BOUWNUMMERS 7, 22, 24 & 26
GESPIEGELD BOUWNUMMERS 2, 4, 11 & 29

1

Bouwnummers 2, 7, 11, 24 & 29 hebben een pannendak en wijken licht af van de getekende plattegrond. Zie verkooptekeningen.



Andere kap =
andere uitstraling

Zolder



Twee- onder- één-kap- woning

GETEKEND BOUWNUMMERS 6, 23, 25 & 27
GESPIEGELD BOUWNUMMERS 3, 5, 10 & 28

2



2

Bouwnummers 3, 6, 10 25 & 28 hebben een pannendak en wijken licht af van de getekende plattegrond. Zie verkooptekeningen.

Zolder



Hoekwoning

KLASSE MET EEN EXTRAATJE

De korte rijen hebben statige, strakke architectuur met vele fraaie accenten. De hoekwoningen vormen aan beide kanten van de rij een markant sluitstuk. Door de gedraaide kap ontstaat er een herkenningspunt in de straat, terwijl u tegelijkertijd profiteert van extra licht en ruimte op de verdieping én zolder.

De hoekwoningen hebben een speelse plattegrond met een gescheiden woonkamer en een aparte, zeer loyale keuken/eetkamer. U heeft drie slaapkamers waarvan een over de hele breedte van de woning, en een vrij in te delen zolder. Doordat er aan drie zijden ramen zijn, is er op alle verdiepingen lekker veel inval van daglicht.



Rietten dak
BOUWNUMMERS 12 & 16

Impressie

Hoek-
woning



Hoek-
woning

Licht, luxe & ruimte

Ongestoord genieten

GENIETEN VAN LUXE EN COMFORT

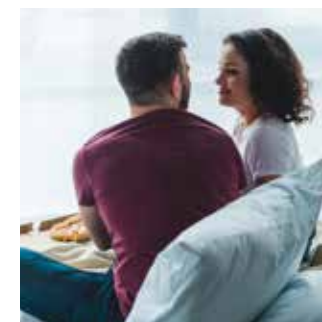
De hoekwoning is ruim, licht en comfortabel. Grote ramen aan twee zijden versterken het ruimtelijke gevoel en creëren een heerlijke, lichte woonkamer. Hier kunt u ongestoord urenlang op de bank zitten genieten met een kop thee en de zon op uw gezicht. Vanuit de woonkamer kijkt u uit op de kinderen die buitenspelen op straat.

De woning wordt verwarmd door middel van vloerverwarming. Dat is niet alleen lekker comfortabel, het betekent ook dat u geen last heeft van radiatoren in uw woning; dubbel voordeel! Bovendien maakt het lage temperatuur afgiftesysteem de mogelijkheid om gasloos te wonen in de toekomst eenvoudiger.

Interieur

Hoek- woning

GETEKEND BOUWNUMMER 16
GESPIEGELD BOUWNUMMERS 12 & 17



Hoek- woning



Ziet u
zichzelf
hier al
wonen?



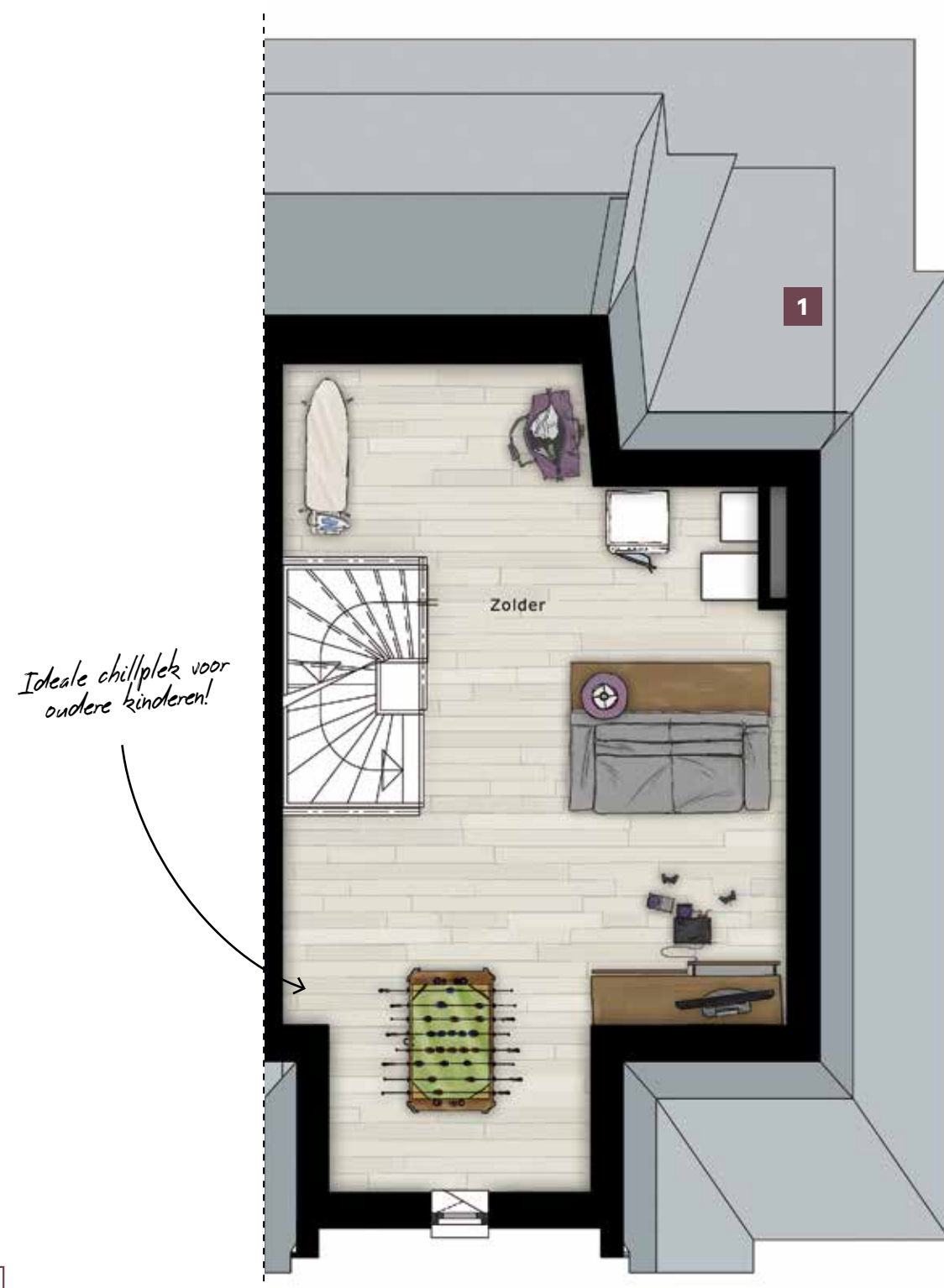
Inclusief luxe
keuken & sanitair

Begane grond

Verdieping

Hoek- woning

GETEKEND BOUWNUMMER 16
GESPIEGELD BOUWNUMMERS 12 & 17



Zolder

1

Bouwnummer 17 heeft een pannendak en wijkt licht af van de getekende plattegrond. Zie verkooptekeningen.

Pannen dak

BOUWNUMMER 21

Klassieke kap, moderne look



Impressie

Hoek-
woning

GETEKEND BOUWNUMMER 21



Hoek-
woning

Inclusief luxe
keuken & sanitair

Tuingerichte
woonkeuken



Begane grond



Verdieping

Hoek- woning

GETEKEND BOUWNUMMER 21

Extra veel ruimte
door topgevel



Of creëert u hier
uw eigen gym?

Zolder



Inclusief
luxe
keukens

én inbouwapparatuur

Interieur

Tussen- woning

KIEST U DE RIJ MET HET **RIETEN DAK** OF DIE MET HET **PANNENDAK**?

Een korte rij van 3 tussenwoningen, omsloten door 2 hoekwoningen met een dwarskap. Met de rieten kap oogt het geheel bijna als een traditionele boerderij. Maar laat u niet misleiden, onder die fraaie kap huizen zeer moderne, ruime en comfortabele woningen. U heeft een gezellige voor- en achtertuin en een eigen berging. U grenst met uw tuin aan de tuinen van de twee-onder-één-kapwoningen, en aan de voorzijde zijn parkeerplaatsen. Dat betekent volop privacy en weinig inkijk.

Van binnen biedt de woning u alle comfort: een luxe keuken, een ruime woonkamer, 3 prima slaapkamers, een ingerichte badkamer en een vrij in te delen zolder. Meer heeft u toch niet nodig?



Rieten dak

BOUWNUMMERS 13, 14 & 15

Impressie

Tussen-
woning

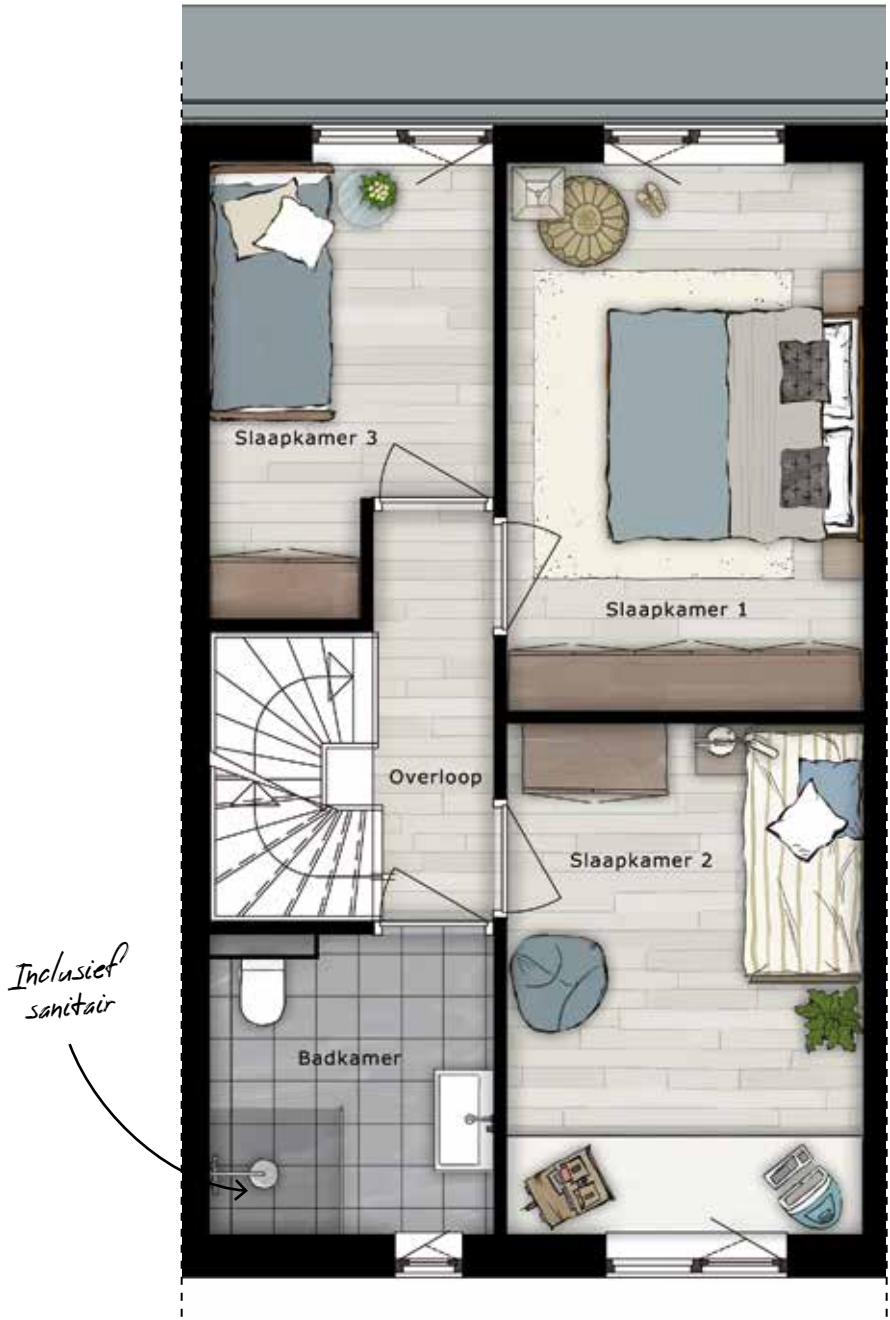
GETEKEND BOUWNUMMERS 13, 14 & 15
GESPIEGELD BOUWNUMMERS 18, 19 & 20



Tussen-
woning



Welke
stijl
inrichting
kiest u?



Inclusief luxe
keuken & sanitair

1

Bouwnummers 18, 19 & 20 hebben een pannendak en zijn circa 30 cm. smaller dan bouwnummers 13, 14 & 15. Voor maatvoering zie de verkooptekeningen.

Begane grond

Verdieping

Tussen- woning

GETEKEND BOUWNUMMERS 13, 14 & 15
GESPIEGELD BOUWNUMMERS 18, 19 & 20

*Vrij in de
delen zolder*



1

Bouwnummers 18, 19 & 20 hebben een pannen dak en zijn circa 30 cm. smaller dan bouwnummers 13, 14 & 15. Voor maatvoering zie de verkooptekeningen.

2

Dakraam en kast bij bouwnummer 18, 19 & 20 optioneel.

Zolder

Stoere, traditionele materialen



Pannen dak

BOUWNUMMERS 18, 19 & 20

Impressie

Technische omschrijving

1. BEPALINGEN

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, vormen de tekeningen en de omschrijving een geheel. Wanneer er verschillen ontstaan tussen omschrijving en tekening gaat de omschrijving voor de tekening. Deze brochure (tekeningen en technische omschrijving) wordt onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst. Eventuele wijzigingen op de brochure zullen worden vermeld in een erratum. Een erratum of een als zodanig aangeduide nieuwsbrief zullen deel uitmaken van de contractstukken. Verder gelden onverkort alle gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en voorwaarden van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen SWK.

2. PEIL VAN DE WONING

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer. De exacte maat wordt bepaald in overleg met de afdeling Bouwen van de gemeente Borne.

3. GRONDWERK

Met betrekking tot het grondwerk worden werkzaamheden voor funderingen en leidingen door de aannemer verricht. Daarnaast verricht de gemeente Borne de inrichting van wadi's, duikers en overige algemene zaken buiten de kavel in het openbaar gebied. De tuinen van de kavels worden opgehoogd met uit de fundering vrijgekomen grond, er wordt geen grond aan- of afgevoerd. Onder de vloer in de gemetselde berging wordt 20 cm schoon zand aangebracht.

4. RIOLERINGSWERKEN

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn bij de koop-/aanneemsom inbegrepen. De vuilwater riolering wordt uitgevoerd in een pvc buis. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden

uitgevoerd in materiaal dat tot 90° C hittebestendig is en worden met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. Het rioleringsysteem wordt belucht en is voorzien van onstoppingsmogelijkheden. Er wordt een gescheiden rioleringsysteem toegepast. Het hemelwater wordt via hemelwaterafvoeren, vanuit de voorzijde van de woning door een ondergrondse leiding welke eindigt in een overstroomput bij de voorzijde van de kavel, afgevoerd naar het openbaar gebied. De uiteindelijke definitieve indeling van de hemelwaterafvoeren en overstroomput kan afwijken van tekening. De vuilwaterafvoer zal worden aangesloten op het gemeentelijk vuilwaterriool.

5. BESTRATINGEN, ERFAFSCHIEDINGEN EN GROENVOORZIENINGEN

Bestratingen

In bestratingen is niet voorzien. Kosten en werkzaamheden hiervoor vallen buiten de koop-/aannemingsovereenkomst.

Erfafscheidingen en groenvoorzieningen

De op tekening aangegeven erfafscheidingen als hagen worden voor rekening van de ondernemer aangebracht. Voor de hagen geldt een instandhoudingsverplichting.

De gemeente Borne heeft voor De Bornsche Maten een inrichtingsplan opgesteld. In dit inrichtingsplan zijn de wegen, het groen en overige algemene zaken voorzien. De inrichting van de openbare ruimte zoals parkeren en de uitvoering van de inritten is indicatief, definitieve uitvoering ervan wordt bepaald door de gemeente. In overige groenvoorzieningen en erfafscheidingen is niet voorzien. Kosten en werkzaamheden hiervoor

vallen buiten de koop-/aannemingsovereenkomst.

6. FUNDERINGEN

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde terreinonderzoek en volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur worden de woningen gefundeerd op palen. In de woningen wordt een kruipruimte toegepast, m.u.v. de bergingen.

7. GEVELS EN WANDEN

Voor de diverse constructieonderdelen worden de volgende materialen toegepast:

Buitengevels (isolatiewaarde Rc>4,50 m2 K/W):

- Gebakken gevelsteen in waalformaat. Het gevelmetselwerk wordt afhankelijk van het ontwerp van de woning uitgevoerd in rood/oranje, antraciet of keimwerk; voor de verschillende kleuren metselwerk verwijzen wij verder naar de kleur- en materiaalstaat.
- Diverse vlakken conform geveltekening zijn uitgevoerd in houten channel siding delen. Dit betreft Noord Amerikaans grenen afgewerkt met een beitslaag. Onder invloed van weersomstandigheden en zonlicht kan dit aan enige verkleuring onderhevig zijn.
- Onder de houten delen worden aluminium waterslagen toegepast in de kleur van de houten delen.
- Onder de buitenkozijnen welke grenzen aan metselwerk worden prefab betonnen raamdorpels toegepast in een naturel grijze kleur, tenzij de onderdorpel van de kozijnen in het vlak zit van de houten gevel-delen; in dat geval wordt een aluminium waterslag toegepast, in de kleur van deze houten delen.

Binnenwanden:

- Kalkzandsteen of cellenbeton,

- dik 10 cm.
- Scheidingswanden tussen keuken – berging – bijkeuken worden uitgevoerd in kalkzandsteen (spouw).
- Lichte scheidingswanden tussen slaapkamers en tussen slaapkamer en badkamer, uitgevoerd in verdiepingshoge cellenbeton elementen, dik 10 cm.

Woningscheidende wanden:

- Kalkzandsteenwanden, 2 wanden dik 12 cm met 6 cm spouw.
- De woningscheidende wand tussen de twee-onder-één-kapwoningen en rijwoningen wordt ankerloos uitgevoerd. De ondernemer garandeert jegens de verkrijger geen hogere geluidsisolatie tussen de woningen onderling dan krachtens het bepaalde in het bouwbesluit geeist kan worden. Er worden voor de stabiliteit enkele koppelstaven geplaatst. Deze koppelstaven doen geen afbreuk aan de geluidsisolatie.

Wanden gemetselde berging:

- Schoon metselwerk, dik ca. 10 cm en ca. 21 cm ter plaatse van penanten.

Voegwerk:

De voegen in het schoon metselwerk worden uitgevoerd als zogenaamde 'platvol doorgestreken'. Definitieve kleur van de voeg zal in het werk worden bepaald door de architect.

8. VLOEREN

De begane grondvloer bestaat uit een prefab betonnen systeemvloer (isolatiewaarde Rc>3,50 m2 K/W). Onder de begane grondvloer bevindt zich een kruipruimte, welke bereikbaar is via een kruipluik bij de voordeur.

De verdiepingsvloeren van de twee-onder-één-kapwoningen en van de rijwoningen worden uitgevoerd als

kanaalplaatvloeren. Voor de oplegging van de vloer wordt er bij de trapgaten een stalen raveelijzer toegepast.

De vloeren van de gemetselde berging worden uitgevoerd als een op zand gestorte betonvloer, zonder kruipruimte.

De eerste verdiepingsvloer van de vrijstaande woningen wordt uitgevoerd als een breedplaatvloer.

De zoldervloer van de vrijstaande woningen wordt uitgevoerd als een houten balklaag, welke aan de onderzijde wordt afgetimmerd.

9. DAKEN

De dakconstructie van de woningen wordt als volgt samengesteld:

- Geïsoleerde geprefabriceerde dakelementen (isolatiewaarde Rc>6,00 m2 K/W). De onderzijde is in de basis voorzien van een onbehandelde groene of bruine houtspaanplaat en blijft op zolder verder onafgewerkt. Deze onderzijde komt in sommige situaties op de verdieping voor en wordt dan voorzien van een gipsplaat en spuitwerk.
- De dakconstructie wordt mede door een knieschot en in enkele woningen met stalen spanten ondersteund.
- De buitenzijde van het dak van de woningen 2, 3, 6, 7, 10, 11, 17 t/m 21, 24, 25, 28 en 29 wordt afgewerkt met panlatten en keramische dakpannen
- De buitenzijde van het dak van de woningen 1, 4, 5, 8, 9, 12 t/m 16, 22, 23, 26, 27 en 30 wordt afgewerkt met natuurlijk riet voorzien van keramische nokvorst. De uitvoering vindt plaats conform 'de kwaliteitseisen en uitvoeringsrichtlijnen van het schroefdak' van de vakfederatie rietdekkers. Omdat dit een natuurproduct betreft zal de kleur van het riet met de tijd veranderen.

- De gootoverstekken worden uitgevoerd als vurenhouten regelwerk, bekleed met rockpanel beplating, kleur wit.
- De dakranden en boeien worden uitgevoerd in rockpanel beplating, kleur wit.
- De zijkanten van de dakkapellen worden uitgevoerd in houten gevelpanelen (bij rieten kap wordt dit uitgevoerd in riet).
- Het platte dak van de gemetselde bergingen (en optionele luifel en carport) wordt ongeïsoleerd uitgevoerd in een vurenhouten balklaag voorzien van een onbehandeld houten dakbeschot.
- Het platte dak van de bijkeuken van de vrijstaande woningen wordt uitgevoerd als geïsoleerde houten balklaag en aan de onderzijde vlak afgewerkt met gipsplaten.
- De buitenzijde van de platte daken wordt afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking.
- De rand van de platte daken wordt voorzien van een aluminium afdekkap, kleur naturel.
- Indien voor de sluitingsdatum van de ruwbouwopties gekozen wordt voor de optie om de gemetselde berging te isoleren dan wordt het dak van deze berging uitgevoerd in een betonnen plaatsysteem, afgewerkt met isolatiemateriaal en een bitumineuze dakbedekking en de rand van het dak wordt voorzien van een aluminium afdekkap, kleur naturel.

10. VENTILATIE-VOORZIENINGEN EN GASAFVOERKANALEN

De keuken, de toiletruimte, de badkamer en de zolder, worden mechanisch geventileerd. De mechanische ventilatie is te bedienen door middel van een schakelaar die in de keuken en in de badkamer wordt geplaatst. De ventilatie-unit bevindt zich op zolder. De afvoer van de ventilatie-unit door het hellende

dak vindt plaats door middel van een dubbelwandige ventilatiekap. Voorzieningen ten behoeve van afzuigkappen;

Twee onder een kapwoningen:
Ten behoeve van de afzuigkap met motor is ter plaatse van de opstelplaats van het kooktoestel een wanddoorvoer gemaakt; van hieruit wordt via de gemetselde berging een afvoerkanaal aangebracht met een dakdoorvoer naar buiten (e.e.a. zoals op verkooptekening aangegeven). De positie van deze afvoer kan mits tijdig bekend in overleg met de kopersbegeleider worden gewijzigd.

Tussenwoningen:
De tussenwoningen hebben een afvoermogelijkheid voor afzuigkap middels het mechanische ventilatiesysteem. Daarop kan geen afzuigkap met uitblaas motor worden aangesloten. In de basisuitvoering van de keuken is daarom gekozen voor een afzuigkap met recirculatie motor en filter.

Vrijstaande woningen en hoekwoningen:
Ten behoeve van een afzuigkap met motor kan in overleg gekeken worden waar deze exact geplaatst wordt, afhankelijk van de uiteindelijke gewenste indeling van uw keuken. In de basis uitvoering van deze woningen is geen rekening gehouden met een afvoerkanaal naar buiten.

De rookgasafvoer van de cv-ketel en de toevoer van verbrandingslucht vindt plaats door middel van een dakdoorvoer in het hellende dak. De exacte plaats van deze afvoeren wordt bepaald door de installateur. Ten behoeve van natuurlijke nacht- c.q. permanente ventilatie worden in diverse kozijnen aluminium ventilatieroosters aangebracht. Tevens worden in diverse vertrekken draairamen opgenomen. De ventilatie van de gemetselde berging is een zogenaamde natuurlijke ventilatie.

11. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Materiaalomschrijving

Buitenkozijnen: Hardhout

Ramen: Hardhout

Buitendeuren: Hardhout

Bergingdeur (van de gemetselde

bergingen): Stalen kanteldeur

Bergingdeur (van de bergingen bij

de rijwoningen): Houten deur

Binnenkozijnen twee-onder-één-kap-woningen en vrijstaande woningen:

Houten nastel kozijnen, fabrieksmatig wit afgelakt (met bovenlicht voorzien van een dicht paneel).

Binnenkozijnen rijwoningen:

Stalen nastelkozijnen, fabrieksmatig wit afgelakt (met bovenlicht voorzien van een dicht paneel).

Binnendeuren: Opdekdeuren met honingraat vulling, fabrieksmatig wit afgelakt.

Dakraam zolder: Velux type SK08

[alleen bij woning 13, 14, 15]

Hang- en sluitwerk

De ramen en buitendeuren worden voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk conform de eisen van het bouwbesluit. De buitendeuren worden voorzien van gelijksluitende cilinders. De te openen ramen worden naar binnendraaiend met kiepstand uitgevoerd.

12. TRAPPEN EN AFTIMMERWERK

Trappen

De trappen worden uitgevoerd als een vuren open trap. Uitzondering hierop zijn de trappen op de begane grond van de tussenwoningen, deze worden uitgevoerd als een vuren gesloten trap. Alle trappen worden voorzien van leuningen en traphek. De trappen, leuningen en hekjes worden wit gegrond opgeleverd en in het werk niet verder afgelakt.

Aftimmerwerk

- De vloerplinten (wit gegrond) voor de entree, woonkamer, keuken, bijkeuken,

- overloop en slaapkamers worden los geleverd.
- Achterwand t.b.v. installaties op zolder.
 - Knieschotten op zolder worden uitgevoerd in groene of bruine hout-spaanplaat en voorzien van een te openen luik per zijde.
 - Knieschotten op de verdieping worden bekleed met wit gegrond multiplex en voorzien van een te openen luik per zijde.
 - Op de zolderruimte wordt geen aftimmering aangebracht. De onbehandelde (groene of bruine) dakplaten, constructies en eventuele stalen spanten blijven in het zicht.
 - Dakplaten op de verdieping worden voorzien van gipsplaten.
 - Stalen kolommen, spanten en liggers op de verdieping worden afgetimmerd met multiplex (slaapkamer 3 van de vrijstaande woningen en in slaapkamer 1 van de twee-onder-een-kap- en hoekwoningen).
 - Stalen spanten op zolder blijven in het zicht.
 - Het plafond van de bijkeuken en van de verdieping in de vrijstaande woningen wordt vlak afgetimmerd met gipsplaat.
 - In de meterkast wordt een meterkastbord van 18 mm underlayment aangebracht.
 - De trapgaten worden afgetimmerd met 15 mm multiplex.
 - De panelen boven de buitenkozijnen worden afgetimmerd met multiplex.
 - De panelen boven de berging deuren worden voorzien van multiplex.
 - Bij woning 13, 14 en 15 worden de CV ketel en mechanische ventilatie box voorzien van aftimmering en een deur.

13. METAALWERKEN

Alle constructief benodigde stalen onderdelen worden uitgevoerd volgens opgave constructeur. Dit betreft voornamelijk stalen liggers boven buitenramen en buitendeuren, stalen spanten, liggers en kolommen ten behoeve van dakplaten en

dakvloeren en staal rondom trapgaten.

14. GOTEN EN HEMEL-WATERAFVOEREN

De goten voor de woningen met pannen worden uitgevoerd met een binnenbekleding van zink. De hemelwaterafvoeren aan de woning zijn uitgevoerd in een grijze pvc buis. De woningen welke met riet gedekt zijn krijgen geen goten.

15. VLOER-, WAND-, EN PLAFONDAFWERKING VLOERAFWERKING

De niet betegelde ruimten worden voorzien van een afwerkvloer. Uitzondering hierop is de ruimte achter het knieschot op verdieping, zolder en de meterkast. Deze ruimtes krijgen geen afwerkvloer. De betonvloeren in de gemetselde berging worden niet nader afgewerkt. De vloeren van de houten bergingen voor de rijwoningen worden voorzien van betontegels op zand.

Wandafwerking

De niet betegelde ruimten worden als volgt afgewerkt:

- Kalkzandsteen: naden worden afgewerkt met een dunpleister, geschikt voor behangwerk.
- Gasbetonwanden: naden en oneffenheden worden geegaliseerd, geschikt voor behangwerk.
- Gemetselde bergingen: deze bergingen zijn voorzien van schoon metselwerk.
- Houten bergingen: onafgewerkt. De wanden kunnen na oplevering door de koper worden voorzien van een eindafwerking. Afhankelijk van de uiteindelijke afwerking kan een voorbehandeling nodig zijn.

Plafondafwerking

- De plafonds van de begane grond en de verdieping worden voorzien van wit spuitwerk, evenals de onderzijde van de dakplaat op de verdieping. De

plafonds van de meterkast, bergingen en trapkast (in de tussenwoningen) blijven onbehandeld.

- Het plafond van de zolder bestaat uit de onbehandelde (groene of bruine) onderzijde van de dakplaat, welke in het zicht blijft.
- Het plafond van de gemetselde berging is een onbehandelde vuren houten balklaag met daarop een onbehandeld houten dakbeschot.

16. TEGELWERKEN EN NATTE AFWERKING

Er worden vloertegels aangebracht in:

- Toilet
- Badkamer

De vloertegels hebben in de basis-uitvoering een afmeting van 30 x 30 cm. Als stelpost wordt gerekend met 25,-/m² inclusief BTW.

Er worden wandtegels aangebracht in:

- Toilet tot 1,50 meter boven vloerniveau (boven dit niveau worden de wanden voorzien van wit spacksputwerk).
- Badkamer tot plafond.

De wandtegels hebben in de basis-uitvoering een afmeting van 25 x 35 cm. Als stelpost wordt gerekend met 20,-/m² inclusief BTW.

Overige voorzieningen

Onder de raamkozijnen worden op de gemetselde borstwering aan de binnenzijde 2 cm dikke marmer composiet vensterbanken toegepast. Deze vensterbanken hebben overal een breedte van 20cm. Afhankelijk van de lengte van de vensterbank kan deze worden uitgevoerd in meerdere gelijke delen. In de badkamer worden geen vensterbanken aangebracht. Ter plaatse van de deur van de badkamer en het toilet wordt een hardstenen onderdorpel toegepast.

17. BEGLAZING EN SCHILDERWERK

Beglazing

Er wordt een isolerende HR++ beglazing toegepast en daar waar nodig voorzien

van veiligheidsglas conform de eisen van het bouwbesluit.

Schilderwerk

- Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden voorzien van een fabrieksmatig aangebrachte grondlaag.
- Het binnen- en buitenschilderwerk (gronden en afschilderen) wordt uitgevoerd in een dekkend systeem. Hierbij krijgen de binnen- en buiten-zijde van de kozijnen, ramen en deuren dezelfde grondkleur (donkergrijs).
- Het buitenschilderwerk waaronder de buitenzijde van de buitenkozijnen wordt uitgevoerd volgens bijgevoegd kleurenschema.
- De binnenkant van de buitenkozijnen en draaiende delen worden fabrieksmatig donkergrijs gegrond en niet verder afgelakt in het werk.
- De los te leveren vloerplinten zijn fabrieksmatig wit gegrond.
- De trappen, leuningen en traphekken worden wit gegrond en niet verder afgelakt in het werk.
- Houten binnenpanelen en koven worden wit geschilderd.
- Alle leidingen blijven onbehandeld.
- Binnendeuren en houten binnen-kozijnen zijn fabrieksmatig gegrond in de kleur wit. De houten binnen-kozijnen worden in het werk niet verder afgelakt.
- De wanden in de woning worden standaard zonder behang en zonder voorbehandelingen opgeleverd (wel gereed voor behangwerk).

18. KEUKENINRICHTING

Alle woningen zijn voorzien van een volledige keuken in de opstelling zoals weergegeven op de verkooptekeningen. Deze keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur; geïntegreerde vaatwasser, gaskookplaat met vonkontsteking, combi oven-magnetron, geïntegreerde koelkast en RVS schouwkap met motor (in de tussenwoningen bedoeld als recirculatie systeem met filterunit).

U kunt uitvoering van de basiskeuken bekijken bij onze keukenleverancier Baars Topkeukens in Hengelo.

Binnen de vrij op naam prijs van de woning zijn diverse mogelijkheden om kleuren en eindafwerkingen te variëren. Om deze mogelijkheden te bekijken kunt u inspiratie opdoen bij onze keukenleverancier. Daar kunt u tevens tegen meerprijs kiezen voor nog uitgebreidere keuzemogelijkheden. Indien u er voor kiest om de keuken - volledig te laten vervallen ontvangt u een bedrag € 4.000 inclusief BTW retour.

19. WATER- EN GASINSTALLATIE

Waterleidingen

De aanleg- en aansluitkosten van de gas- en waterinstallatie zijn bij de koop-/aanneemsom inbegrepen. De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterkast, naar de volgende tappunten: Toilet: closet, fonteintje Keuken: aanrecht kraan Badkamer: closet, douche, wastafel, ligbad (bij de vrijstaande woningen). Zolder: tapkraan ten behoeve van wasmachine tevens vulkraan voor cv-installatie / warmwatertoestel

Warmwatertoestel

Vanaf het warmwatertoestel worden warmwaterleidingen aangelegd naar de volgende tappunten: Keuken: aanrecht kraan Badkamer: douche, wastafel [bij vrijstaande woningen eveneens naar ligbad]

Gasleidingen

De aanleg- en aansluitkosten van de gasinstallatie zijn in de koop-/aanneemsom begrepen. Er wordt een gasleiding vanaf de gasmeter gelegd naar de volgende aansluitpunten: - opstelplaats kooktoestel in de keuken; - cv-installatie op de zolder.

20. SANITAIR

Het te leveren standaard sanitair in witte uitvoering (kranen verchroomd) wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de binnenriolering.

Toe te passen materialen:

Toiletruimten: Wandcloset met zitting en deksel, fontein met een koudwaterkraan. Badkamer: Wastafel met een wastafelmengkraan, spiegel en planchet (in de vrijstaande woningen dubbel). Een douchevloer voorzien van vloerput en een douchemengkraan met douchegarnituur. Wandcloset met zitting en deksel (alleen bij de twee onder een kap- en rijwoningen woningen). + Ligbad (alleen bij de vrijstaande woningen). Zolder: Wasmachinekraan (tevens vulkraan cv-installatie). Het sanitair kan worden uitgezocht bij Raab Kärcher in Vriezenveen.

De eventuele meerprijs van het uitgezochte sanitair zal in het meer- en minderwerk worden doorberekend.

21. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De aanleg- en aansluitkosten van de elektrische installatie zijn bij de koop-/aanneemsom inbegrepen. De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over 5 groepen naar de diverse aansluitpunten. Het te gebruiken schakelmateriaal en de contactdozen zijn geaard en van het type ‘inbouw’, alles uitgevoerd in wit kunststof. In de berging en op zolder wordt alles uitgevoerd in het type ‘opbouw’. De wandcontactdozen worden aangebracht op ca. 30 cm boven de vloer, met uitzondering van: - wandcontactdozen gecombineerd met een schakelaar op ca. 105 cm boven de vloer; - berging op ca. 105 cm boven de vloer;

- keuken, algemeen gebruik op ca. 115 cm boven de vloer;
- keuken, afzuigkap op ca. 220 cm boven de vloer;
- keuken, koelkast te bepalen door de keukenleverancier;
- zolder, wasmachine te bepalen door installateur;
- zolder, mechanische ventilatie te bepalen door installateur;
- zolder, cv-installatie te bepalen door installateur.

De woningen worden voorzien van een belinstallatie bestaande uit een schel met drukker, bij de voordeur. Daar waar vereist worden rookmelders geplaatst. Voor de aansluitpunten per vertrek wordt verwezen naar de tekeningen en de afwerkstaat.

22.PV ZONNE-INSTALLATIE

Bij alle woningen worden PV panelen aangebracht op de daken van de bergingen, afhankelijk van de positionering en hellingshoek kunnen deze vanaf het maaiveld deels zichtbaar zijn. Per paneel wordt een micro-omvormer geïnstalleerd. Hierdoor is geen omvormer in de woningen nodig. Het aantal PV panelen en omvormers varieert per woning, vanwege de specifieke eigenschappen per woning zoals de ligging ten opzichte van de zon.

Het vermogen van de PV zonne-installatie en het aantal zonnepanelen per woning is aangegeven in onderstaande tabel, uitgedrukt in Wattpiek, gemeten onder standaard omstandigheden.

Woning	Vermogen	Aantal PV panelen/ omvormers
Vrijstaande woningen	1.475	5
Twee-onder-een-kap-woningen	885	3
Rijwoningen	590	2

23. TELECOMMUNICATIE SYSTEMEN

De woningen worden voorzien van aansluitmogelijkheden voor de telefoon en Centrale Antenne. De aansluit- en abonnementskosten voor de telefoon of de Centrale Antenne Installatie zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Voor de aansluitpunten per vertrek wordt verwezen naar de tekeningen en de afwerkstaat.

24. VERWARMINGS-INSTALLATIE

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarming gelden de navolgende uitgangspunten: Buitentemperatuur: - 7° C Temperatuur belendend perceel: + 5° C Er is gerekend met een windsnelheid van 5 meter/seconde.

De centrale verwarmingsinstallatie is in de basis uitgevoerd als vloer-verwarmingsinstallatie.

De verdelers van de vloerverwarming bevinden zich op de begane grond onder de trap en op de bovenverdieping in een slaapkamer, zoals aangegeven op de tekening.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een kamerthermostaat. Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en bij gesloten ramen:

Woonkamer :	+ 20° C
Keuken / eetkamer :	+ 20° C
Entree / overloop :	+ 15° C
Bijkeuken :	+ 15° C
Slaapkamers :	+ 20° C
Badkamer :	+ 22° C
Toilet :	niet verwarmd
Berging :	niet verwarmd
Zolder :	niet verwarmd

De woning wordt verwarmd met een combiwandketel, in HR uitvoering. Merk, type en vermogen wordt in overleg met de installateur bepaald.

25. MEER- EN MINDERWERK

Na het nemen van een optie op een woning wordt aan u door de makelaar een optiekeuzelijst afgegeven. In deze lijst zijn diverse uitbouwmogelijkheden met bijbehorende prijzen opgenomen en wordt onder meer ingegaan op de afhandeling van eventueel meer- en/of minderwerk en het verrekenen van stelposten voor tegelwerk en sanitair. Tevens wordt meer uitvoerige informatie verstrekt met betrekking tot de keuze van het meer- en minderwerk in uw woning en het SWK.

26. SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

Minimaal twee weken voor de oplevering worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijdstip waarop de oplevering plaats zal vinden. De hele woning wordt ‘bezemschoon’ opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd. De kavel wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

27. WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW

Alle wijzigingen in opdracht van de ondernemer en/of in opdracht van de koper, moeten voldoen aan de gestelde eisen in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst. N.B. - Kleine afwijkingen in de bij dit plan behorende situatietekening betreffende situering of grootte van de kavel en overige tekeningen geven geen aanleiding tot enige rechtsvordering hoe ook genaamd. - De inrichting en verkaveling is indicatief; kleine afwijkingen betreffende verkaveling, situering, grootte en aantallen geven geen aanleiding tot enige rechtsvordering hoe ook genaamd. - Alle afmetingen zijn weergegeven

in millimeters, tenzij anders is aangegeven. De ervaring leert dat in de werkelijkheid hiervan enigszins kan worden afgeweken. Kleine afwijkingen geven geen aanleiding tot enige rechtsvordering hoe ook genaamd. - Voor exacte bepaling van maten is het opmeten uit de verkooptekening geen geschikte methode en voornamelijk indien er door derden geproduceerd moet worden raden wij u aan in te meten in het werk; in overleg met het uitvoeringsteam krijgt u daarvoor de gelegenheid. - De opgenomen sfeerplattegronden, tekeningen en perspectieftekeningen geven impressies weer, in sommige gevallen van optionele uitvoeringen en met een ander afwerkingsniveau dan de basis uitvoering van de woning. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten ontleend worden. - De inrichting van het openbare gebied is gebaseerd op de laatst bekende gegevens van de gemeente Borne. Wijzigingen hiervan vallen buiten verantwoordelijkheid van de ondernemer. - Bij oplevering tijdens de winterperiode wordt het buitenschilderwerk later uitgevoerd. - De posities en afmetingen van installaties en radiatoren is niet bindend, hiervan kan worden afgeweken. - Het hoogteverschil ter plaatse van de voordeur is ten tijde van de oplevering ca. 35mm, gemeten vanaf de bovenkant cementdekvloer. - De samenstellers van deze brochure kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele zet-, druk- en andere fouten.

Bouwontwikkeling de Bongerd v.o.f.
Hengelo, september 2018

Kleur/materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Gevelmetselwerk woningen met riet	gebakken steen waalformaat	wit keimwerk RAL 9011
Gevelmetselwerk tweekappers met pannen	gebakken steen waalformaat	rood / oranje gemêleerd
Gevelmetselwerk rijwoningen met pannen	gebakken steen waalformaat	rood / oranje
Gevelmetselwerk gedeeltelijk voorgevel kavel 19	gebakken steen waalformaat	antraciet
Gevelmetselwerk trasraam en gemetselde bergingen	gebakken steen waalformaat	antraciet
Raamdorpels onder kozijnen	beton	naturel grijs
Waterslagen onder kozijnen / houten delen	aluminium	antraciet in kleur hout
Buitenkozijnen buitenzijde	Hardhout	zwart RAL 9011
Ramen buitenzijde	Hardhout	zwart RAL 9011
Buitenkozijnen binnenzijde	Hardhout gegrond	grijs grondlaag
Ramen binnenzijde	Hardhout gegrond	grijs grondlaag
Voordeur	Hardhout	zwart RAL 9011
Onderdorpels buitendeuren	Dts	Zwart
Houten stijl aftimmering tussen kozijnen voorgevel	Hardhout	zwart RAL 9011
Houten geveldelen	Noord Amerikaans Grenen	antraciet
Lateien boven kozijnen	Staal thermisch verzinkt	naturel
Goten	Zink gecoat	naturel
Boeidelen, goot- en dakoverstek	Rockpanel	wit RAL 9010
Dakrand gemetselde bergingen	Aluminium geanodiseerd	naturel
Dakbedekking platte daken	Bitumen	zwart
Dakbedekking hellende daken met riet	Natuur riet	naturel
Nokvorsten bij rieten kap	Keramische pan halfrond	grijs
Dakbedekking hellende daken met pannen	Keramische pan	matzwart
Kanteldeur gemetselde bergingen	Staal	antraciet
Ventilatioorosters	Aluminium	In kleur van het kozijn
Hemelwaterafvoeren	PVC	Grijs
Afdekkap schoorsteen vrijstaande woningen	Aluminium of kunststof	In kleur van het kozijn

Monsters van stenen en dakpannen die zijn of worden getoond door de makelaar, zijn slechts bedoeld om u een goede indruk te geven van de te leveren stenen of dakpannen. De uiteindelijk werkelijk toegepaste materialen kunnen hiervan enigszins afwijken, zeker als het natuurlijke materialen betreft.

Afwerkstaat

				<i>Vrijstaande woning</i>	<i>Twee-onder-één- kapwoning</i>	<i>Hoek- & rijwoning</i>
VERTREK	VLOER	WAND	PLAFOND	INSTALLATIE	INSTALLATIE	INSTALLATIE
Entree	Cement- dekvloer	Vlak afgewerkt	Spuitwerk	1 plafondlichtpunt met schakelaar (b) 1 schakelaar voor buitenlichtpunt (a) 1 wisselschakelaar voor lichtpunt overloop (i) 2 enkele wand- contactdozen 1 schel t.b.v. bel- installatie 1 niet-ioniserende rookmelder (aangesloten op het lichtnet) 1 vloerverwarmings verdeler	2 wisselschakelaars voor lichtpunt plafond (b) 1 schakelaar voor buitenlichtpunt (a) 1 wisselschakelaar voor lichtpunt overloop (h) 2 enkele wand- contactdozen 1 schel t.b.v. belinstallatie 1 niet-ioniserende rookmelder (aangesloten op het lichtnet) 1 vloerverwarmings verdeler	1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt plafond (b) 1 schakelaar voor buitenlichtpunt (a) 1 wisselschakelaar voor lichtpunt overloop (h) 1 enkele wandcontactdoos 1 schel t.b.v. bel- installatie 1 niet-ioniserende rookmelder (aangesloten op het lichtnet) In trapkast: 1 vloerverwarmings verdeler 1 schakelaar t.b.v. wandlichtpunt (g) 1 enkele wandcontactdoos
Meterkast	Niet afgewerkt	Niet afgewerkt	Niet afgewerkt	1 enkele wand- contactdoos 1 trafo t.b.v. bel- installatie 1 groepenkast volgens NEN1010 2 bedrade leidingen naar slaapkamer 1 1 elektrameter 1 watermeter 1 gasmeter 1 aansluitpunt CAI 1 aansluitpunt telefonie	1 enkele wand- contactdoos 1 trafo t.b.v. bel- installatie 1 groepenkast volgens NEN1010 2 bedrade leidingen naar slaapkamer 1 1 elektrameter 1 watermeter 1 gasmeter 1 aansluitpunt CAI 1 aansluitpunt telefonie	1 enkele wandcontactdoos 1 trafo t.b.v. bel- installatie 1 groepenkast volgens NEN1010 2 bedrade leidingen naar slaapkamer 1 1 elektrameter 1 watermeter 1 gasmeter 1 aansluitpunt CAI 1 aansluitpunt telefonie
Toilet (bij vrijstaande woning tevens op verdieping)	Vloertegels	Wandtegels tot 1.5meter hoog daarboven spuitwerk	Spuitwerk	1 plafondlichtpunt met schakelaar (c) 1 afzuigpunt mechanische ventilatie	1 plafondlichtpunt met schakelaar (c) 1 afzuigpunt mechanische ventilatie	1 plafondlichtpunt met schakelaar (c) 1 afzuigpunt mechanische ventilatie
Woonkamer	Cement- dekvloer	Vlak afgewerkt	Spuitwerk	2 plafondlichtpunten met schakelaar (g en h) 4 dubbele wand- contactdozen 1 bedrade leiding t.b.v. CAT 1 bedrade leiding t.b.v. CAI 1 CO2 sensor	1 plafondlichtpunt met schakelaar (e) 4 dubbele wand- contactdozen 1 bedrade leiding t.b.v. CAT 1 bedrade leiding t.b.v. CAI 1 CO2 sensor	1 plafondlichtpunt met schakelaar (e) 4 dubbele wand- contactdozen 1 schakelaar voor buitenlichtpunt (f) 1 bedrade leiding t.b.v. CAT 1 bedrade leiding t.b.v. CAI 1 CO2 sensor

VERTREK	VLOER	WAND	PLAFOND	INSTALLATIE	INSTALLATIE	INSTALLATIE
Keuken	Cement-dekvloer	Vlak afgewerkt	Spuitwerk	1 plafondlichtpunt met schakelaar (e) 2 plafondlichtpunten op een schakelaar (d) 1 schakelaar voor buitenlichtpunt (f) 1 schakelaar voor wandcontactdozen 5 dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser 1 gasaansluiting t.b.v. kookplaat 1 aansluitpunt koud- en warm water inclusief afvoer t.b.v. spoelbak 2 afzuigpunten mechanische ventilatie 1 ventilatiekanaal t.b.v. een afzuigkap 1 thermostaat 1 CO2 sensor	2 plafondlichtpunten op een schakelaar (d) 1 schakelaar voor buitenlichtpunt (f) 4 dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser 1 gasaansluiting t.b.v. kookplaat 1 aansluitpunt koud- en warm water inclusief afvoer t.b.v. spoelbak 2 afzuigpunten mechanische ventilatie 1 ventilatiekanaal t.b.v. een afzuigkap 1 thermostaat 1 CO2 sensor	1 plafondlichtpunt met schakelaar (d) 2 dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser 1 gasaansluiting t.b.v. kookplaat 1 aansluitpunt koud- en warm water inclusief afvoer t.b.v. spoelbak 2 afzuigpunten mechanische ventilatie 1 ventilatiekanaal t.b.v. een afzuigkap 1 thermostaat 1 CO2 sensor
Bijkeuken (alleen bij vrijstaande woningen)	Cement-dekvloer	Vlak afgewerkt	Spuitwerk	1 lichtpunt op schakelaar (f) 1 dubbele wandcontactdoos	n.v.t.	n.v.t.
Gemetselde berging	Betonvloer	Metselwerk onafgewerkt	Houten balklaag en dakbeschat onafgewerkt	1 plafondlichtpunt met twee schakelaars (x) 2 dubbele wandcontactdozen (opbouw) 1 schakelaar voor buitenlichtpunt (y)	1 plafondlichtpunt met twee schakelaars (x) 2 dubbele wandcontactdozen (opbouw) 1 schakelaar voor buitenlichtpunt (y)	n.v.t.
Overloop	Cement-dekvloer	Vlak afgewerkt	Spuitwerk	1 plafondlichtpunt met wisselschakelaar (i) 1 enkele wandcontactdoos (nog niet getekend!) 1 niet-ioniserende rookmelder (aangesloten op het lichtnet)	1 plafondlichtpunt met wisselschakelaar (h) 1 enkele wandcontactdoos 1 niet-ioniserende rookmelder (aangesloten op het lichtnet)	1 plafondlichtpunt met wisselschakelaar (h) 1 enkele wandcontactdoos 1 niet-ioniserende rookmelder (aangesloten op het lichtnet)
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels	Spuitwerk	1 plafondlichtpunt met schakelaar tot plafond (k) 1 wandlichtpunt met schakelaar (l) 1 enkele wandcontactdoos 1 schakelaar t.b.v. mechanisch afzuigsysteem 1 afzuigpunt mechanische installatie	1 plafondlichtpunt met schakelaar tot plafond (i) 1 wandlichtpunt met schakelaar (j) 1 enkele wandcontactdoos 1 schakelaar t.b.v. mechanisch afzuigsysteem 1 afzuigpunt mechanische installatie	1 plafondlichtpunt met schakelaar tot plafond (l) 1 wandlichtpunt met schakelaar (m) 1 enkele wandcontactdoos 1 schakelaar t.b.v. mechanisch afzuigsysteem 1 afzuigpunt mechanische installatie

VERTREK	VLOER	WAND	PLAFOND	INSTALLATIE	INSTALLATIE	INSTALLATIE
Slaapkamer 1	Cement-dekvloer	Vlak afgewerkt	Spuitwerk	1 plafondlichtpunt met schakelaar (o) 1 plafondlichtpunt met schakelaar (p) 3 dubbele wandcontactdozen 1 bedrade leiding t.b.v. CAT 1 bedrade leiding t.b.v. CAI 1 CO2 sensor 1 vloerverwarmings verdeler	1 plafondlichtpunt met schakelaar (k) 3 dubbele wandcontactdozen 1 bedrade leiding t.b.v. CAT 1 bedrade leiding t.b.v. CAI 1 CO2 sensor	1 plafondlichtpunt met schakelaar (j) 3 dubbele wandcontactdozen 1 bedrade leiding t.b.v. CAT 1 bedrade leiding t.b.v. CAI 1 CO2 sensor
Slaapkamer 2 en 3	Cement-dekvloer	Vlak afgewerkt	Spuitwerk	1 plafondlichtpunt met schakelaar (n resp. m) 2 dubbele wandcontactdozen 1 CO2 sensor	1 plafondlichtpunt met schakelaar (l resp. m) 2 dubbele wandcontactdozen 1 CO2 sensor 1 vloerverwarmings verdeler (alleen op slaapkamer 3)	1 plafondlichtpunt met schakelaar (k resp. i) 2 dubbele wandcontactdozen 1 CO2 sensor 1 vloerverwarmings verdeler (alleen op slaapkamer 3)
Zolder	Cement-dekvloer	Vlak afgewerkt	Onbehandelde groene of bruine dakplaat	1 plafondlichtpunt met schakelaar (q) 2 enkele wandcontactdozen 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. cv-ketel 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. mv-box (indien nodig perilex) 1 afzuigpunt mechanische installatie 1 niet-ioniserende rookmelder (aangesloten op het lichtnet) 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine 1 wasmachinekraan inclusief afvoer	1 wandlichtpunt met schakelaar (n) 1 enkele wandcontactdoos 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. cv-ketel 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. mv-box (indien nodig perilex) 1 afzuigpunt mechanische installatie 1 niet-ioniserende rookmelder (aangesloten op het lichtnet) 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine 1 wasmachinekraan inclusief afvoer	1 wandlichtpunt met schakelaar (n) 2 enkele wandcontactdozen 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. cv-ketel 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. mv-box (indien nodig perilex) 1 afzuigpunt mechanische installatie 1 niet-ioniserende rookmelder (aangesloten op het lichtnet) 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine 1 wasmachinekraan inclusief afvoer
Houten berging rijwoningen	Betontegels	Onafgewerkt	Onafgewerkt	n.v.t.	n.v.t. bij tweekappers; hoekwoningen conform tussenwoningen.	1 wandlamp (binnen) met opbouw-schakelaar 1 enkele wandcontactdoos



Verkoopprocedure

De navolgende procedure geeft aan welke handelingen er verricht dienen te worden bij aankoop van uw woning.

Na het besluit tot aankoop worden de volgende handelingen verricht:

- Er wordt een koop-/aannemingsovereenkomst getekend en eventueel een hypotheekaanvraag ingevuld en verwerkt.
- Ongeveer twee maanden na de aankoop (indien er geen opschortende voorwaarden in het contract staan) wordt u eigenaar van de door u gekochte woning. Hiervoor moet u naar de notaris, die u de transportakte en de hypotheekakte laat tekenen.
- Tijdens de bouwperiode ontvangt u een rekening van de bouwtermijnen. Deze verstuurt u naar de hypotheeknemer of de bank.

Het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst

Met het ondertekenen van deze overeenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs, terwijl wij ons door medeondertekening verplichten tot de bouw van de woning en de levering van de daarbij behorende grond. Nadat de overeenkomst door koper en verkoper is getekend, ontvangt u hiervan een kopie. Het originele exemplaar wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte van eigendomsoverdracht kan opmaken.

Prijsstijgingen

De met u in de koop-/aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koop-/aannemingsom staat vast. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw worden dus niet doorberekend. Eventuele wijzigingen van het Btw-tarief worden wel verrekend.

Wanneer moet u gaan betalen

Na ondertekening van de koop-/aannemings-overeenkomst wacht u af tot wij u een factuur sturen. Er zijn dan een

aantal mogelijkheden:

- Indien u 'eigen geld' heeft, betaalt u de factuur.
- Heeft u geen 'eigen geld' en is ook de hypotheekakte nog niet gepasseerd, dan krijgt u automatisch uitstel van betaling, zoals in de koop-/aannemingsovereenkomst staat. Over de verschuldigde, maar nog niet betaalde termijnen wordt de overeengekomen rente berekend, die bij de notariële eigendomsoverdracht met u wordt verrekend.

Aanvraag hypotheek

De makelaar kan u behulpzaam zijn bij uw aanvraag van een hypothecaire geldlening.

Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen risico's van brand- en stormschade, tot 12.00 uur volgend op de dag van oplevering. Vanaf de dag van oplevering dient u dus zelf voor een verzekering zorg te dragen.

Notariële overdracht

Deze geschiedt door middel van een zogenaamde 'akte van eigendomsoverdracht' bij de notaris. U dient hiervoor ook rekening te houden met de geldigheidsduur van de hypotheekaanbieding. Voor de datum van notariële transport stuurt de notaris u een afrekening, waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (inclusief bijkomende kosten). Op de afrekening wordt tevens vermeld, welk bedrag u tijdig aan de notaris moet overmaken. Het hypotheekbedrag dat in depot blijft, moet gelijk zijn aan de vanaf de transportdatum nog verschuldigde bouwtermijnen. Indien dit niet het geval is, zal het eventueel ontbrekende bedrag aangevuld moeten worden uit uw eigen middelen. Op de transportdatum worden in het

algemeen twee akten getekend: de akte van eigendoms-overdracht en de hypotheekakte.

Bijkomende kosten kunnen zijn:

- de afsluitprovisie over het hypotheekbedrag;
- de (bouw)rente over de vervallen, maar niet betaalde termijnen tot de transportdatum;
- de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering.

Hypotheek tijdens de bouw

Na de notariële overdracht ontvangt u van ons de nota's over de vervallen termijnen in tweevoud. De kopie stuurt u zo spoedig mogelijk, voorzien van uw handtekening, naar uw geldgever, die dan de betaling (binnen 14 dagen) verzorgd. Vanaf de transportdatum betaalt u hypotheekrente tijdens de bouw. Deze is opgebouwd uit de rente, die u betaalt over het volledige hypotheekbedrag met daarop eventueel in mindering te brengen de ontvangen rente over het nog in depot staande bedrag. De werkelijke kosten van renteverlies tijdens de bouw kunnen worden meegefinancierd.

Vrij op naam (v.o.n.)

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- architecten- en constructeur honorarium;
- notaris honorarium, in verband met de transportakte c.q. splitsingsakte;
- verkoopkosten;
- gemeenteleges;
- BTW (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform wettelijke voorschriften doorberekend);
- kadastrale inmeting;
- bouwvergunning;

- aansluitkosten van gas-, water-, riool-, en elektriciteitsleidingen;
- SWK premie;
- de kosten voor gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

Oplevering

Wanneer uw woning gereed is, krijgt u een uitnodiging om de woning voor de oplevering 'te schouwen'. Tijdens de oplevering worden de eventueel geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Wij doen onze uiterste best deze onvolkomenheden direct te verhelpen.

Sleuteloverdracht

Als u aan uw financiële verplichtingen hebt voldaan en de akte van transport van de woning en de eventuele hypotheekakte zijn getekend, ontvangt u na de oplevering de sleutels van uw woning. Het in ontvangst nemen van de sleutels betekent voor ons dat de woning aan u is opgeleverd.

Onderhoudsperiode

Binnen drie maanden nadat u de sleutels hebt ontvangen, kunt u ons schriftelijk meedelen of de eerder geconstateerde onvolkomenheden verholpen zijn en/of er nieuwe onvolkomenheden zijn ontstaan, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen. Een nieuwbouw huis heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad. Daarom raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken. Ondanks dat blijft het mogelijk dat er krimpscheurtjes ontstaan. Tegelvloeren, grindvloeren, natuursteenvloeren enzovoort kunnen niet zonder meer op de afwerkvloer worden aangebracht. Door droging en werking van de onderliggende constructievloer en van de afwerkvloer ontstaan krimpscheurtjes, die worden doorgegeven aan de tegel- of grindvloer. Speciale voorzieningen in de afwerkvloer zijn in dit geval vereist.

SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)

Het SWK heeft als doel:

- Het bevorderen van de kwaliteit van in Nederland te bouwen koopwoningen.
- Het bevorderen van vertrouwen tussen ondernemers en verkrijgers van die woningen.
- Het verschaffen van waarborgen en treffen van voorzieningen voor het geval er iets mis gaat.

Het waarborgcertificaat wordt u door het SWK toegezonden, nadat de koop-/aannemingsovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Nadat eventuele onvolkomenheden, waarvan tijdens de gezamenlijke inspectie melding is gemaakt, zijn verholpen, hebben wij aan onze verplichtingen voldaan. Na de onderhoudsperiode van drie maanden gaat de garantietermijn volgens het SWK in.

Wat garandeert het SWK?

Wanneer u de woning definitief koopt, ontvangt u een boekje, 'SWK Garantie- en Waarborgregeling 2014', waarin precies is omschreven wat de garantie- en waarborgregeling van het SWK inhoudt. De garantie- en waarborgregeling valt in twee delen uiteen:

Het SWK biedt de koper van een nieuw te bouwen woning de zekerheid, dat de (bouw)ondernemer de woning die is gekocht, afbouwt en garandeert. Als de ondernemer om welke reden dan ook niet in staat is de woning af te bouwen, zorgt het SWK voor begeleiding van de koper en verstrekt een schadevergoeding, waarmee de financieel nadelige gevolgen tot een minimum beperkt worden.

Ook nadat de woning is afgebouwd en in gebruik is genomen, kunnen zich zaken voordoen waarvoor het SWK wordt ingeschakeld. Zo kunnen er, ondanks alle goede maatregelen voor en tijdens de bouwkundige uitvoering, na oplevering gebreken optreden.

Daarover kunnen geschillen ontstaan tussen koper en ondernemer. Het SWK kan dan (als onpartijdige derde) een bindende uitspraak doen. Wanneer de ondernemer zijn aldus vastgestelde garantieverplichtingen niet nakomt, zorgt het SWK ook voor schadevergoeding aan de koper. De garantie is in het algemeen zes jaar geldig en wat betreft fundamentele gebreken in de constructie tien jaar. Slechts enkele kleine onderdelen worden van garantie uitgesloten. De garantietermijnen staan vermeld in de SWK brochure, welke na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst door SWK wordt opgestuurd.

Algemeen

Ongeacht hetgeen in deze brochure is bepaald, gelden onverkort de door het SWK gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving onverenigbaar c.q. nadeliger mocht zijn voor de koper, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van het SWK. Wanneer in deze technische omschrijving bouwnummer en/of woningtypen zijn genoemd wordt nadrukkelijk verwezen naar de situatie.

Ontwikkeling en realisatie;

Bouwontwikkeling de Bongerd v.o.f.
Bosmaatweg 60
Postbus 877
7550 AW Hengelo

Bouwontwikkeling de Bongerd v.o.f. is een samenwerkingsverband tussen dochtervennootschappen en/of vennootschappen die zijn gelieerd aan Van Wonen B.V. te Zwolle, Droste Vastgoedontwikkeling B.V. te Hengelo, Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V. te Hengelo, Bouwonderneming Oude Wolbers Borne B.V. te Borne en Trebbe Bouw Oost & Noord B.V. te Enschede.



Leven in luxe & vrijheid

Kies uw eigen stijl

NIEUW
BOORN

DE MATEN BORNE

Meer informatie?

WWW.BORNSCHEMATEN.NL

ONTWIKKELING & REALISATIE:



VERKOOP & INFORMATIE:

Euverman & Nuyts
makelaars in twente

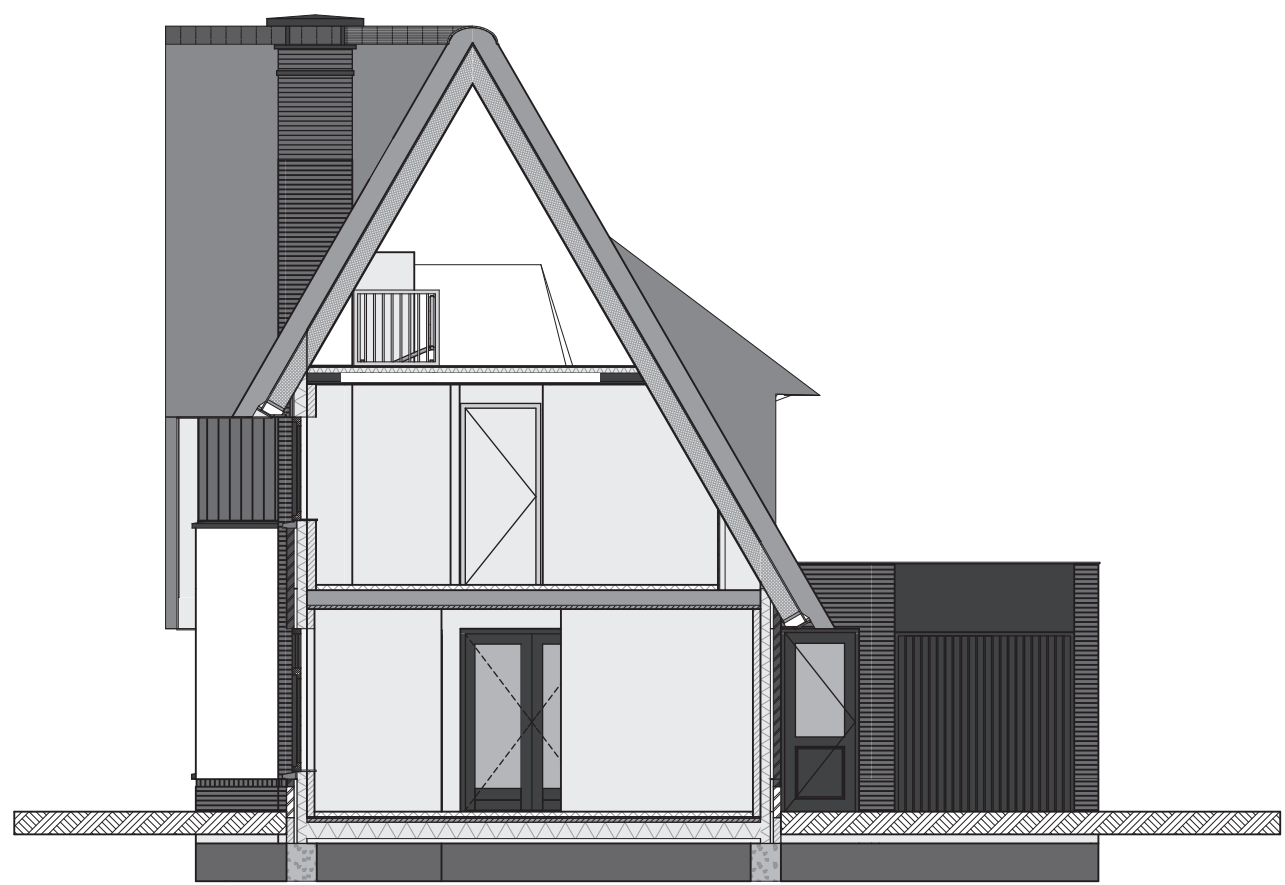
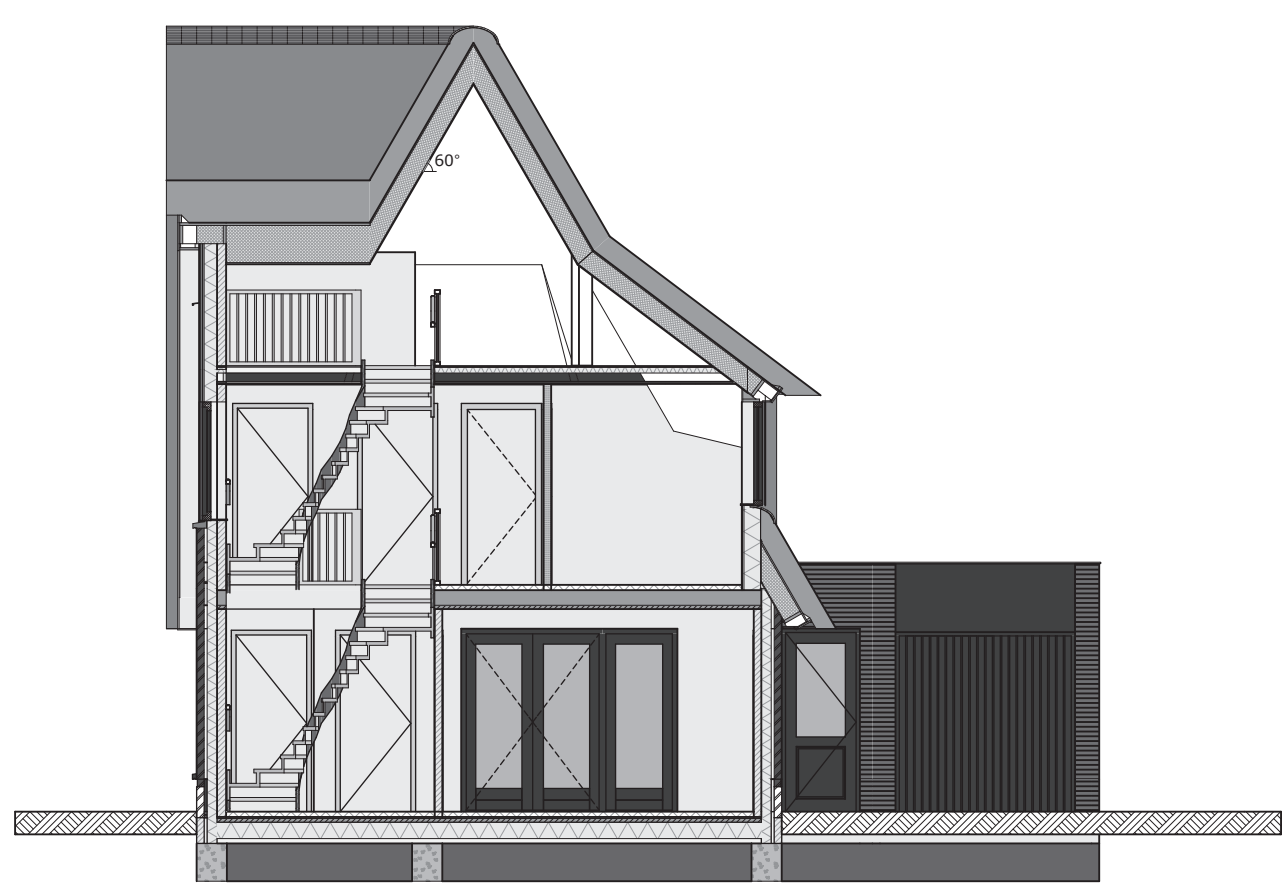
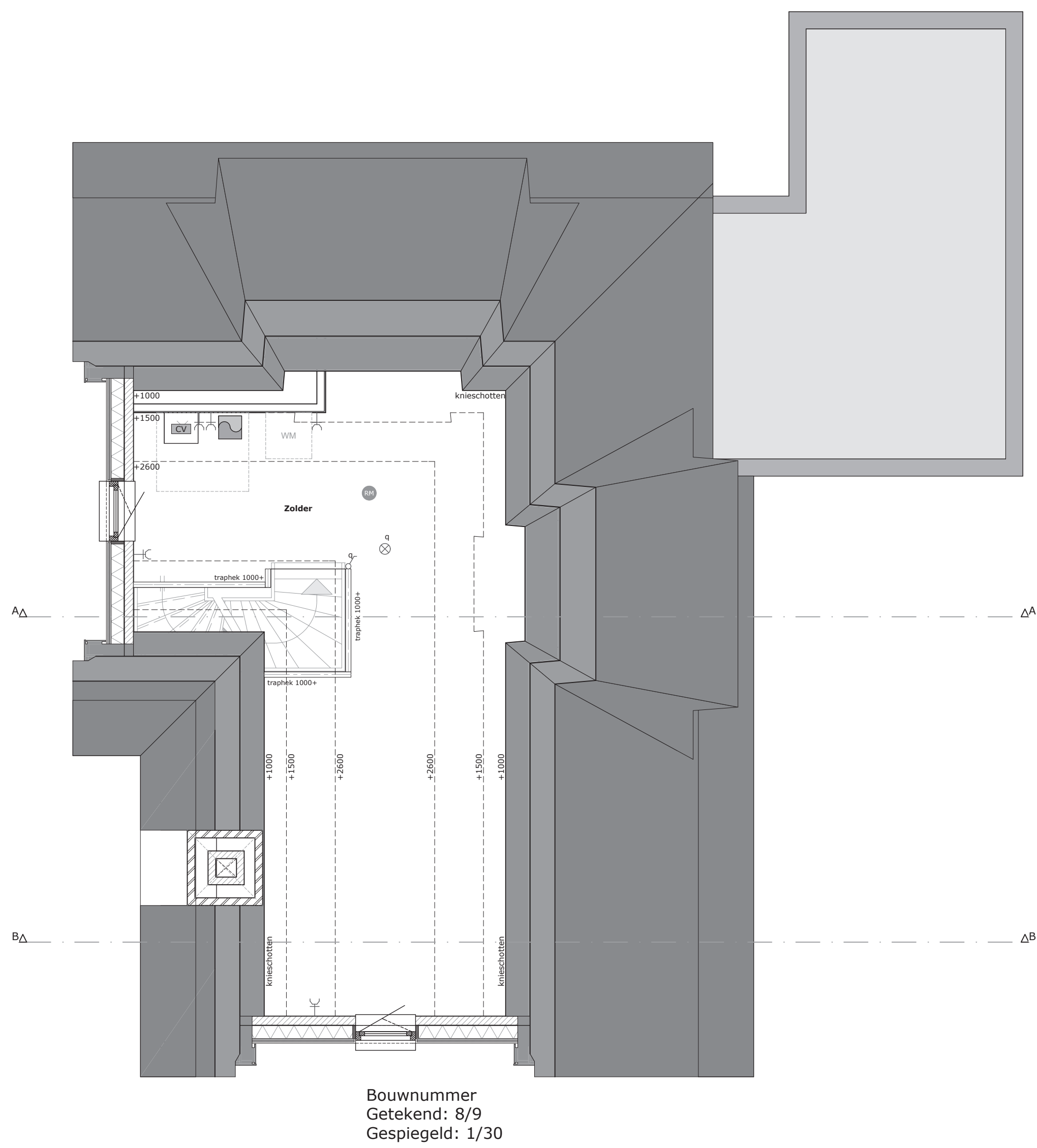
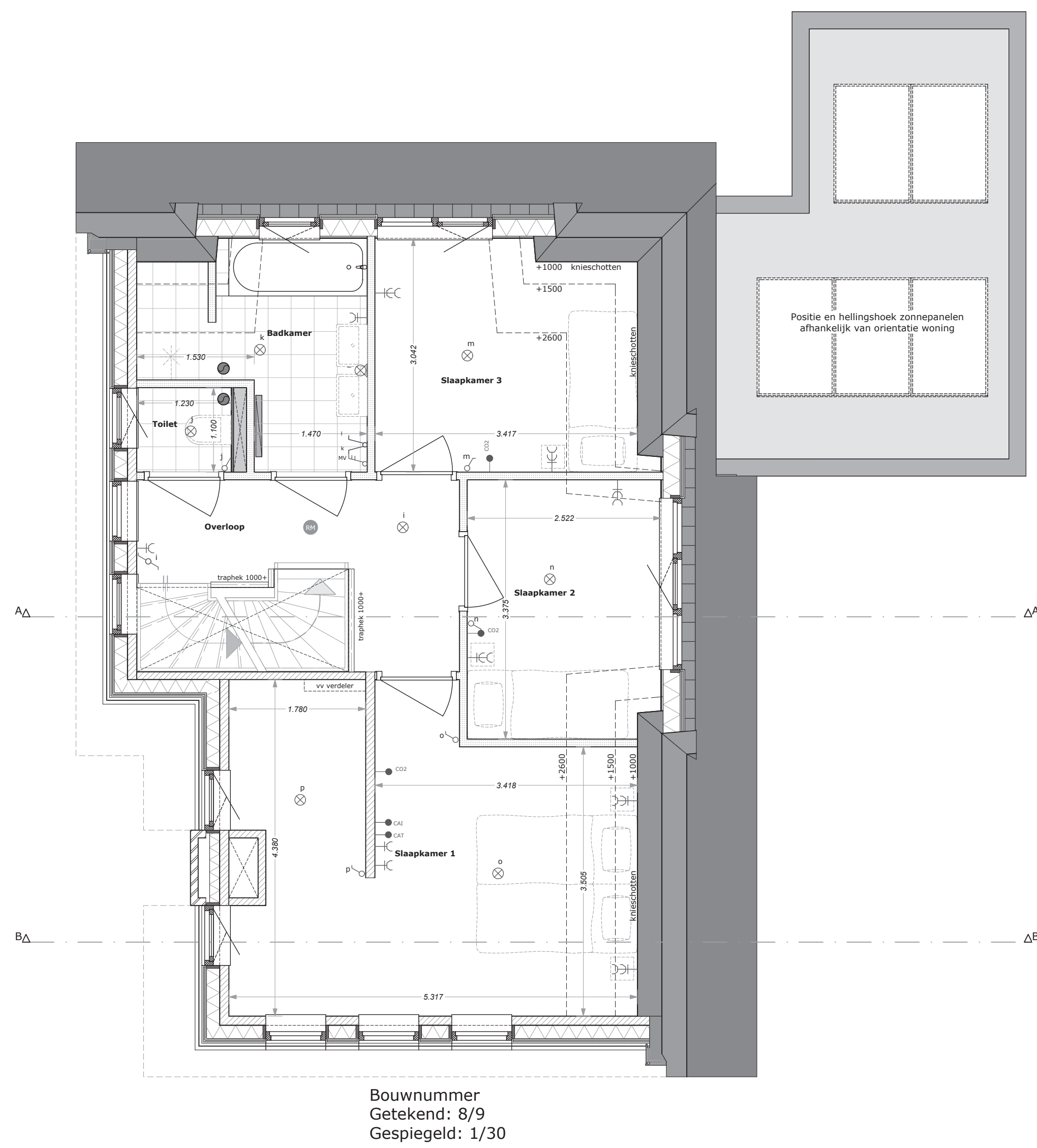
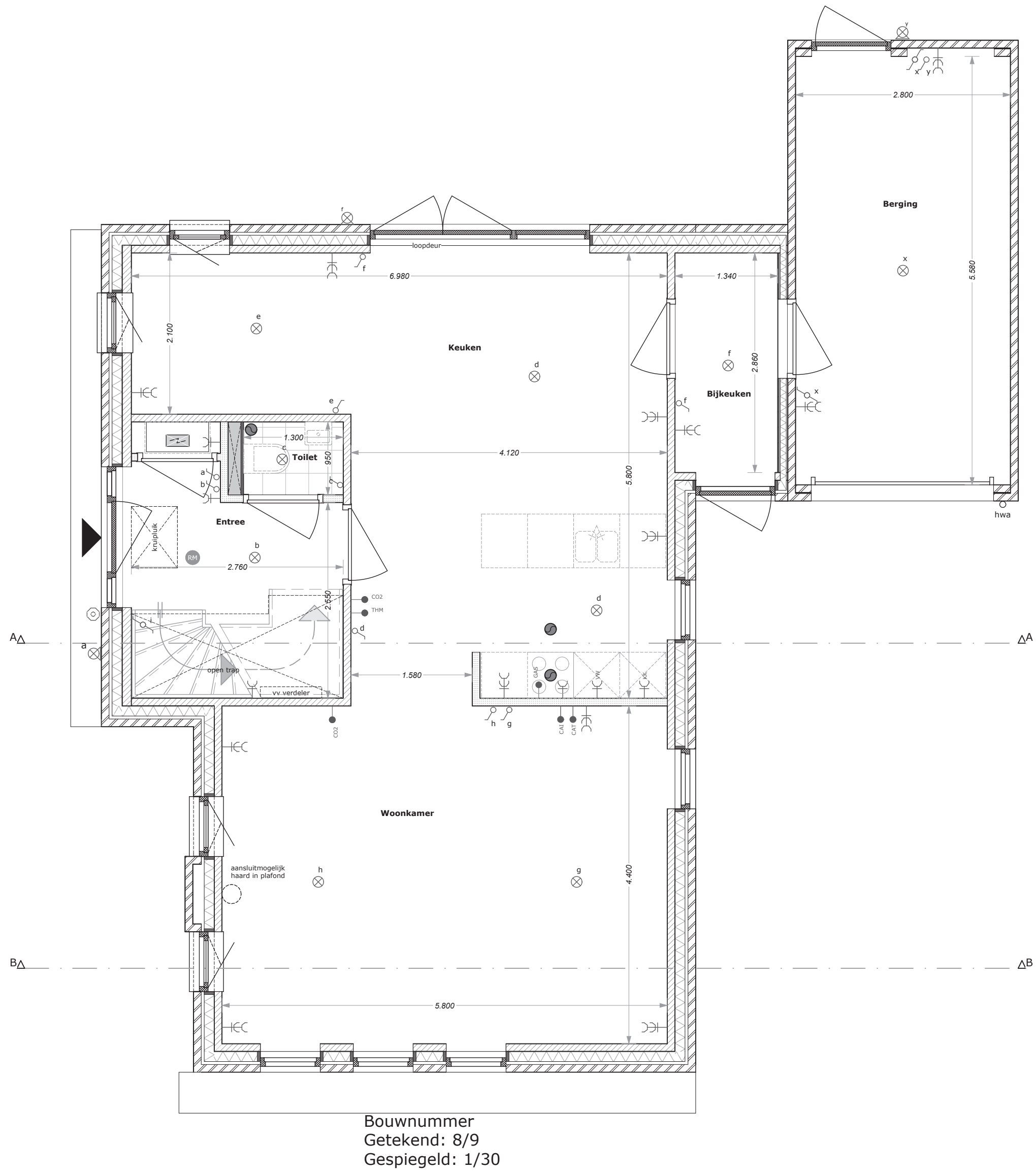
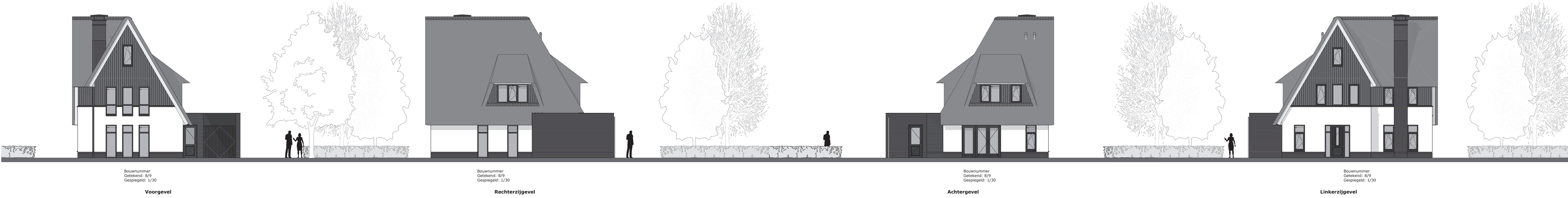
Grotestraat 144, Borne
074 266 23 00

Leverink+Assen®
Resultaatmakelaars

Demmersweg 3-13, Hengelo
074 250 34 34

ten Hag 
MAKELAARSGROEP
weet wat er te koop is

Burg. Jansenplein 30, Hengelo
074 250 65 66



Renvooi Pictogrammen	
	Motorkast
	Kozijn v.z.v. ventilatieoster
	Ruimte v.z.v. mechanische luchtfloor
	Mechanische ventilatiebox
Renvooi Bouwkundig	
	Gevestien
	Kalksandsteen
	Isolatie
	Ruimte v.z.v. rookmelder
	Ruimte v.z.v. vloerverwarming
	Ruimte v.z.v. hemelwaterafvoer
	Ruimte v.z.v. daktrap
	Ruimte v.z.v. plafond lichtpunt
	Ruimte v.z.v. wand lichtpunt
	Ruimte v.z.v. schakelaar
	Ruimte v.z.v. rookmelder
	Ruimte v.z.v. 3-standerschakelaar ventilatie
	Ruimte v.z.v. enkele wandcontactdoos geaard
	Ruimte v.z.v. dubbele wandcontactdoos geaard
	Ruimte v.z.v. onbedrade leiding
	Ruimte v.z.v. bedrade leiding
	Ruimte v.z.v. CATS aansluiting
	Ruimte v.z.v. centrale antenne installatie
	Ruimte v.z.v. thermostaat
	Ruimte v.z.v. gasaansluiting
	Ruimte v.z.v. aansluiting loofkast
	Ruimte v.z.v. aansluiting vaatwasser

Vrijstaande woning

NEUW BOORN

DE MATEN BORNE

VOORZIJD: BOUWNUMMERS 1, 8, 9 EN 30

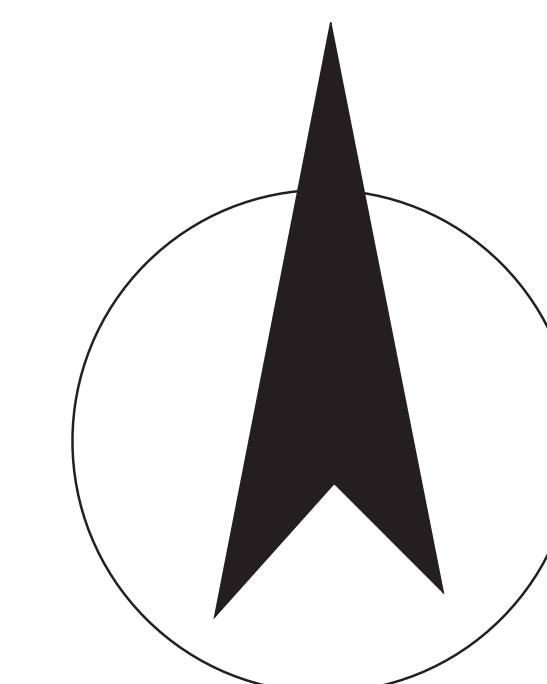
ACHTERZIJD: SITUATIE

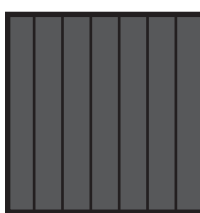
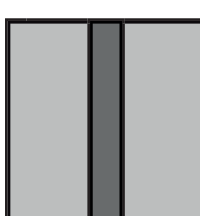
Schaal: 1:50, 1:100

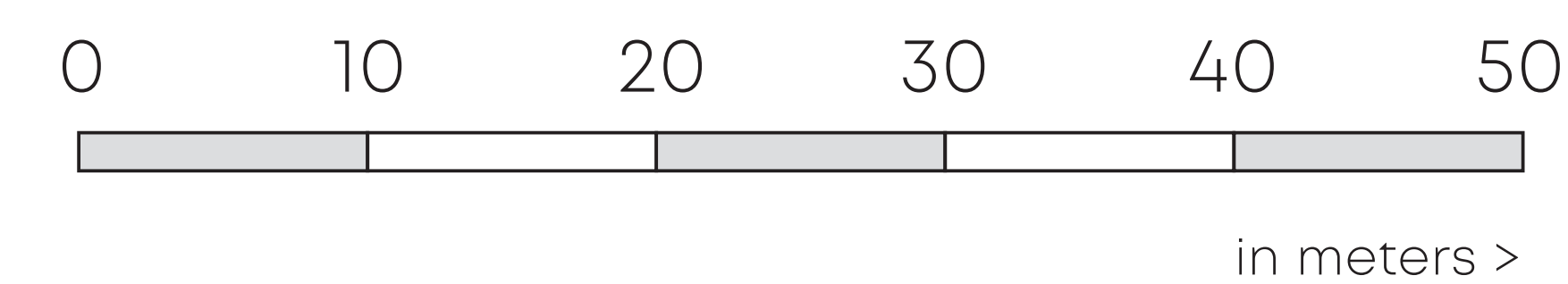
Datum: 20-07-2018

Architect: EVE architecten

Opdrachtgever: Bouwvereniging De Bongerd V.O.F.



-  Pannen kap
-  Rieten kap
-  Lage haag
-  Hoge haag





Bouwnummer
Getekend: 7/24
Gespiegeld: 2/11*/29

Voorgevel

Bouwnummer
Getekend: 6/25
Gespiegeld: 3/10*/28

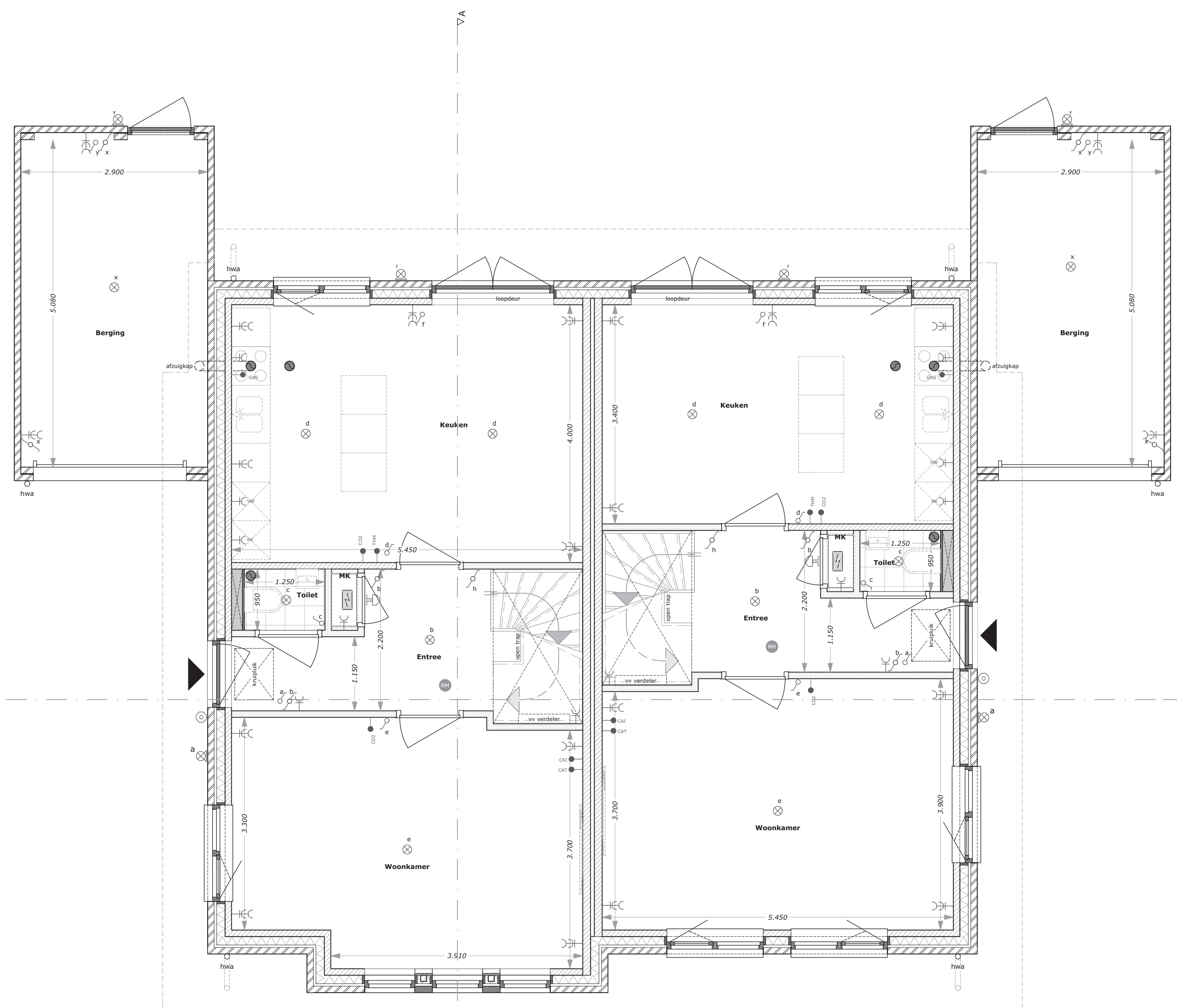
Rechterzijgevel

Bouwnummer
Getekend: 6/25
Gespiegeld: 3/10*/28

Achtergevel

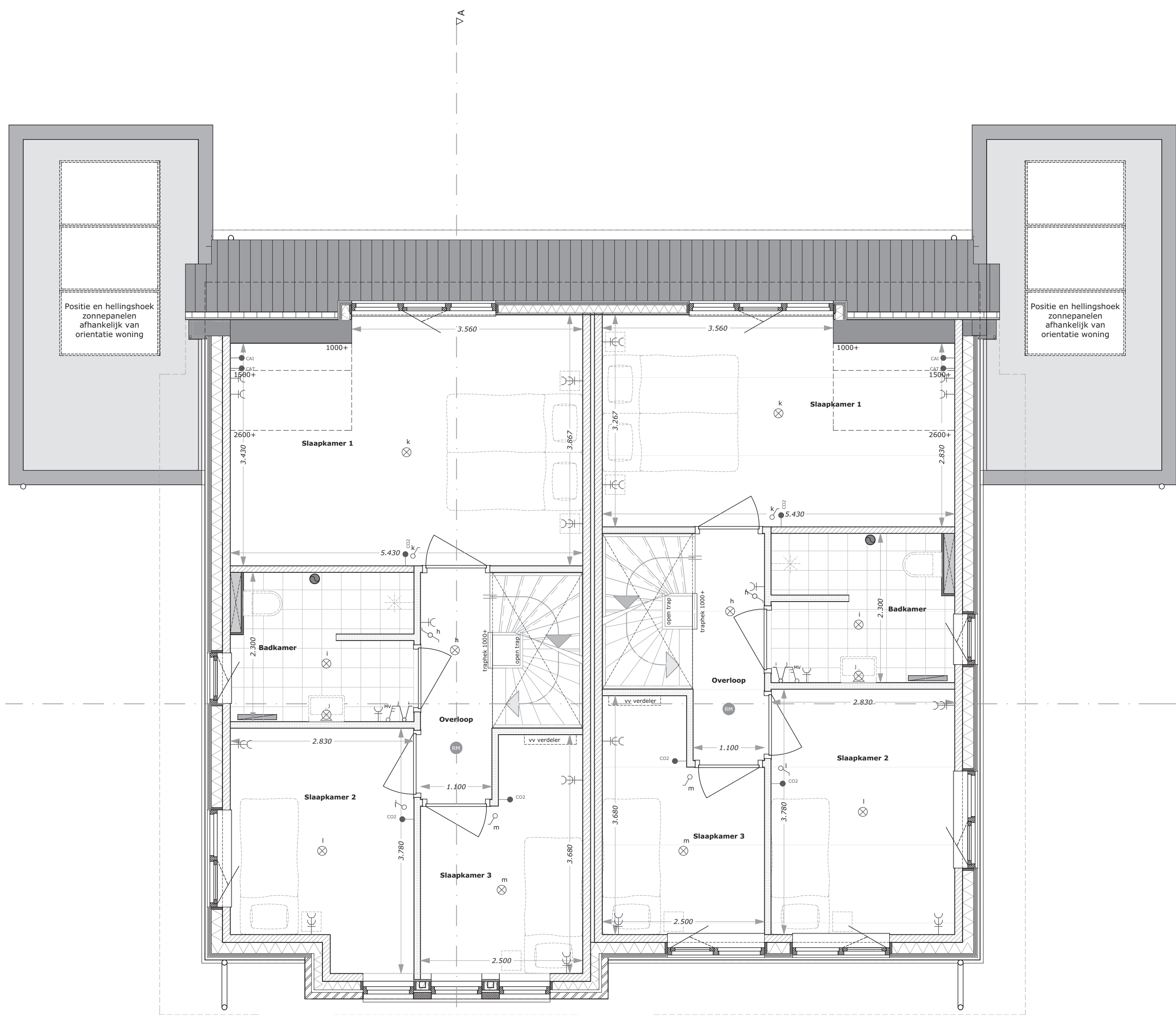
Bouwnummer
Getekend: 7/24
Gespiegeld: 2/11*/29

Linkerzijgevel



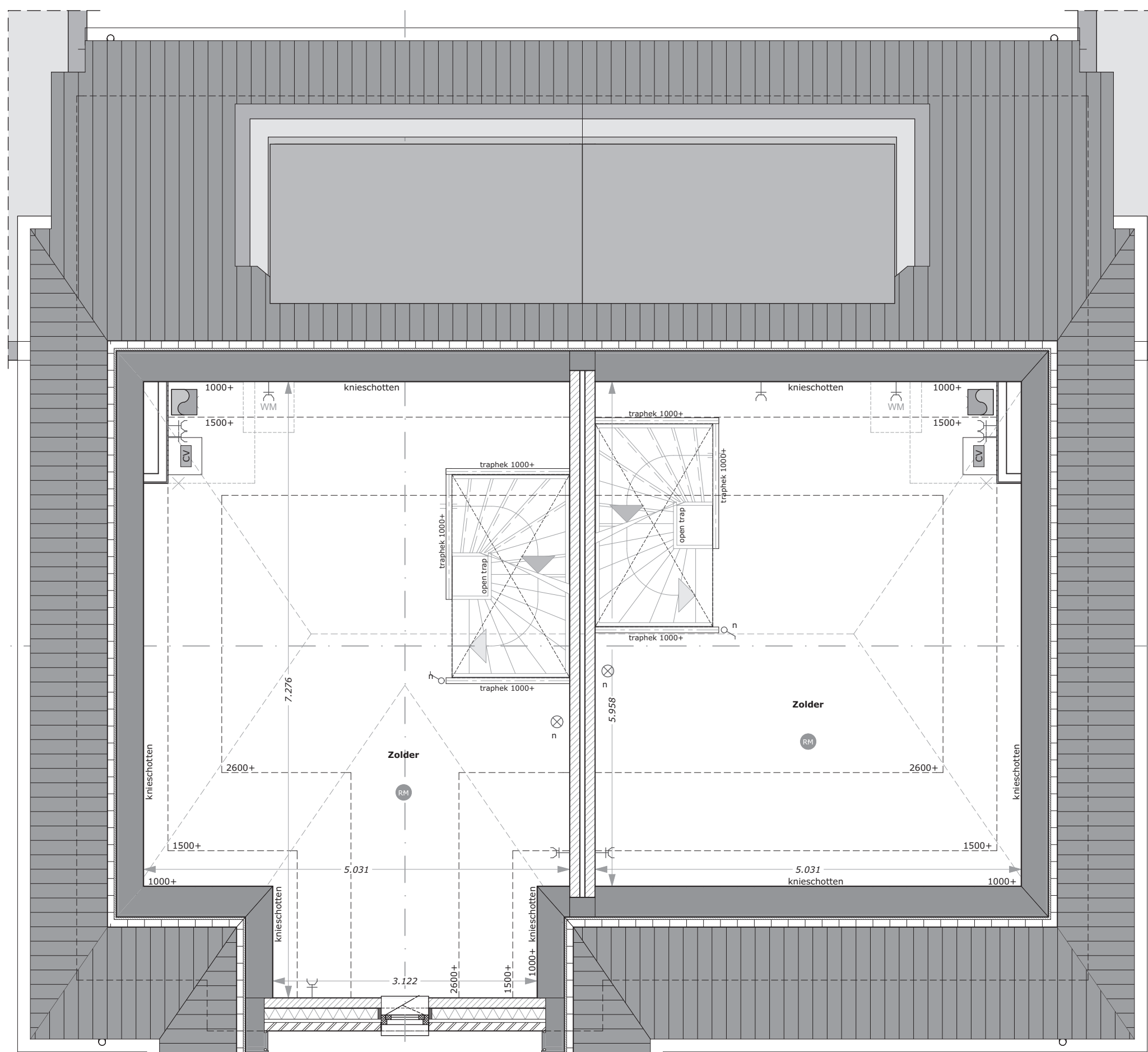
Bouwnummer
Getekend: 7/24
Gespiegeld: 2/11*/29

Begane grond



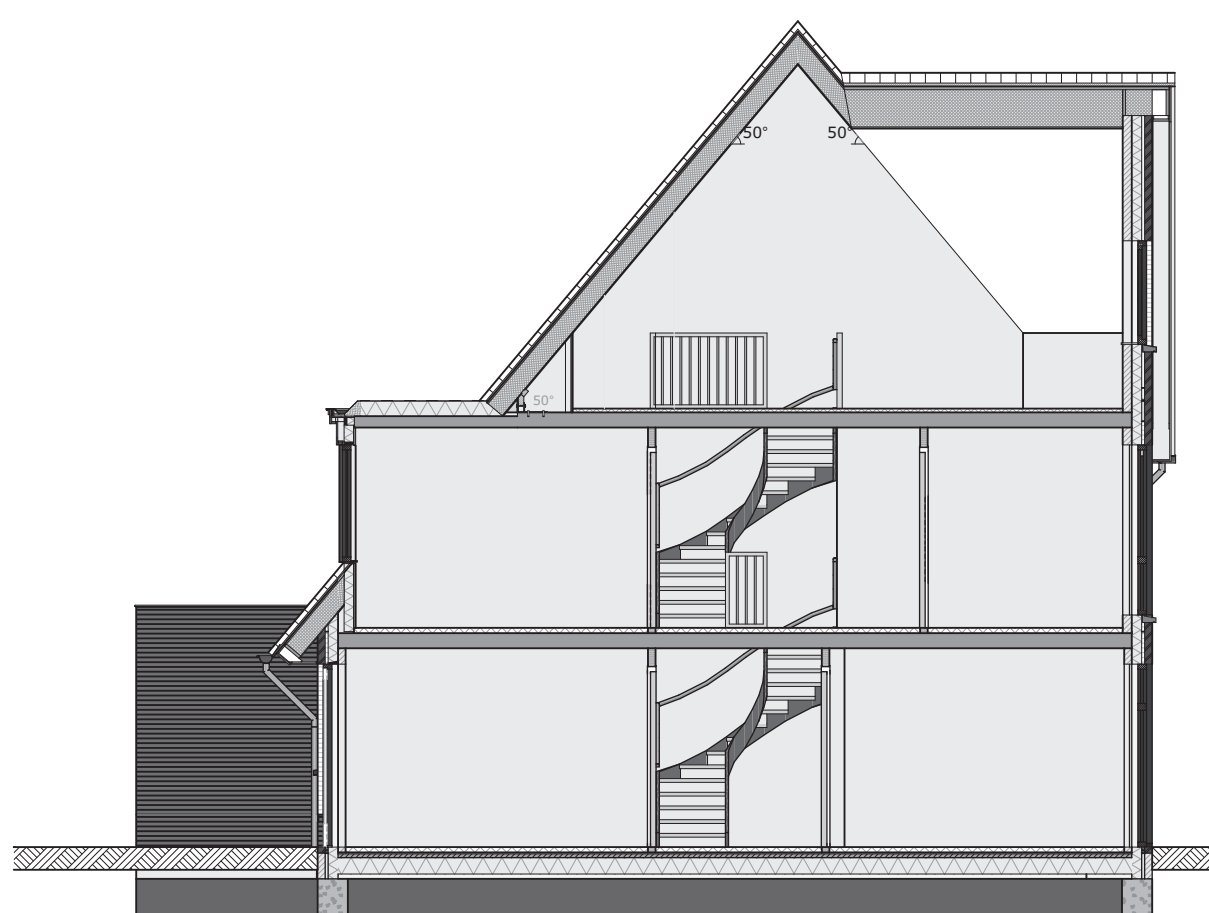
Bouwnummer
Getekend: 7/24
Gespiegeld: 2/11*/29

Verdieping

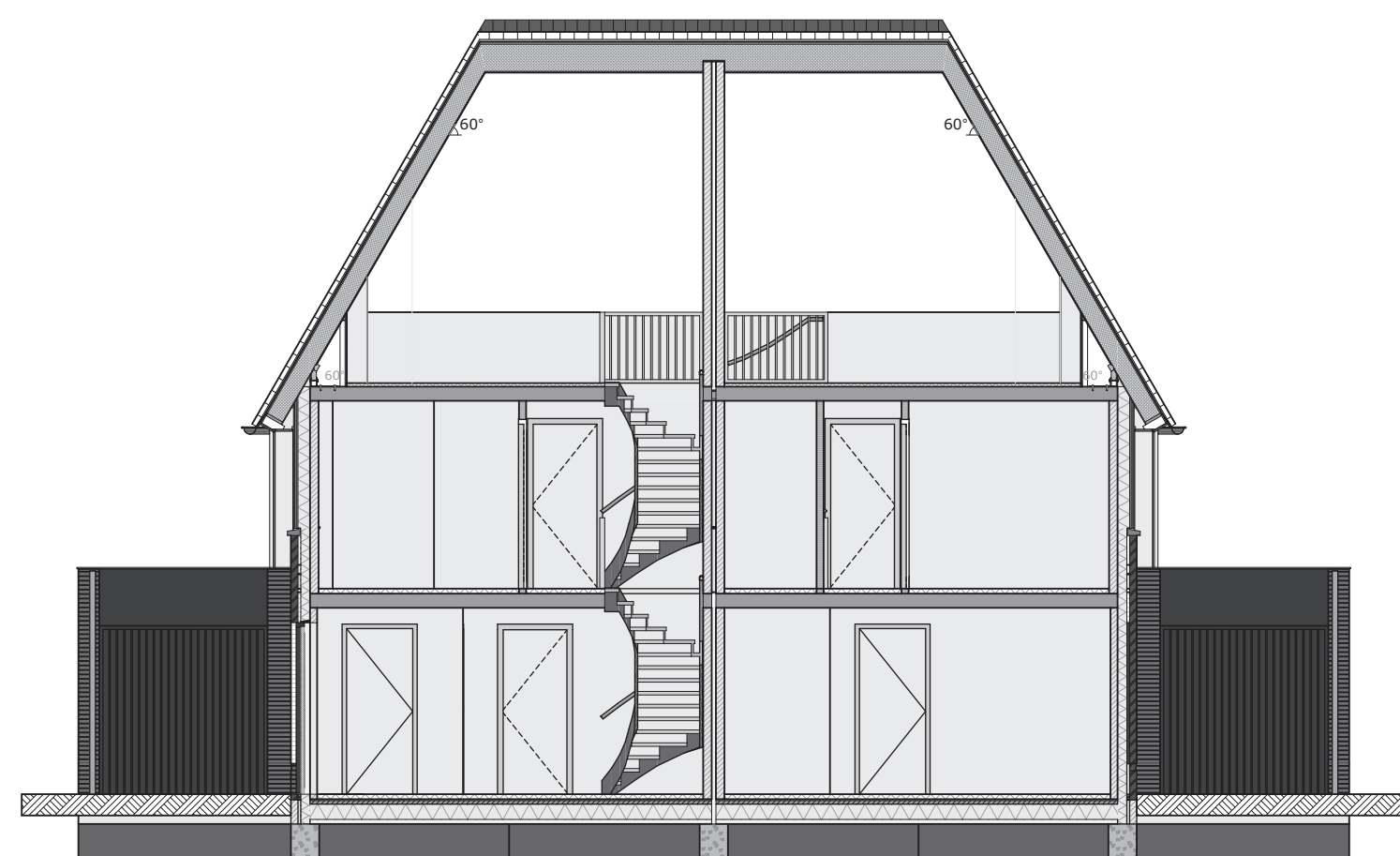


Bouwnummer
Getekend: 7/24
Gespiegeld: 2/11*/29

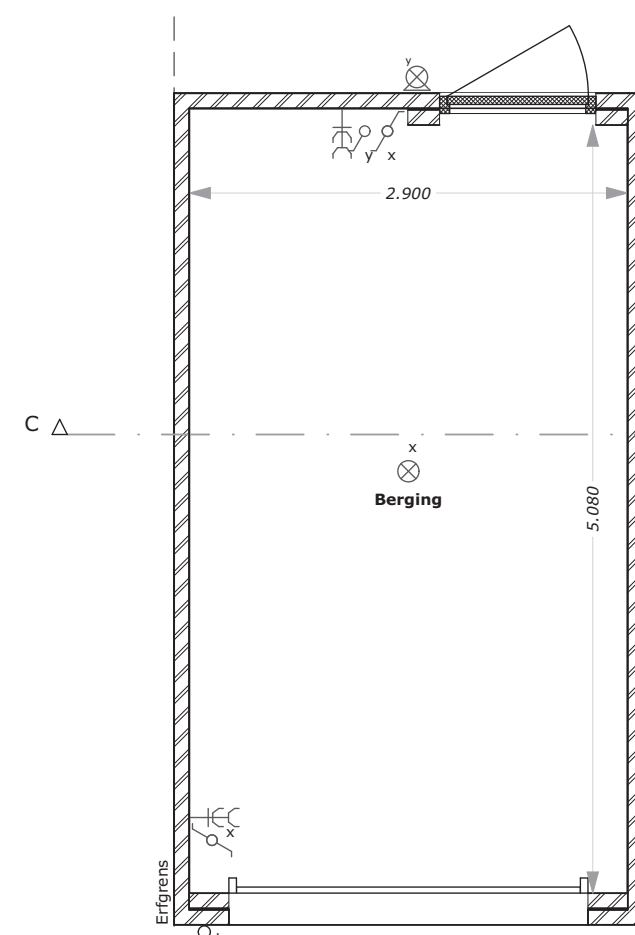
Zolder



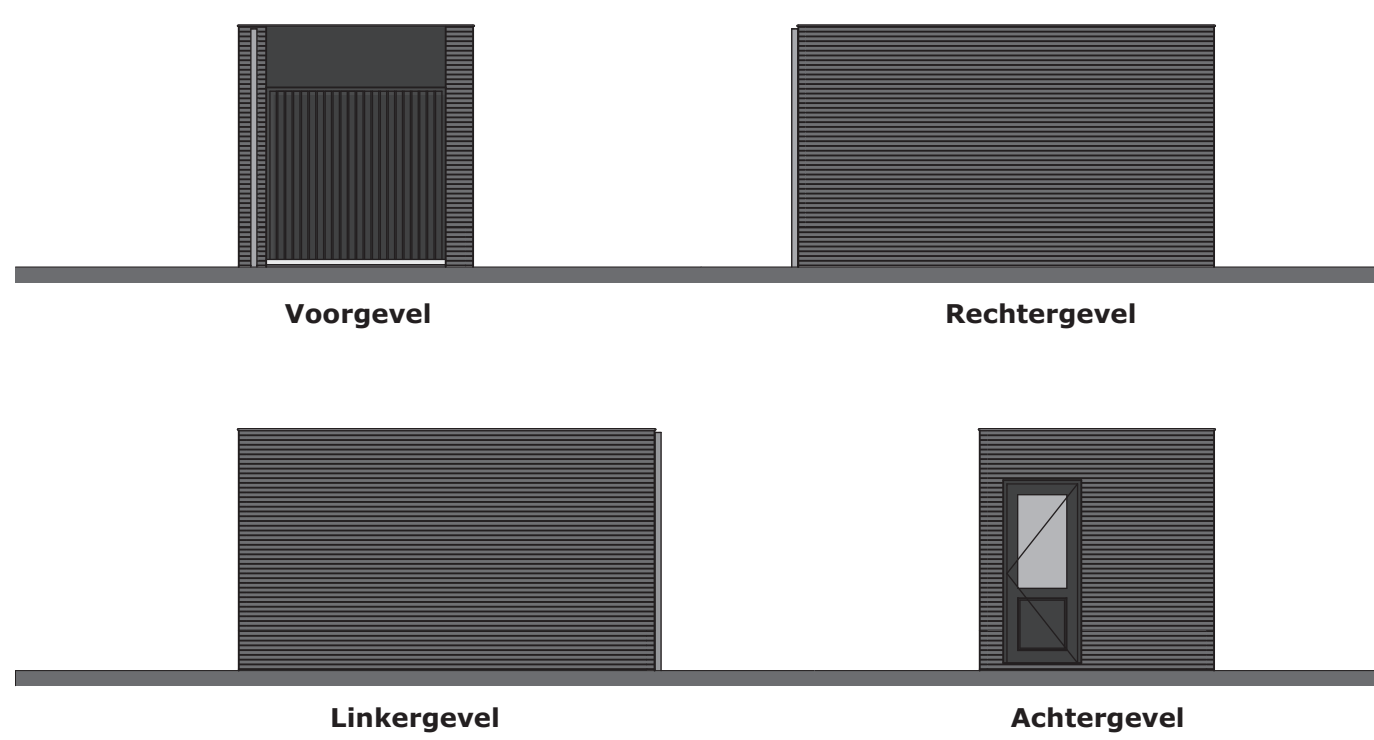
Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Begane grond



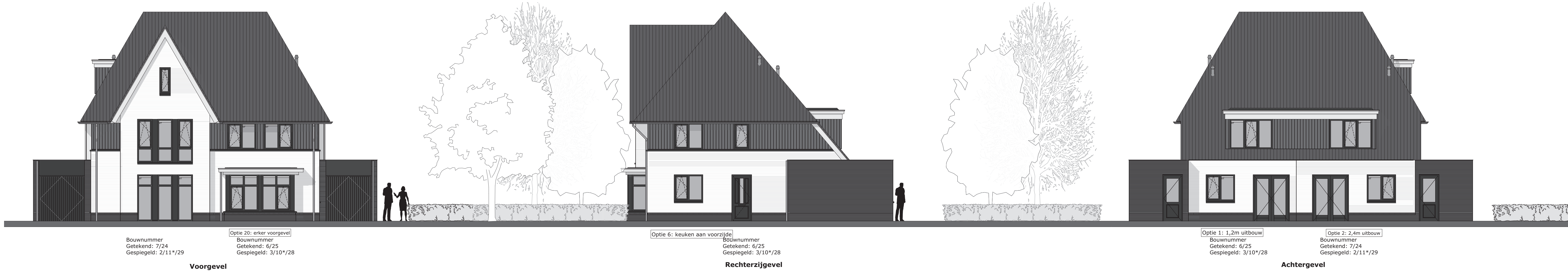
* Bergingen van bouwnummer 10 en 11 zijn vrijstaand, zie situatietekening



DE MATEN BORNE

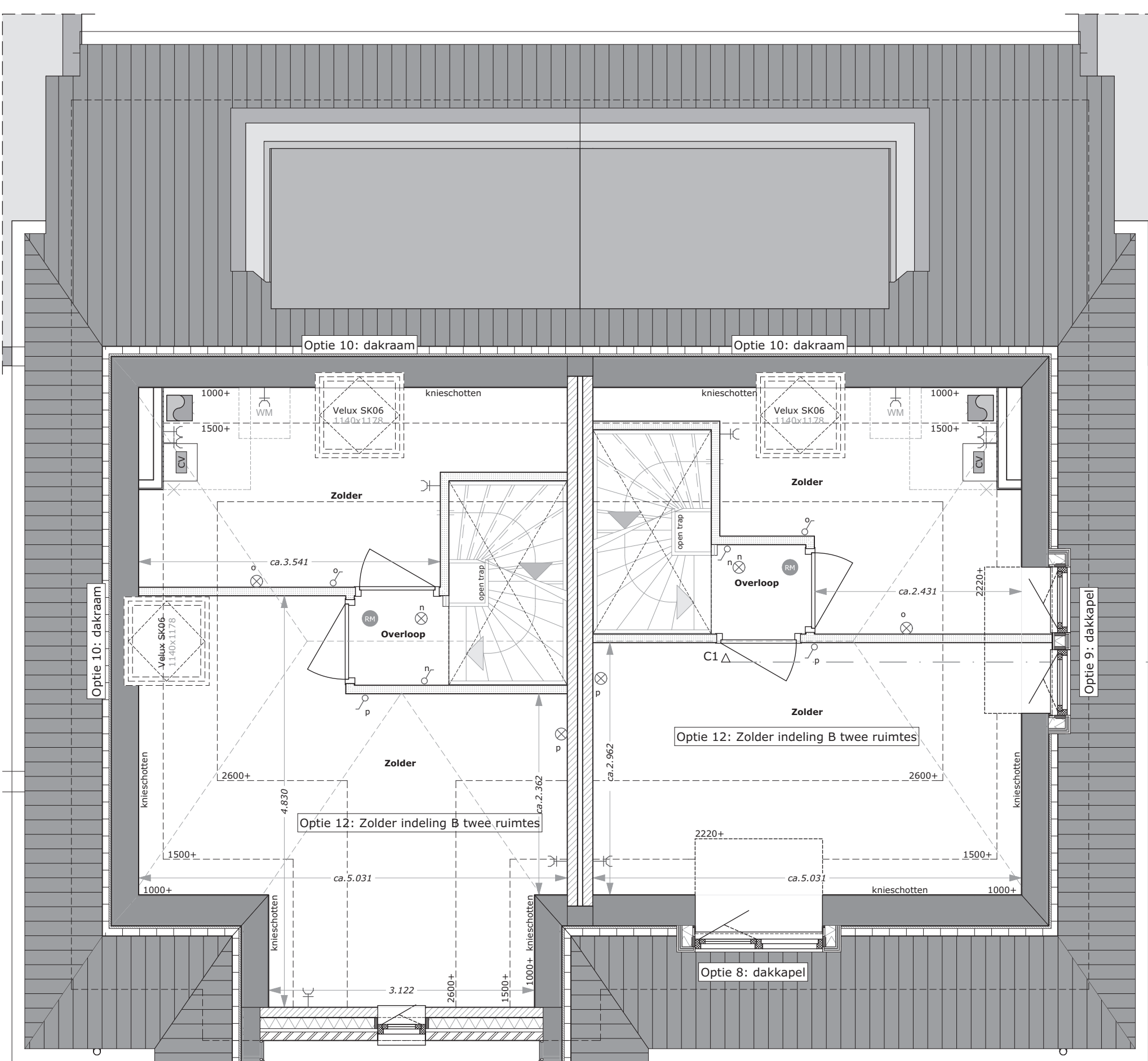
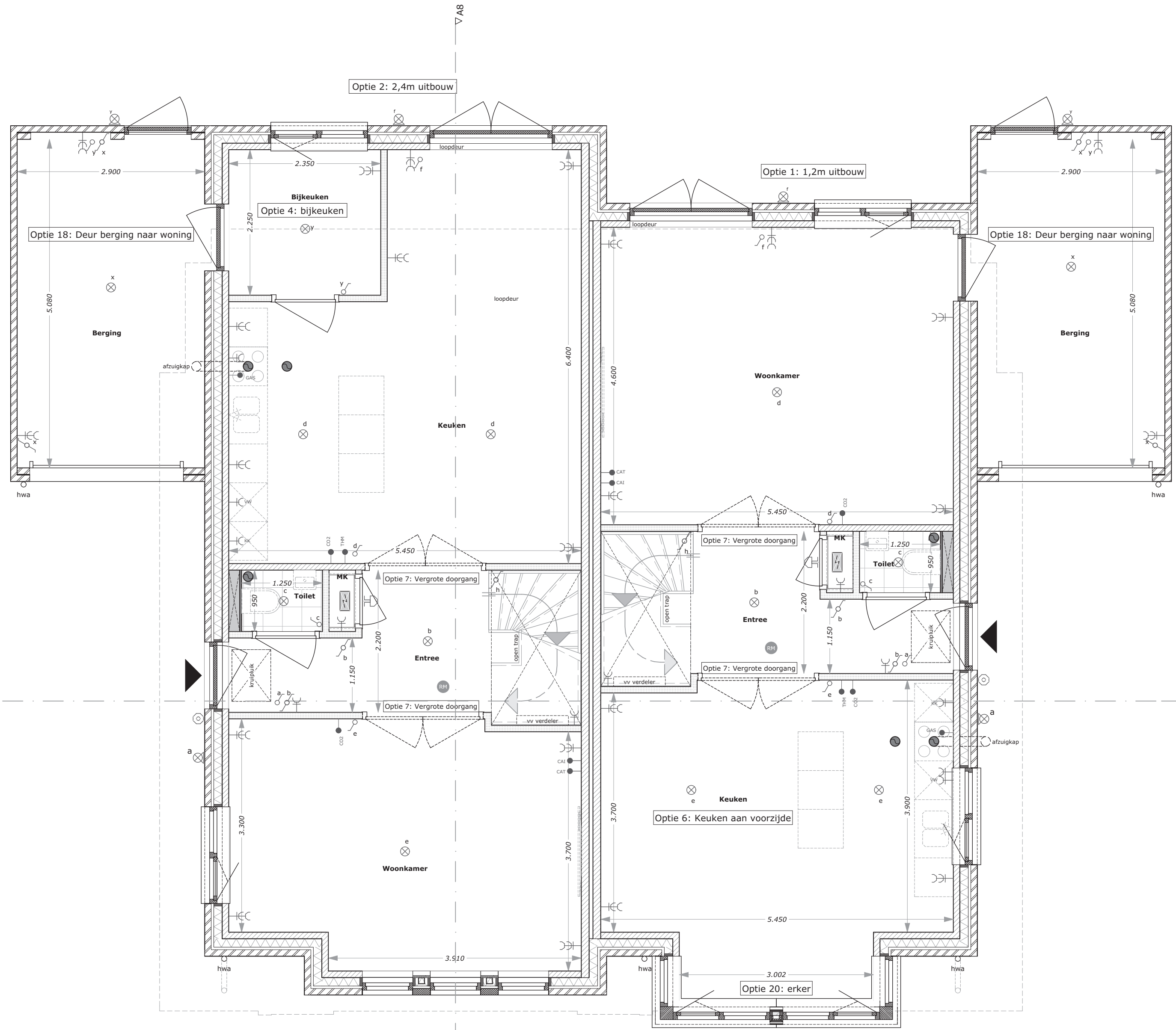
VOORZIJD: BOUWNUMMERS 2, 3, 6, 7, 10, 11, 24, 25, 28 & 29
ACHTERZIJD: OPTIES

Schaal: 1:50, 1:100
Datum: 20-07-2018
Architect: EVE architecten
Opdrachtgever: Bouwvereniging De Bongerd V.O.F.



- optie 13 Berging verlengen per 1.2 meter
- optie 14 Berging isoleren
- optie 15 Geïsoleerde berging verlengen per 1,2m (niet op deze tekening)
- optie 16 Loopdeur in stalen kanteldeur berging
- optie 17 Dubbele houten bergingdeuren ca. 2 mtr breed
- optie 18 Deur aanbrengen van berging naar woning
- optie 19 Carport *
- optie 20 Erker voorgevel

*Carport kavel 10 en 11 in nader overleg
 *10/11; kavel 10 en 11 hebben een vrijstaande berging. Daardoor zijn de tekeningen voor geïsoleerde berging, vergrote berging en carport afwijkend. In overleg met de kopersbegeleider zal e.e.a. naar wens worden uitgewerkt.



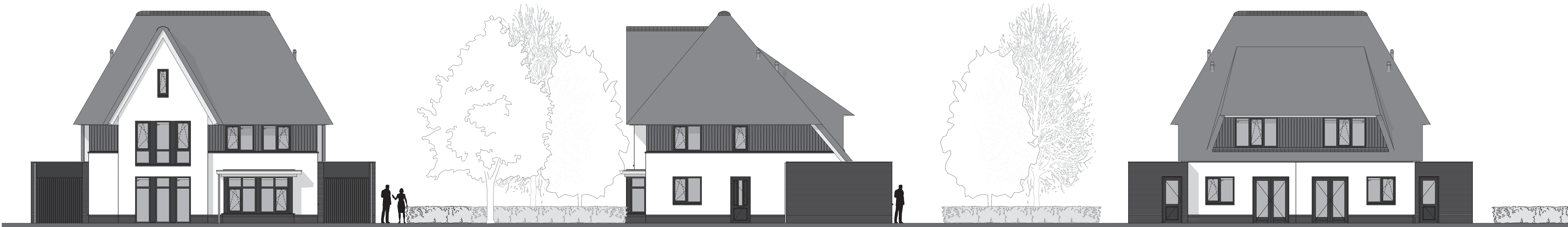
Bouwnummer
Getekend: 6/25
Gespiegeld: 3/10*/28

Renovoi Pictogrammen		Renovoi Elektra	
	Motorik		... onbestede leiding
	Koolg.v. ventilatorcoörd.		... best. leiding
	Koolg.v. ventilatorcoörd.		... C.V.H. aansluiting
	Ruimte v.w. mechanische ventilatorcoörd.		... perfect leidingnet
	Ruimte v.w. mechanische ventilatorcoörd.		... perfect leidingnet
	Mechanische ventilatorcoörd.		... schakelaar
	Mechanische ventilatorcoörd.		... schakelaar
	Mechanische ventilatorcoörd.		... aansluiting leiding
	Mechanische ventilatorcoörd.		... 3-standschakelaar verlaten
	Mechanische ventilatorcoörd.		... onb. wandcontactdoos geaard
	Mechanische ventilatorcoörd.		... dubbele wandcontactdoos geaard

© 2018 EVE Architecten B.V. | Alle rechten voorbehouden



Voorgevel Bouwnummer Getekend: 22/26 Gespiegeld: 4 **Rechterzijgevel** Bouwnummer Getekend: 23/27 Gespiegeld: 5 **Achtergevel** Bouwnummer Getekend: 23/27 Gespiegeld: 5 **Linkerzijgevel** Bouwnummer Getekend: 22/26 Gespiegeld: 4



Voorgevel Bouwnummer Getekend: 22/26 Gespiegeld: 4 **Rechterzijgevel** Bouwnummer Getekend: 23/27 Gespiegeld: 5 **Achtergevel** Bouwnummer Getekend: 23/27 Gespiegeld: 5

Opties tweekappers:

- optie 1 Uitbouw achterzijde woning met 1.2 meter
- optie 2 Uitbouw achterzijde woning met 2.4 meter
- optie 3 Extra brede pui achtergevel i.c.m. tuindeuren
- optie 4 Uitbouw achterzijde woning met 2.4 meter i.c.m. bijkeuken

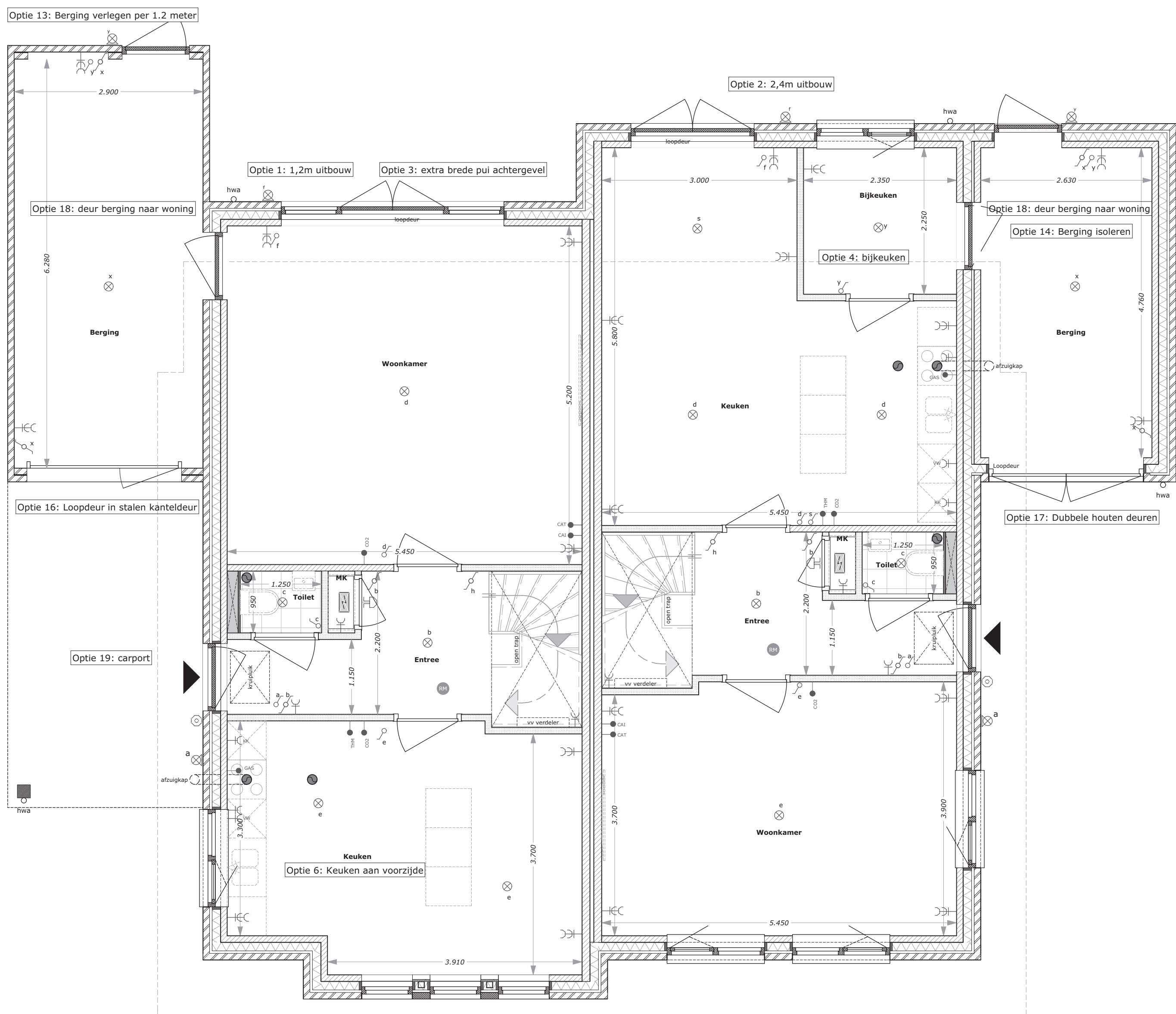
- optie 6 Keuken verplaatsen naar voorzijde woning (woonkamer achter)
- optie 7 Vergroten doorgang woonkamer - entree OF keuken - entree t.b.v. design deuren

- optie 8 Dakkapel voorgevel
- optie 9 Dakkapel zijgevel
- optie 10 Dakraam 1140 x 1178 voor/achter/zij

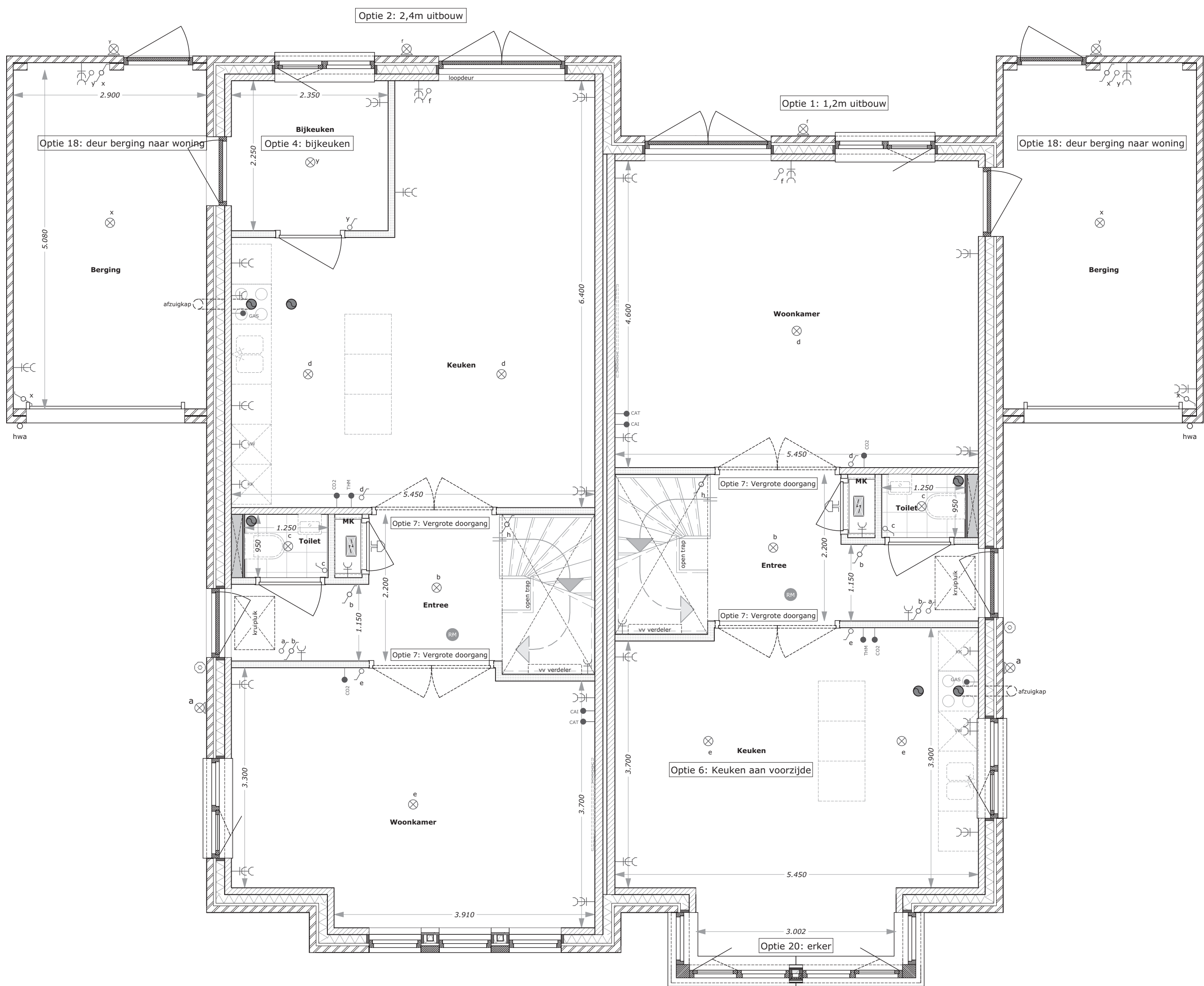
- optie 11 Zolder indeling één ruimte (niet op deze tekening)
- optie 12 Zolder indeling B twee ruimtes

- optie 13 Berging verlengen per 1.2 meter
- optie 14 Berging isoleren
- optie 15 Geïsoleerde berging verlengen per 1,2m (niet op deze tekening)
- optie 16 Loopdeur in stalen kanteeldeur berging
- optie 17 Dubbele houten bergingdeuren ca. 2 mtr breed
- optie 18 Deur aanbrengen van berging naar woning
- optie 19 Carport *
- optie 20 Erker voorgevel

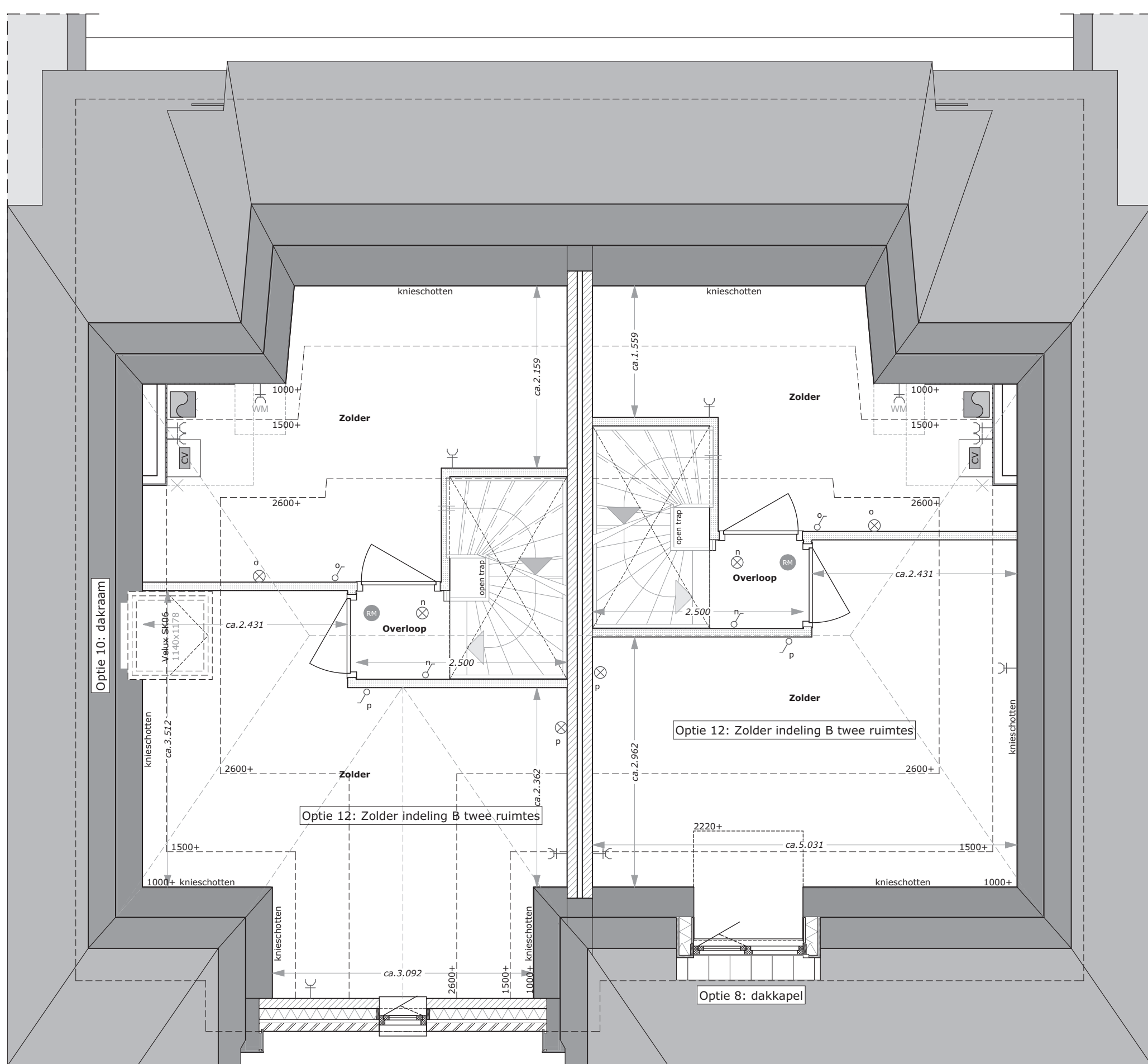
*Carport kavel 23 in nader overleg
*23; kavel 23 heeft een afwijkende berging maat. Daardoor zijn de tekeningen voor geïsoleerde berging en vergrote berging afwijkend. In overleg met de kopersbegeleider zal e.e.a. naar wens worden uitgewerkt.



Bouwnummer Getekend: 22/26 Gespiegeld: 4 Bouwnummer Getekend: 23/27 Gespiegeld: 5



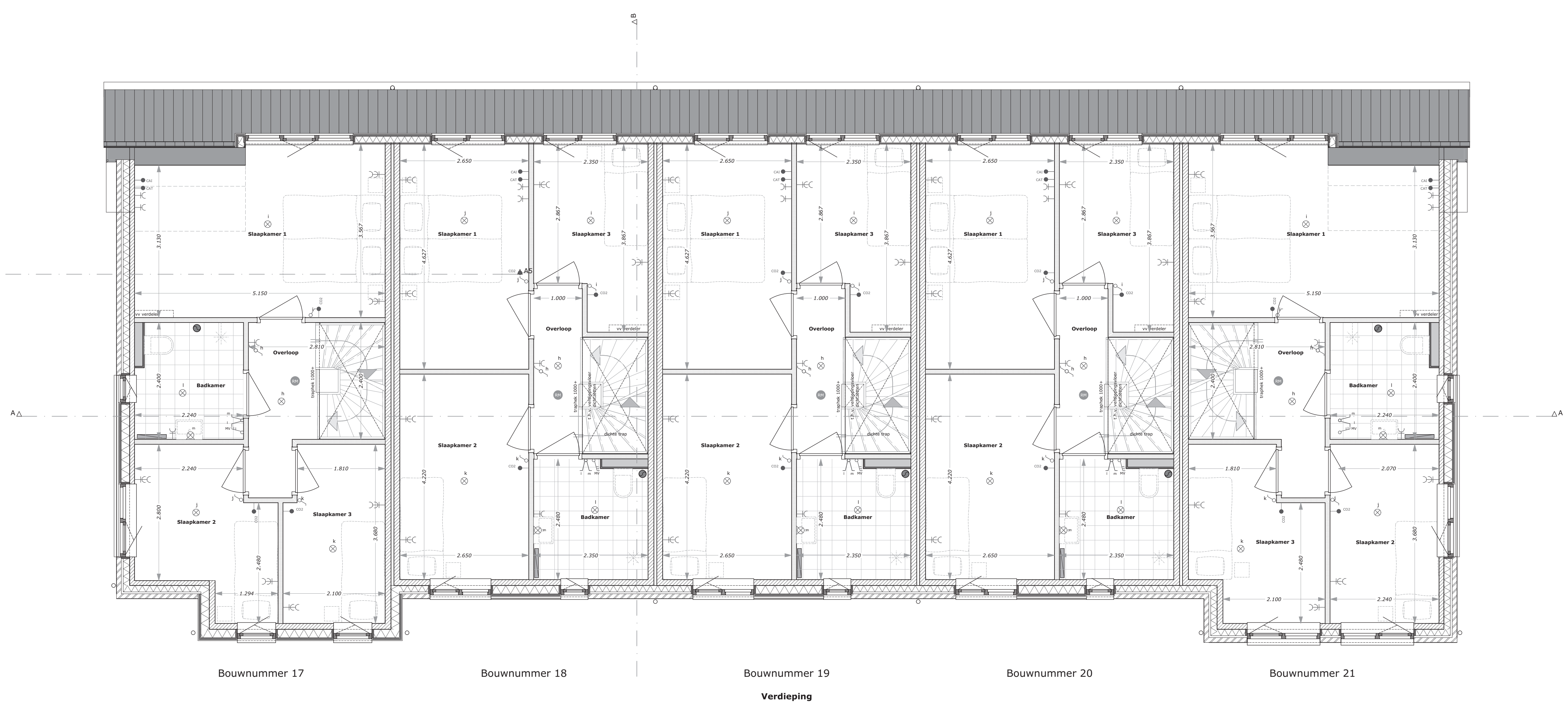
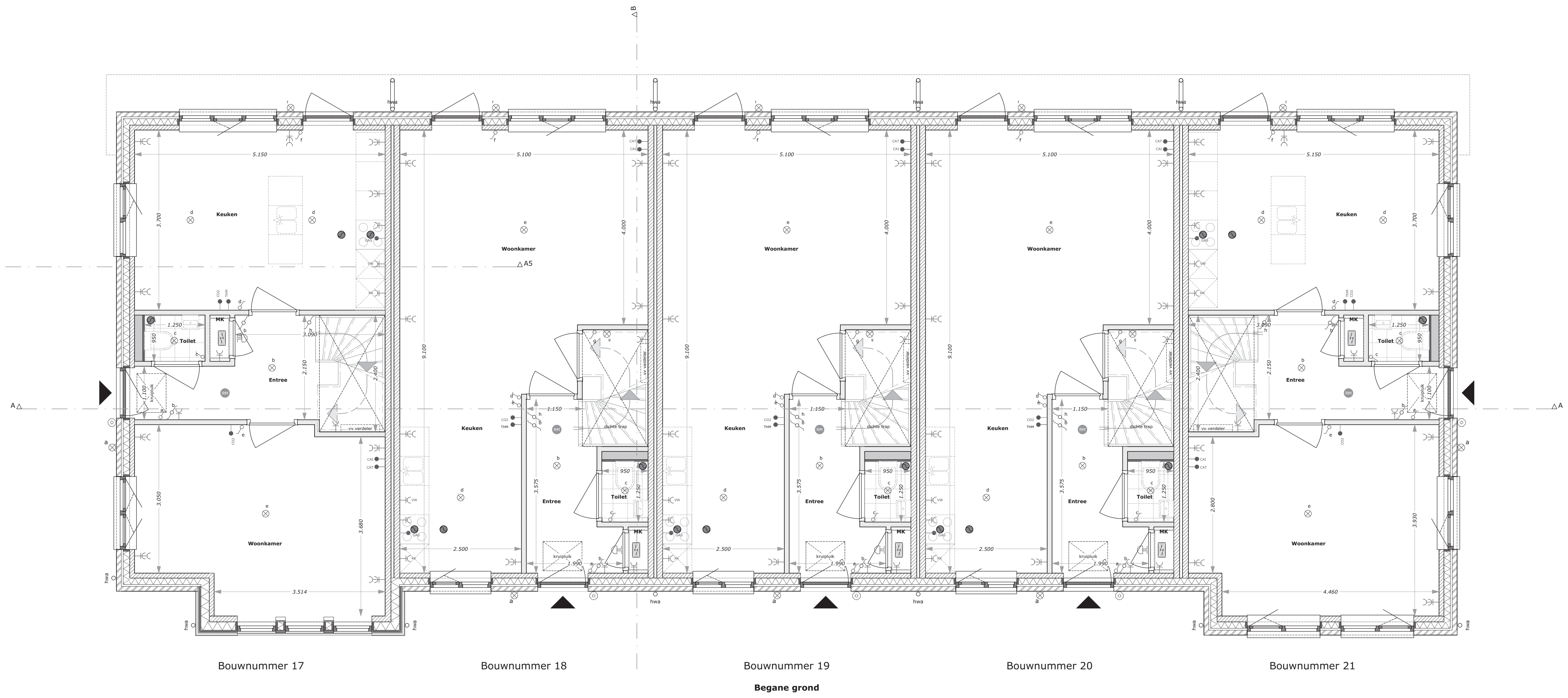
Begane grond



Bouwnummer Getekend: 22/26 Gespiegeld: 4 Bouwnummer Getekend: 23/27 Gespiegeld: 5

Zolder

Renvoel Pictogrammen		Renvoel Elektra	
	Motorkast		Isolatie
	Kozijn v.z.v. ventilatieoster		Isolatie
	Ruimte v.z.v. mechanische luchttoevoer		Isolatie
	Mechanische ventilatiebox		Isolatie
	Renvoel Bouwruiding		Isolatie
	Gevestren		Isolatie
	Kalksandsteen		Isolatie
	Isolatie		Isolatie



Renvool Pictogrammen	
	Motorkast
	Kozijn v.z.v. ventilatieoster
	Ruinie v.z.v. mechanische luchtfloor
	Mechanische ventilatiebox
Renvool Bouwmateriaal	
	Gevestren
	Kalksandstein
	Isolatie
	Ruinie v.z.v. rookmelder
	Ruinie v.z.v. vloerverwarming
	hemelwaterafvoer
	cabltrade leiding
	bedrade leiding
	CATS aansluiting
	centrale antenne installatie
	thermostaat
	reversschakelaar
	grijsaansluiting
	sensibulizing loofkast
	sensibulizing vaatwasser

Hoek- & tussenwoning

NIJEU BOORN

DE MATEN BORNE

Schaal

Datum

Architect

Opdrachtgever

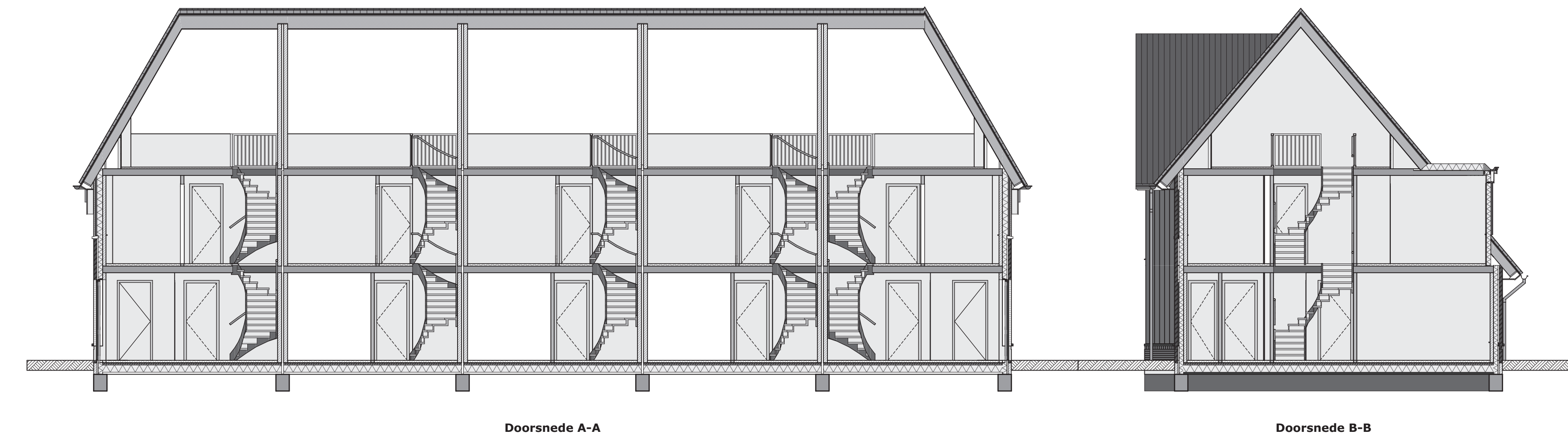
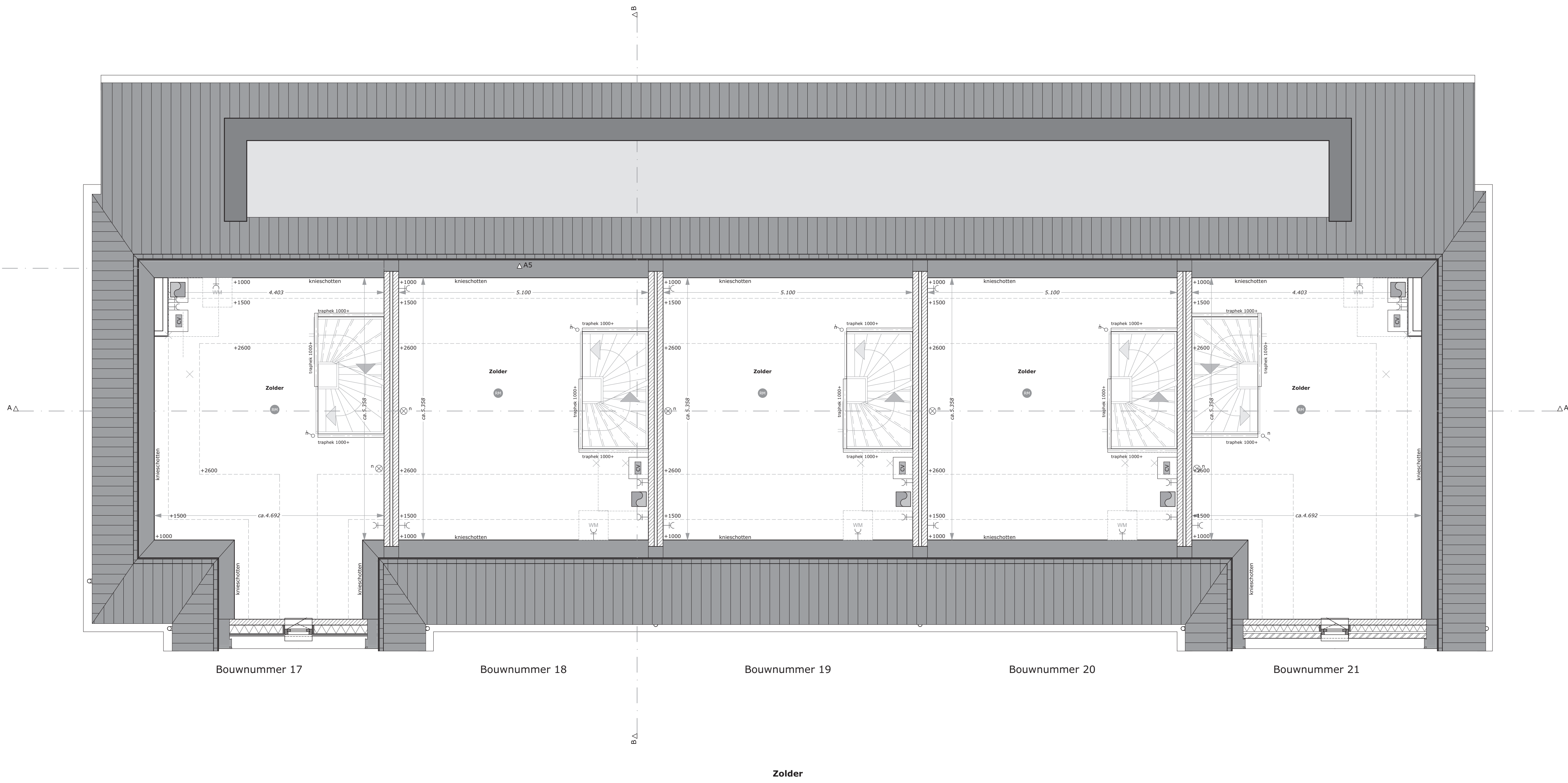
1:50, 1:100

20-07-2018

EVE architecten

Bouwwaamdeling

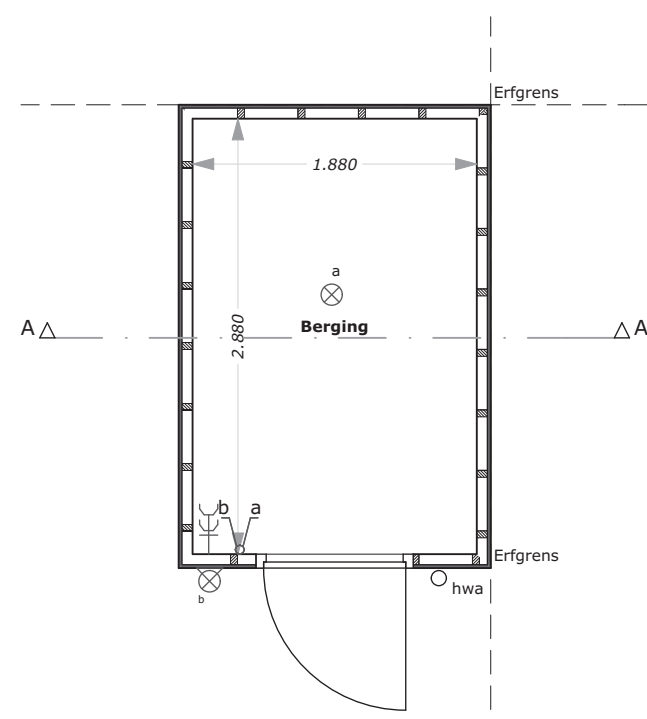
De Bongerda V.O.F.



Renvoel Pictogrammen	
	Meterkast
	Koelrij v.z.v., ventilatiegrijs
	Ruimte v.z.v., mechanische luchttoevoer
	Mechanische ventilatiebox
Renvoel Bouwkundig	
	Gravelsteen
	Kalksandsteen
	Isolatie
	Prefab beton
	Gipsblokken, 100mm

Renvoel Elektra	
	Bel licht
	Deurstop
	Wand lichtpunt
	Schakelaar
	Verreenschakelaar
	Verreenschakelaar
	3-standaardschakelaar ventilatie
	Verreenschakelaar gear
	Verreenschakelaar gear

	Orbedrade leiding
	Orbedrade leiding
	CAT5 aansluiting
	Thermostaat
	Gasaansluiting
	Aansluiting kastkast
	Aansluiting vaatwasser



Begane grond

Berging kavel: 19, 20 en 21



Dakaanzicht



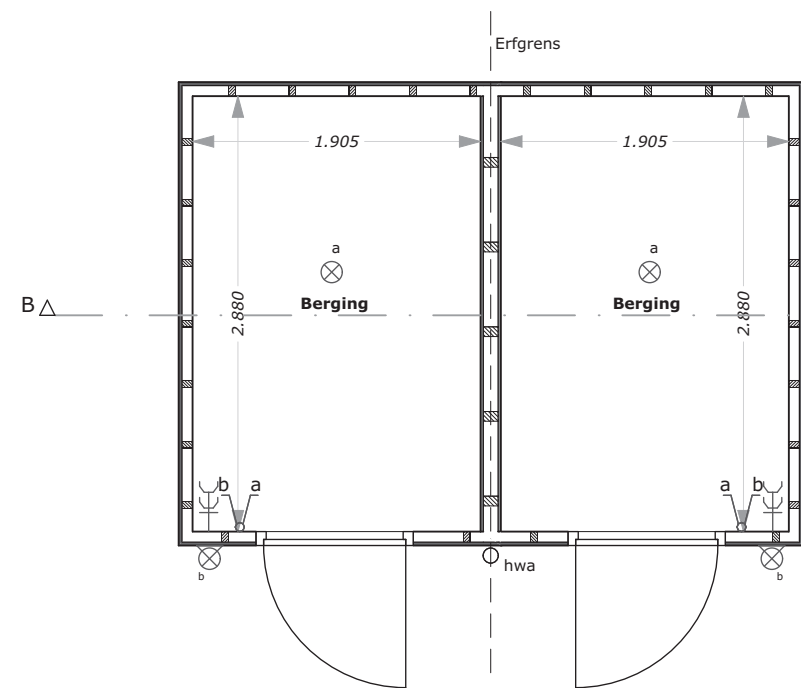
Voorgevel

Rechter zijgevel



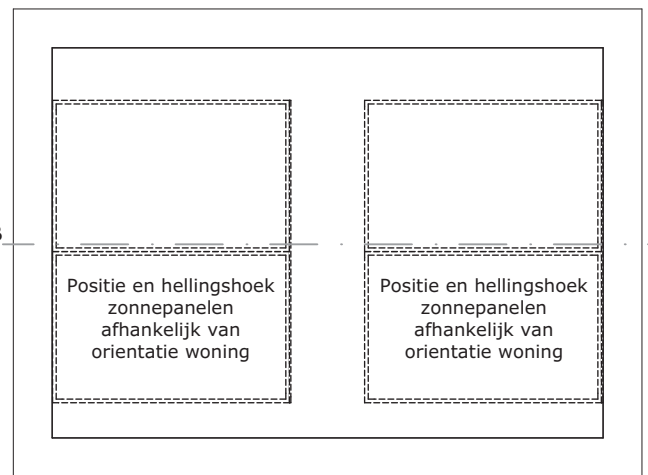
Achtergevel

Rechter zijgevel

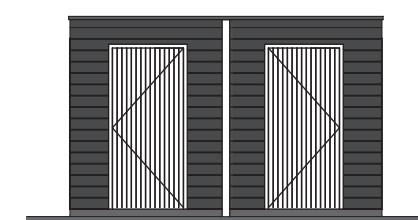


Begane grond

Berging kavel: 17, 20



Dakaanzicht



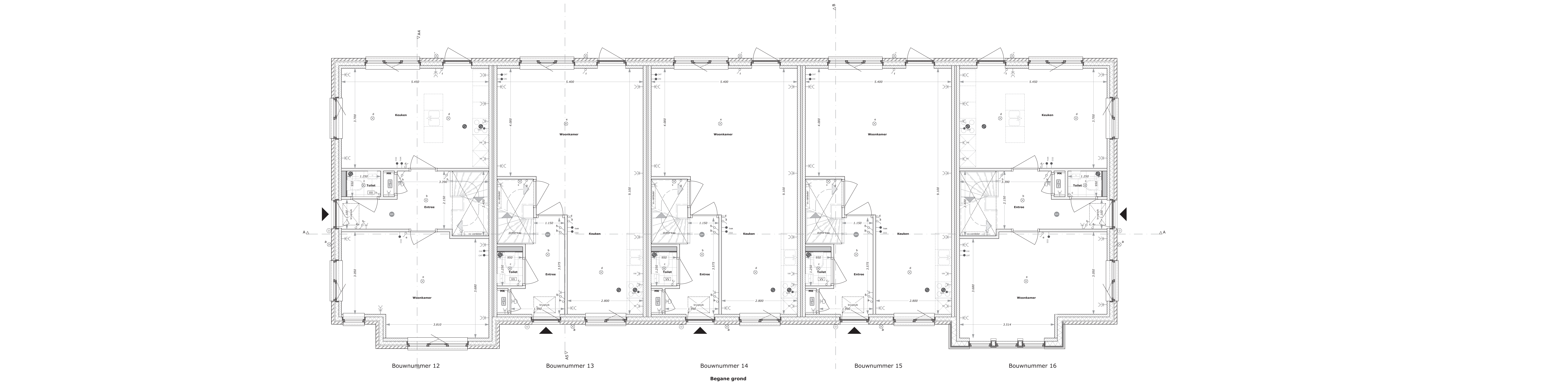
Voorgevel

Rechtergevel

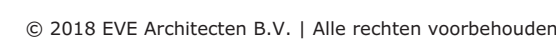


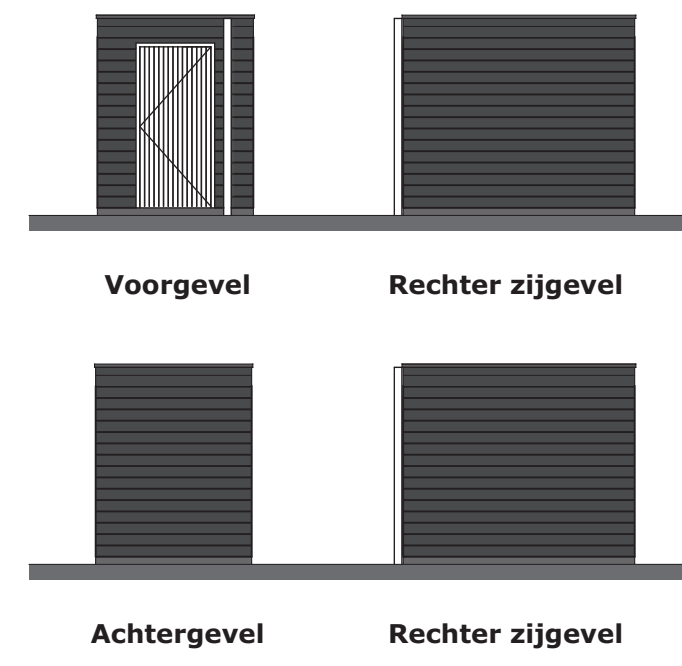
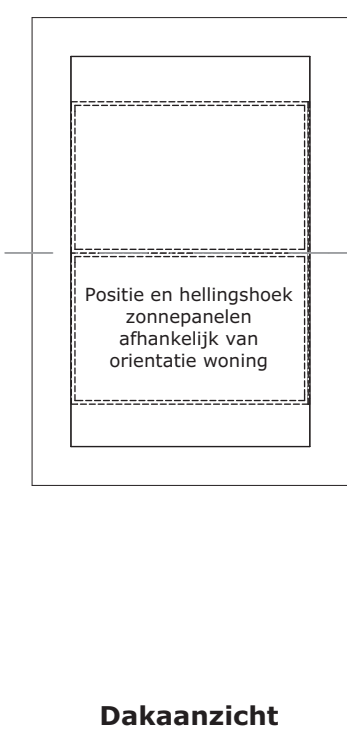
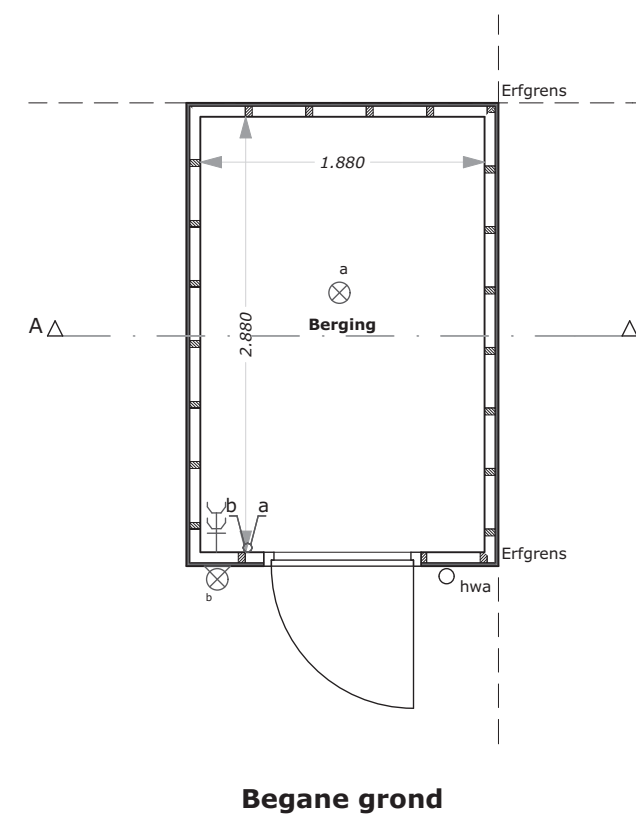
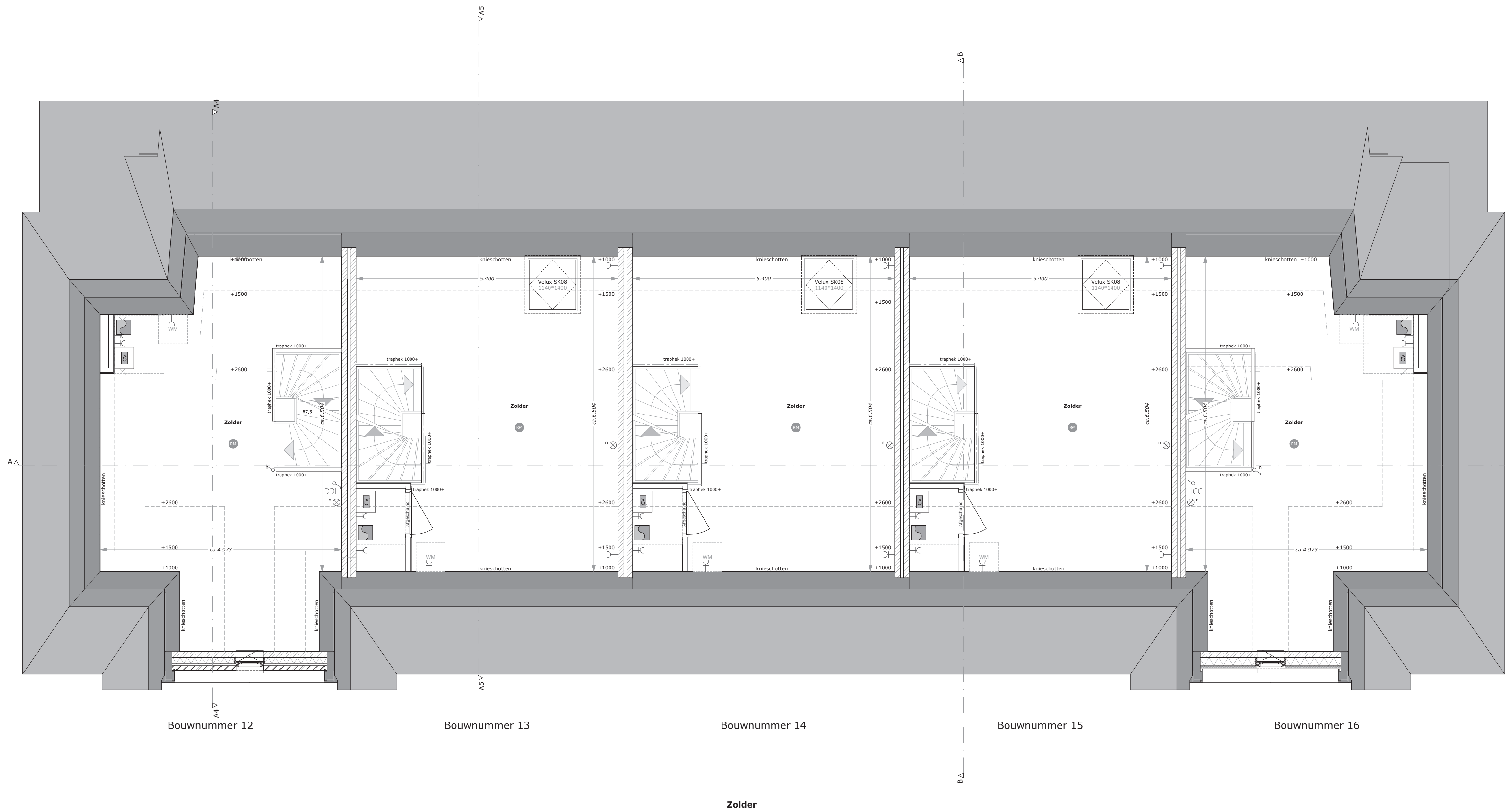
Achtergevel

Linkergevel

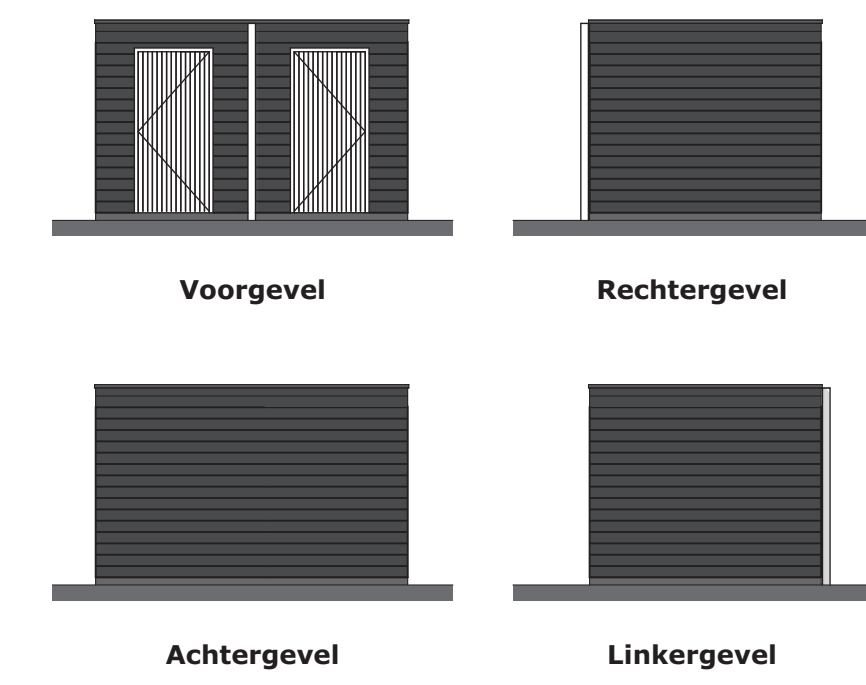
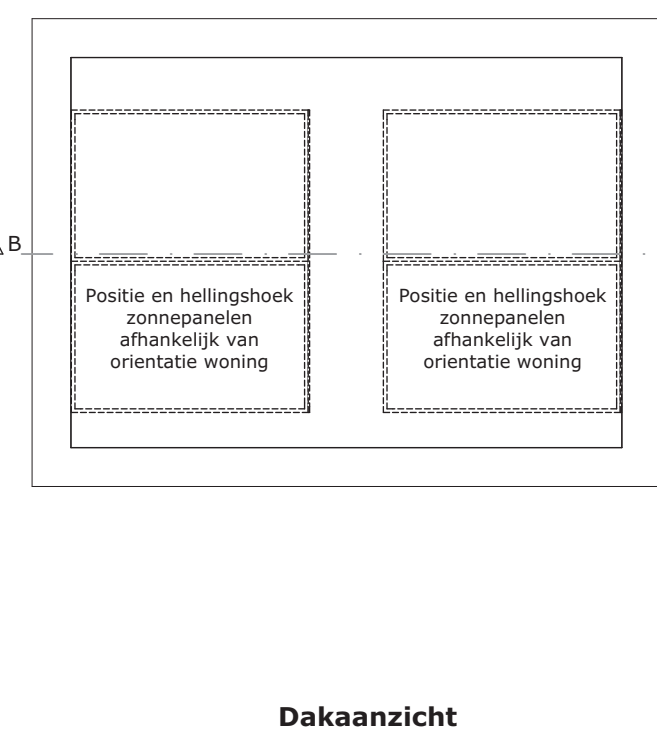
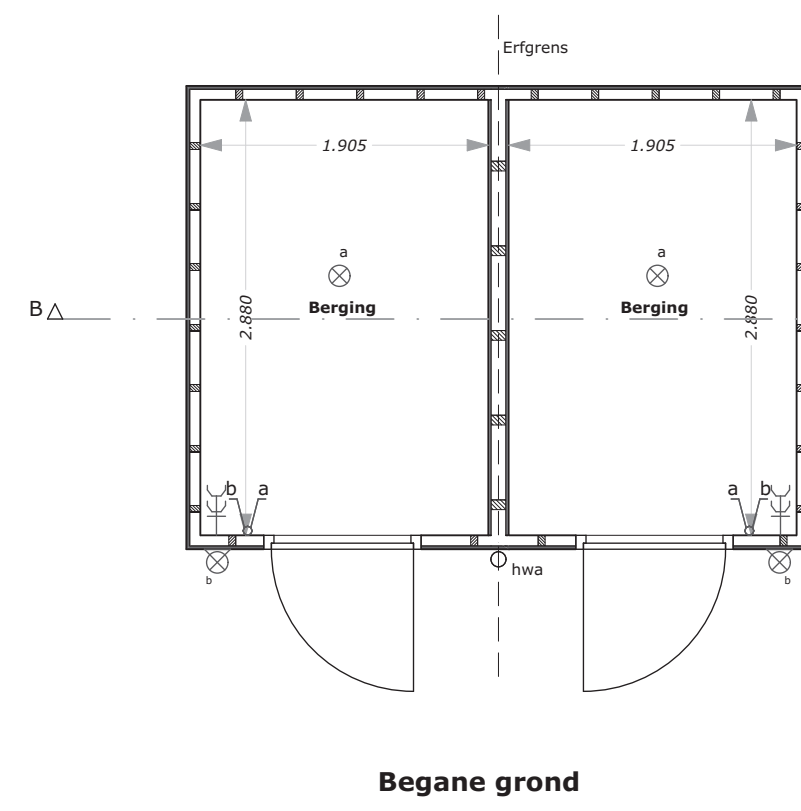


Renovoi Elektra		
: bel schiel	→ 101	: ombedrade leiding
: drukknop	→ 104	: bedrade leiding
: plafond lichtpunt	→ 102.1	: CAT6 aansluiting
: wand lichtpunt	→ 102.2	: centrale antenne installatie
: schakelaar	→ 104.1	: thermostaat
: wiswischschakelaar	→ 104.2	: gasaansluiting
: verlieschakelaar	→ 104.3	: aansluiting koelkast
: 3-standenschakelaar ventilatie	→ 104.4	: aansluiting vaatwasser
: enkele wandcontactdoos geaard		
: dubbele wandcontactdoos geaard		

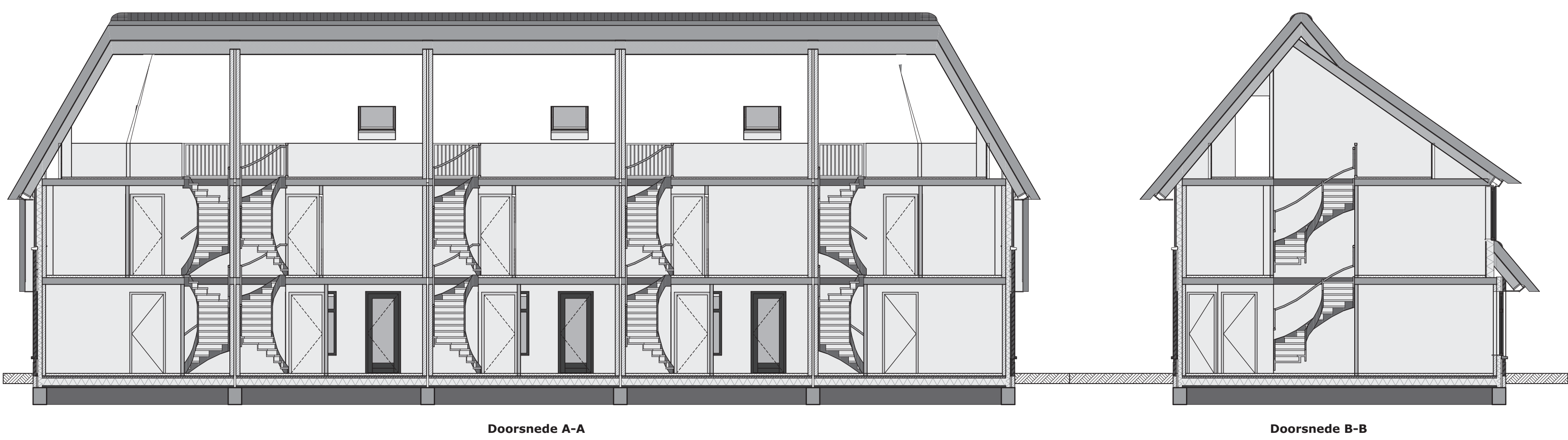




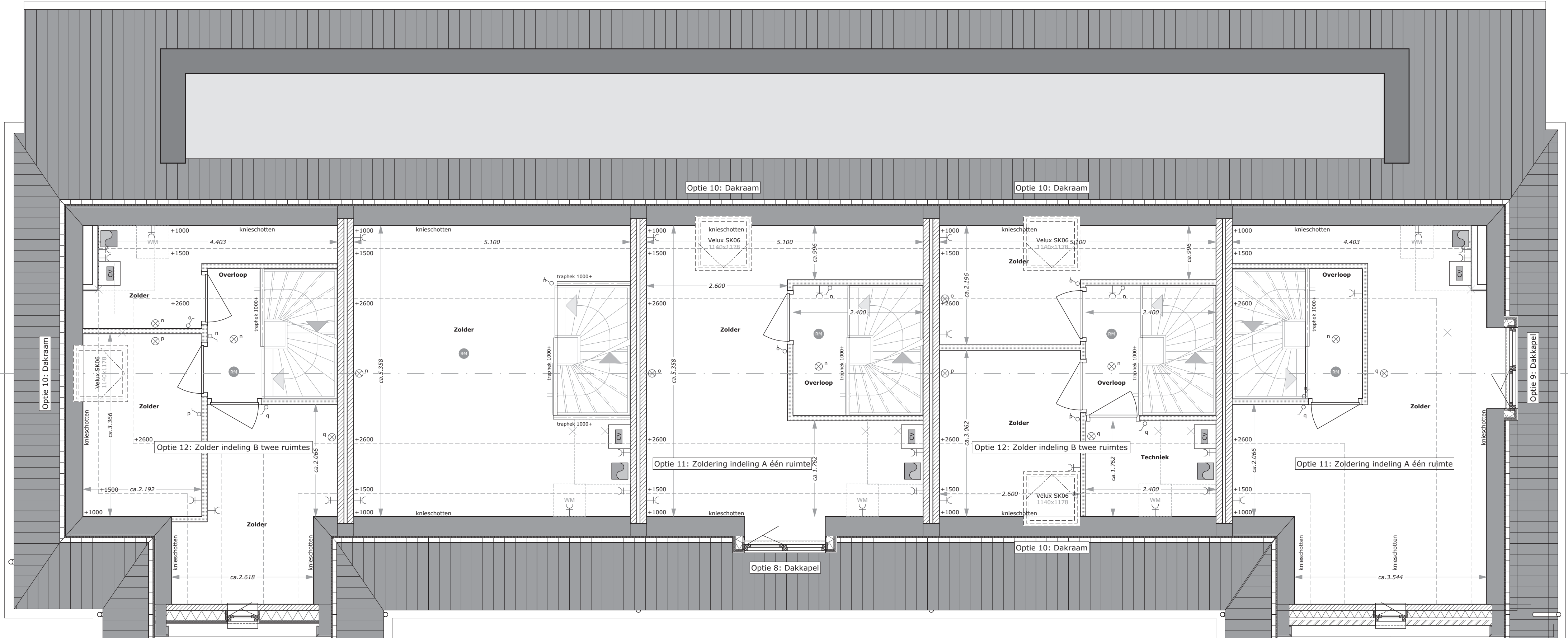
Berging kavel: 12



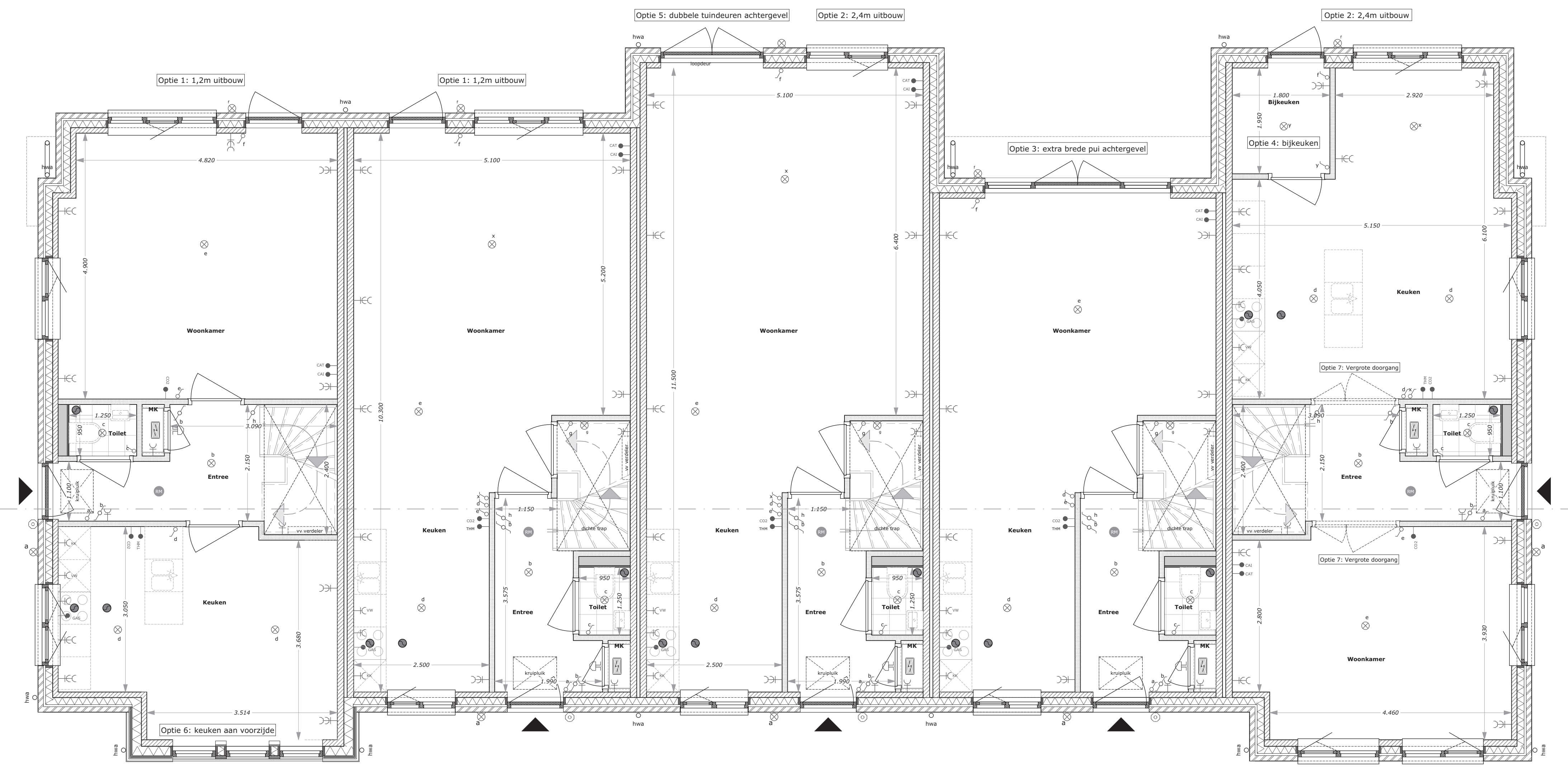
Berging kavel: 13, 14, 15 en 16



Renvool Pictogrammen		Renvool Elektra	
	Motorkast		Lel schakel
	Kozijn v.z.v. ventilatieoster		Ledele leiding
	Ruimte v.z.v. mechanische luchtafvoer		CATS aansluiting
	Mechanische ventilatiebox		thermostaat
Renvool Bouwkundig			verrechuikwaaier
	Gerevleed		aansluiting koelkast
	Kalksandsteen		3-staandeschakelaar ventilatie
	Isolatie		enkele wandconstructies geïsoleerd
			dubbele wandconstructies geïsoleerd



Zolder



Begane grond

Opties rijwoningen:

- optie 1 Uitbouw achterzijde woning met 1.2 meter
- optie 2 Uitbouw achterzijde woning met 2.4 meter
- optie 3 Extra brede pui achtergevel i.c.m. tuindeuren
- optie 4 Uitbouw achterzijde woning met 2.4 meter i.c.m. bijkeuken
- optie 5 Dubbele tuindeuren achtergevel
- optie 6 Keuken verplaatsen naar voorzijde woning (woonkamer achter)
- optie 7 Vergroten doorgang woonkamer - entree OF keuken - entree t.b.v. design deuren
- optie 8 Dakkapel voorgevel
- optie 9 Dakkapel zijgevel
- optie 10 Dakraam 1140 x 1178 voor/achter/zij
- optie 11 Zolder indeling A één ruimte
- optie 12 Zolder indeling B twee ruimtes



NIUW
BOORN
DE MATEN BORNE

OPTIES BOUWNUMMERS 12 T/M 21

Schaal
Datum
Architect
Opdrachtgever

1:50, 1:100
20-07-2018
EVE architecten
Bouwteam/keuring
De Bongerd V.O.F.

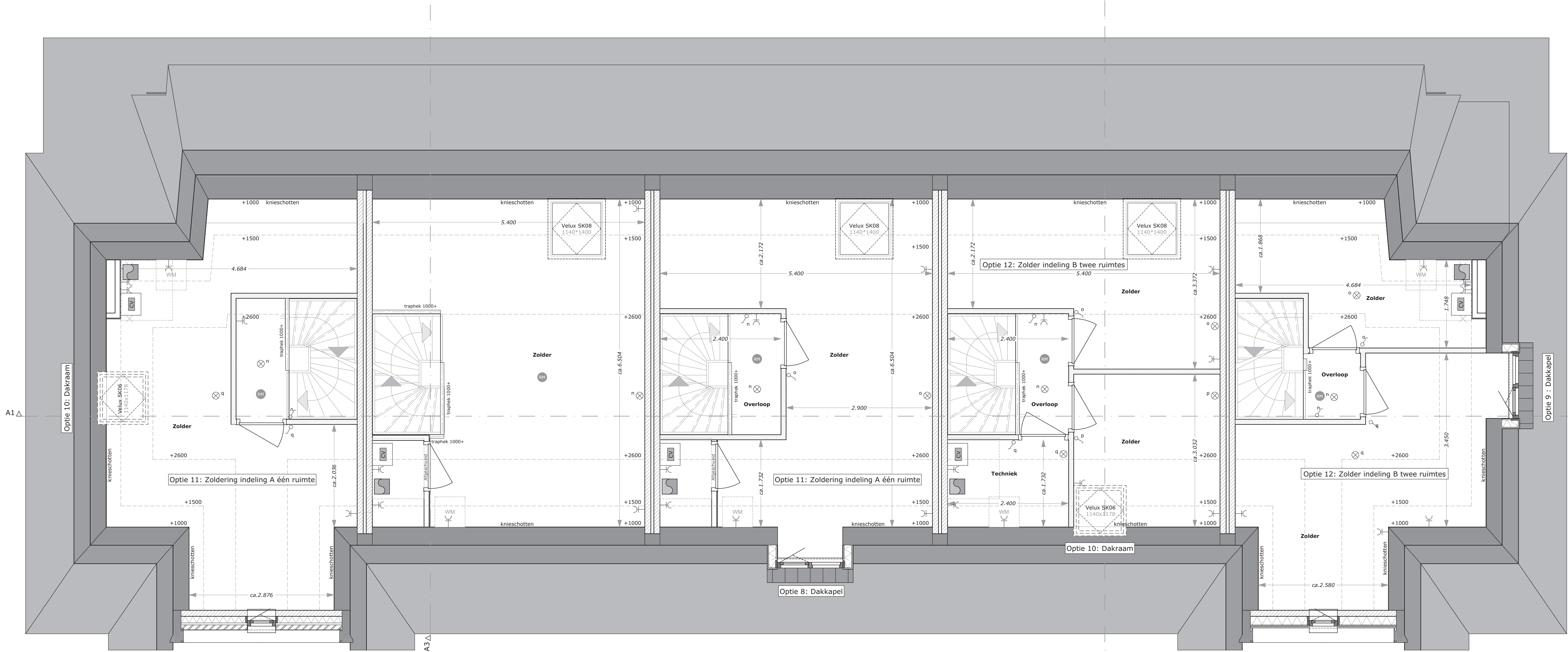


Voorgevel

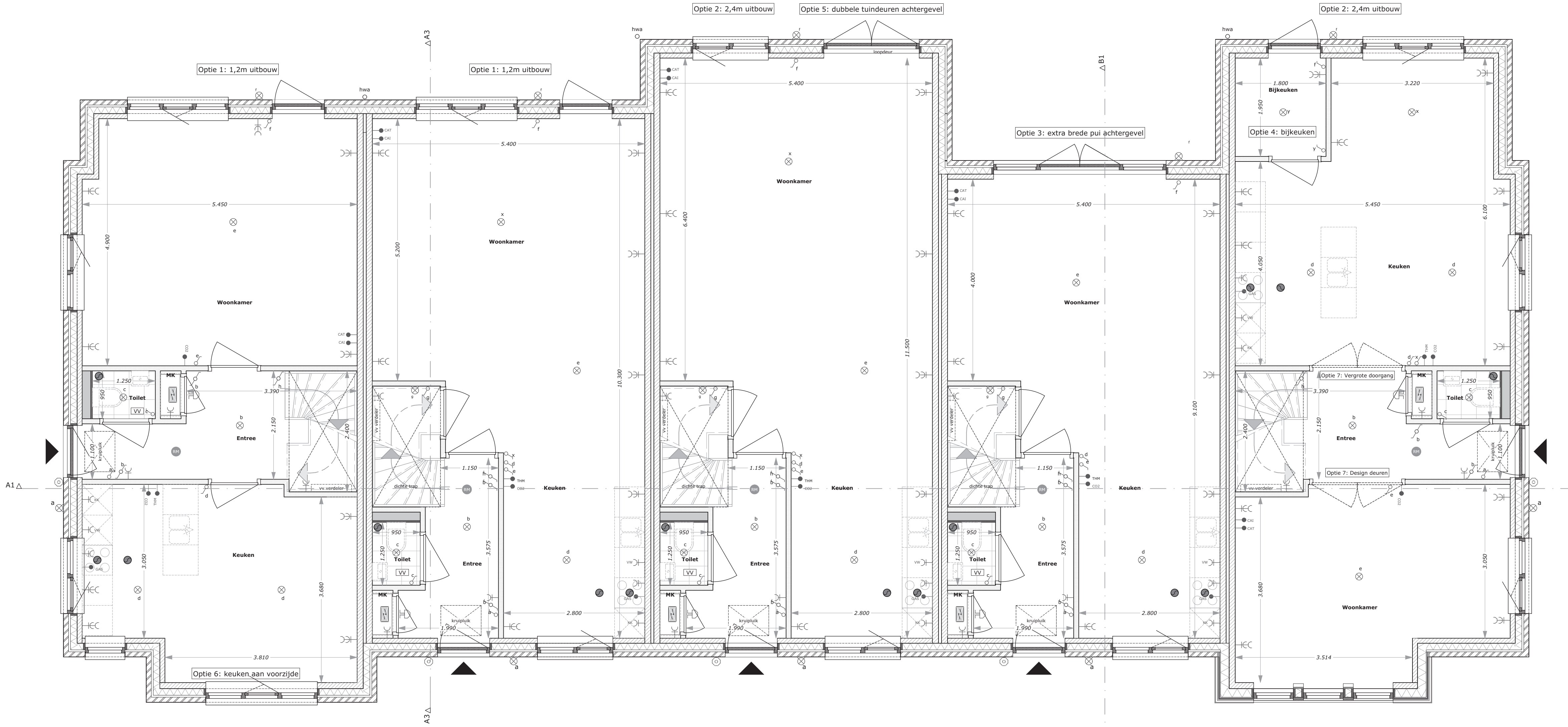
Rechterzijgevel

Achtergevel

Linkerzijgevel



Zolder



Begane grond

Opties rijwoningen:

- optie 1 Uitbouw achterzijde woning met 1.2 meter
- optie 2 Uitbouw achterzijde woning met 2.4 meter
- optie 3 Extra brede pui achtergevel i.c.m. tuindeuren
- optie 4 Uitbouw achterzijde woning met 2.4 meter i.c.m. bijkeuken
- optie 5 Dubbele tuindeuren achtergevel
- optie 6 Keuken verplaatsen naar voorzijde woning (woonkamer achter)
- optie 7 Vergroten doorgang woonkamer - entree OF keuken - entree t.b.v. design deuren
- optie 8 Dakkapel voorgevel
- optie 9 Dakkapel zijgevel
- optie 10 Dakraam 1140 x 1178 voor/achter/zij
- optie 11 Zolder indeling A één ruimte
- optie 12 Zolder indeling B twee ruimtes