

“Silo 47”



Sfeervol wonen aan het kanaal

Groenrijk en op loopafstand van het centrum.

“RAALTE, HET BRUISENDE HART VAN SALLAND”

Het dorp Raalte kan met recht het bruisende hart van Salland genoemd worden. Raalte oefent altijd al een sterke aantrekkingskracht op de regio uit. Een afwisselend landschap tussen de heuvels van het Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug en het rivierenlandschap van de IJssel.

Vanuit de nabijgelegen dorpen bezoekt men geregeld de warenmarkt op woensdag, de bottermarkt in de zomermaanden en evenementen als het Ribs & Blues festival, het oogstfeest Stoppelhaene en de Sallandse Wandelvierdaagse.

WINKELN

Raalte beschikt over een gastvrij, vriendelijk en gezellig winkelcentrum. Het winkelhart van Raalte biedt een gezellige mix van allerlei uiteenlopende winkels. Naast enkele grote en bekende winkelketens is het centrum van Raalte vooral bekend door de vele zelfstandige winkeliers. Met name op het gebied van mode treft u een zeer groot aanbod. Ook voor alle andere branches kunt u terecht in Raalte en mocht u even willen uitrusten dan kunt u neerstrijken op een van de vele terrassen in het centrum van Raalte.

PRACHTIGE HISTORIE EN BIJZONDERE

NATUURGEBIEDEN

De gemeente Raalte kent veel prachtige historische landgoederen waaronder De Colckhof in Heino, landgoed Den Alerdinck, landgoed Schoonheten en daarnaast ook Kasteel het Nijenhuis met een uitgebreide kunstcollectie en prachtige beeldentuin.

In de directe omgeving zijn ook een aantal bijzondere natuurgebieden te vinden waaronder de Sallandse Heuvelrug en natuurgebied het Boetelerveld.

ONDERWIJS, CULTUUR EN SPORT

Raalte is een veelzijdige gemeente met een groot aantal voorzieningen op maatschappelijk, economisch, cultureel en dienstverlenend gebied die ten goede komen aan de gehele regio. De aanwezigheid van het voortgezet onderwijs zoals het Carmel College Salland, het Hoftheater, zwembad Tijenraan, een American Motorcycle Museum en een polikliniek zijn daar voorbeelden van.

Daarnaast zijn er diverse sportverenigingen in Raalte waaronder atletiek, tennis, handbal, volleybal en voetbal en nog twee grote sportscholen voor onder andere fitness en cardio.

BEREIKBAARHEID

Door de goede bereikbaarheid zowel openbaar vervoer (NS Station) als de autowegen de N35 en N348 kent Raalte een grote aantrekkingskracht. De inwoners van de gemeente Raalte kennen een grote saamhorigheid en dit komt tot uitdrukking in het bruisende verenigingsleven van alle dorpen.

CHIQUE WONEN OP LOOPAFSTAND VAN HET CENTRUM

De ligging van nieuwbouwproject Silo47 is uitstekend te noemen. De brug over en u bent in het gezellige Raalter centrum. Het Overijssels kanaal vormt een scheidslijn tussen de nieuwe woonwijk en de winkels, de markt en de belangrijkste voorzieningen. Het kanaal biedt een schitterend uitzicht.

Kortom op het gebied van wonen, werken en winkelen zijn er talrijke mogelijkheden in Raalte en in de omliggende dorpen.

WONEN IN DE KANAALZONE IN RAALTE



Op het voormalige terrein van de Welkoop aan de Kanaalstraat OZ in Raalte worden woningen en een appartementencomplex gerealiseerd. Een mooie plek, centraal gelegen aan de rand van het centrum van Raalte, aan het Overijssels Kanaal.

De 16 woningen worden in diverse bouwblokken gebouwd, één vrijstaande woning, 12 twee-onder-één kapwoningen en een drie-onder-één kapwoning.

Het appartementencomplex bestaat uit 4 woonlagen met 9 appartementen, 2 penthouses

en parkeerplaatsen in het souterrain. De ontsluiting voor zowel de woningen als de appartementen wordt gerealiseerd vanaf de Kanaalstraat OZ.

De woningen zijn rijk gedetailleerd met rollagen in het metselwerk, roedes in de kozijnen en een statige uitstraling. Het concept van de grondgebonden woningen is gebaseerd op de uitstraling van één klassiek pand. De asymmetrie versterkt deze gedachte en maakt het mogelijk om verschillende plattegronden in één bouwblok mogelijk te maken.

APPARTEMENTEN SILO 47

Het appartementencomplex heeft als concept een industriële uitstraling om daarmee te refereren aan de rijke geschiedenis van deze locatie. Door afstemming van materialen en kleuren en het eveneens toepassen van een rijke detaillering sluit het complex goed aan op de grondgebonden woningen.

De woningen zijn opgetrokken in baksteen, afwisselend afgewerkt in wit keimwerk met gevelaccenten in een antracietkleurige baksteen. Ter plaatse van de gevelaccenten zijn de kozijnen contrasterend afgewerkt in wit of antraciet.

Het appartementencomplex is eveneens opgetrokken in baksteen, in een rood/oranje kleur. Hierbij zijn de accenten in de gevel uitgevoerd in wit keimwerk. De kozijnen zijn in antraciet afgewerkt.

Door de afstemming van de materialen van de woningen en het appartementencomplex ontstaat een rustig straatbeeld.

Alle woningen hebben een royale woonkamer, woonkeuken en hal. Met op de eerste verdieping een mooie, ruime hoofdslaapkamer en twee overige slaapkamers. De badkamer biedt ruimte voor een toilet, douche en een dubbele wastafel. De zolder is bereikbaar met een vaste trap en biedt de mogelijkheid deze naar eigen inzicht in te delen. Op deze verdieping is tevens de opstelruimte voor installaties gesitueerd. Daarnaast heeft de zolder nog voldoende bergruimte. Voor alle woningen geldt dat er diverse opties zijn om de woning naar eigen wensen aan te passen en/of uit te bouwen.

De appartementen en penthouses hebben, in diverse indelingen, een ruime entree/hal,

een riante woonkamer, een woonkeuken, een hoofdslaapkamer en een overige slaapkamer, een badkamer met douche, toilet en een dubbele wastafel en een inpandige bergruimte t.b.v. de opstelling van de wasmachine en wasdroger.

De appartementen op de begane grond beschikken over een eigen tuin, de overige appartementen beschikken over een eigen balkon en de penthouses hebben een ruim dakterras.

De woningen en het appartementencomplex vormen gezamenlijk een mooie architectonische eenheid, met een geheel eigen karakter. Wonen aan het Overijssels Kanaal: een unieke kans om uw droomwens in vervulling te laten gaan!

Wij hebben met veel plezier gewerkt aan het ontwerp van de woningen en appartementen en wensen de toekomstige bewoners veel woongenot!

ir. Edwin van Elk
EVE Architecten



Het appartementencomplex van Silo 47 bestaat uit vier woonlagen met negen appartementen en twee penthouses. Er zijn negen parkeerplaatsen in het souterrain en drie carportplaatsen.

Het appartementencomplex heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau. Hieronder vindt u enkele afwerkingspunten:

- Vloerverwarming;
- Aluminium kozijnen;
- Hoogwaardig metselwerk d.m.v. vele details;
- Hekwerken van staal (onderhoudsvrij);
- Zeer goede isolatie;
- Gevelbekleding duurzaam en onderhoudsvrij;
- Hoogwaardige afwerking gemeenschappelijke ruimtes;
- Duurzame installaties op gebied van ventilatie en hoogrendementsketel.

DE APPARTEMENTEN ALVAST IN 3D BEKIJKEN

Op www.silo47.nl heeft u de mogelijkheid om elk appartement van binnen en buiten in 3D te bekijken. U krijgt van ieder appartement een goede impressie om te kijken welk appartement iets voor u is.

Voor al uw vragen kunt u uiteraard terecht bij Salland Makelaardij Schrijver & Holterman.

Schoolstraat 16-a
8102 EM Raalte
tel. 088 - 200 6666
info@sallandmakelaardij.com
www.sallandmakelaardij.com



APPARTEMENTEN 1, 4 EN 7 (HOEK LINKS)



Deze 3-kamer hoekappartementen zijn gelegen in linkergedeelte van het gebouw. Deze appartementen hebben een prachtig uitzicht op het 'Overijssels Kanaal'.

**NIEUWSGIERIG OF EEN VAN DEZE
HOEKAPPARTEMENTEN IETS VOOR U IS?
MAAK EEN 3D TOUR OP
WWW.SILO47.NL.**

PLATTEGRONDEN APPARTEMENTEN

BOUW NUMMERS 1, 4 EN 7



BIJZONDERHEDEN AAN APPARTEMENT:

- 88 m² woonoppervlak;
- Standaard vloerverwarming;
- Duurzame aluminum kozijnen;
- Schuifpui naar het terras of balkon;
- Uitstekende zonligging (westen);
- Situering Kanaalzijde;
- Badkamer met mogelijkheid tot ligbad;
- Energiezuinige installaties;
- Eigen parkeerplaats;
- Eigen berging op de begane grond;
- Ruim balkon of terras.

IMPRESSIES WOONKAMER



Deze 3-kamer hoekappartementen zijn gelegen op een unieke locatie met prachtig uitzicht op het 'Overijssels Kanaal'. Het appartement op de begane grond heeft naast een terras ook nog een eigen tuin. De vele raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een mooi uitzicht naar diverse kanten. Het appartementengebouw kent een hoogwaardig afwerkingsniveau met daarnaast een liftinstallatie, een eigen carport of parkeerplaats in de parkeerkelder en eigen buitenberging.

APPARTEMENTEN 2, 5 EN 8 (MIDDEN)

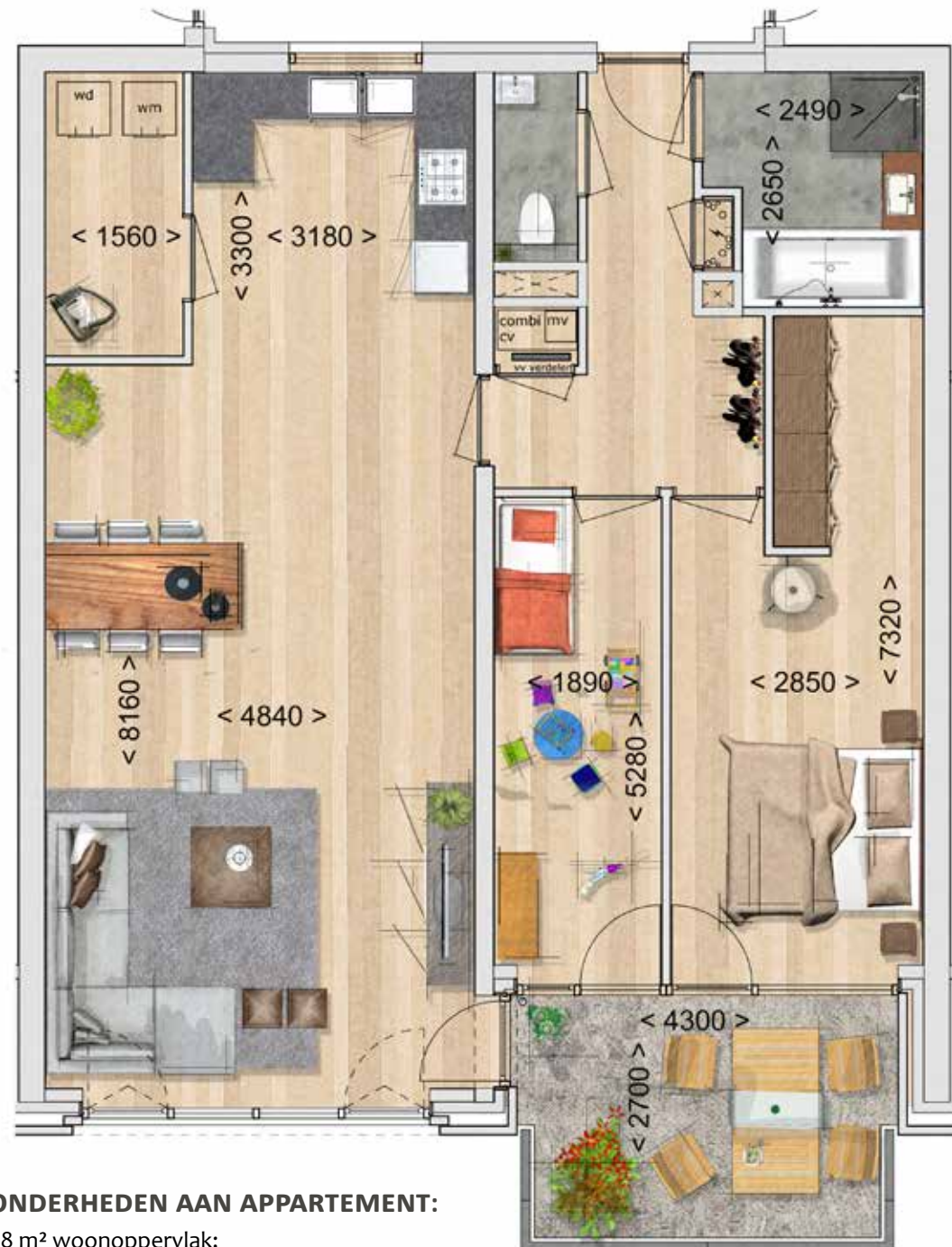


Deze 3-kamer appartementen zijn gelegen in midden van het gebouw. Ook deze appartementen hebben een prachtig uitzicht op het 'Overijssels Kanaal'.

**NIEUWSGIERIG OF EEN VAN DEZE
APPARTEMENTEN IETS VOOR U IS?
MAAK EEN 3D TOUR OP
WWW.SILO47.NL.**

PLATTEGRONDEN APPARTEMENTEN

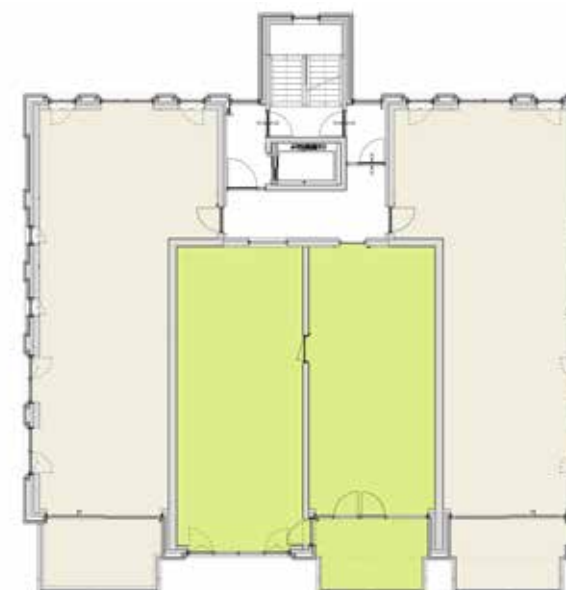
BOUWNUMMERS 2, 5 EN 8



BIJZONDERHEDEN AAN APPARTEMENT:

- 108 m² woonoppervlak;
- Standaard vloerverwarming;
- Duurzame aluminium kozijnen;
- Schuifpui naar het terras of balkon;
- Uitstekende zonligging (westen);
- Situering Kanaalzijde;
- Badkamer met mogelijkheid tot ligbad;
- Energiezuinige installaties;
- Eigen parkeerplaats en eigen berging op de begane grond;
- Ruim balkon of terras.

IMPRESSIES WOONKAMER



Deze appartementen zijn royaal uitgevoerd met een afmeting van meer dan honderd vierkante meter. Het appartement heeft een breed front van ca. 10 meter met veel raampartijen. De ligging is uitstekend met prachtig uitzicht en een uitstekende zonligging op het balkon. Het appartement op de begane grond heeft naast een terras ook nog een eigen tuin. Het appartementengebouw kent een hoogwaardig afwerkingsniveau met daarnaast een liftinstallatie, een eigen carport of parkeerplaats in de parkeerkelder en eigen buitenberging.

APPARTEMENTEN 3, 6 EN 9 (HOEK RECHTS)

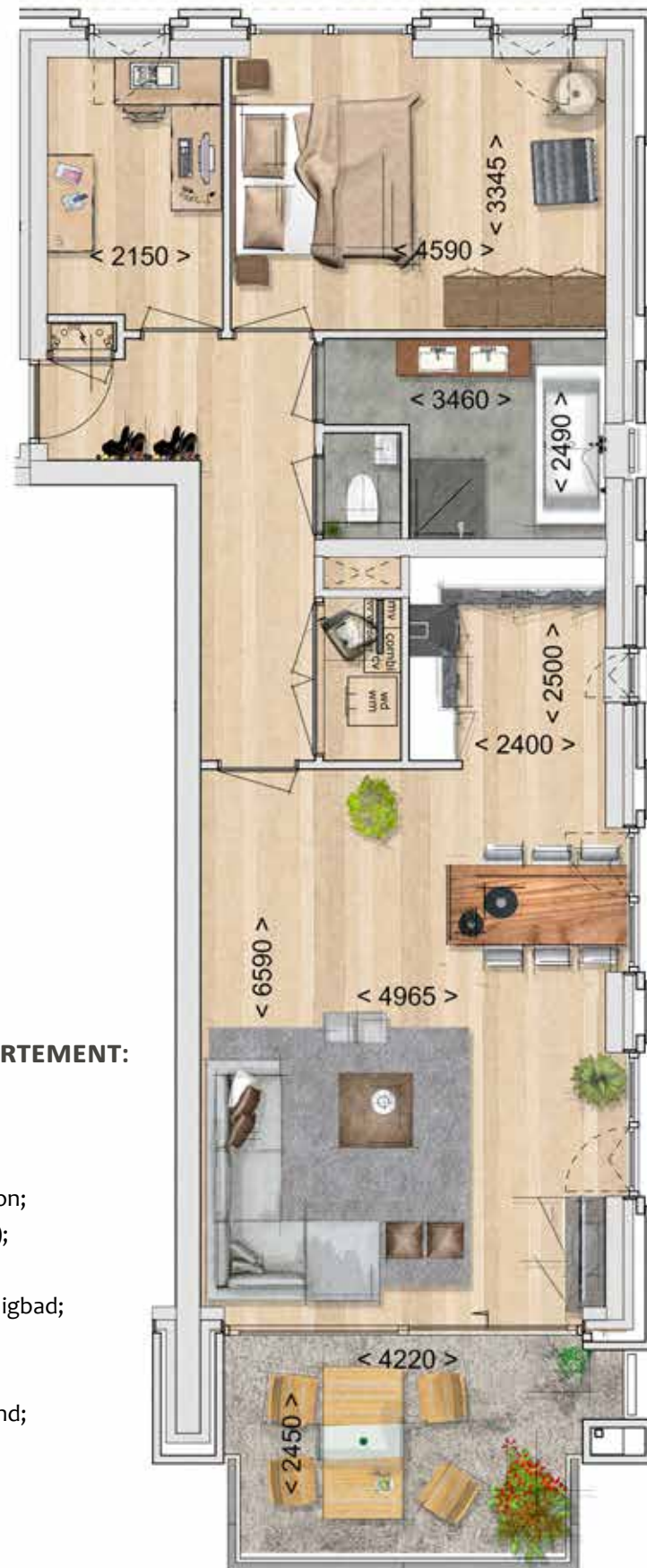


Deze 3-kamer hoekappartementen zijn gelegen in het rechter gedeelte van het gebouw. Ook deze appartementen hebben een prachtig uitzicht op het 'Overijssels Kanaal'.

**NIEUWSGIERIG OF EEN VAN DEZE
HOEKAPPARTEMENTEN IETS VOOR U IS?
MAAK EEN 3D TOUR OP
WWW.SILO47.NL.**

PLATTEGROND APPARTEMENTEN

BOUWNUMMERS 3, 6 EN 9



BIJZONDERHEDEN AAN APPARTEMENT:

- 88 m² woonoppervlak;
- Standaard vloerverwarming;
- Duurzame aluminum kozijnen;
- Schuifpui naar het terras of balkon;
- Uitstekende zonligging (westen);
- Situering Kanaalzijde;
- Badkamer met mogelijkheid tot ligbad;
- Energiezuinige installaties;
- Eigen parkeerplaats;
- Eigen berging op de begane grond;
- Ruim balkon of terras.

IMPRESSIES WOONKAMER



Deze hoekappartementen zijn gelegen in het rechter gedeelte van het complex. Het appartement op de begane grond heeft naast een terras ook nog een eigen tuin. De vele raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een mooi uitzicht naar diverse kanten. De zonligging is uitstekend. Aan de achterzijde komt de zon op en draait langs de zijkant van deze appartementen en gaat aan de voorzijde onder. Een heerlijke ligging met veel lichtinval. Het appartementengebouw kent een hoogwaardig afwerkingsniveau met daarnaast een liftinstallatie, een eigen carport of parkeerplaats in de parkeerkelder en eigen buitenberging.

PENTHOUSES



De twee penthouses zijn een geweldige plek om te wonen. Deze penthouses hebben een fantastisch uitzicht op het 'Overijssels Kanaal'.

**NIEUWSGIERIG OF EEN VAN DEZE
PENTHOUSES IETS VOOR U IS?
MAAK EEN 3D TOUR OP
WWW.SILO47.NL.**

PLATTEGROND PENTHOUSE

BOUWNUMMER 10



BIJZONDERHEDEN:

- 128 m² woonoppervlak;
- Standaard vloerverwarming;
- Duurzame aluminum kozijnen;
- Schuifpui naar het balkon;
- Uitstekende zonligging (westen);
- Situering Kanaalzijde;
- Badkamer met mogelijkheid tot ligbad;
- Energiezuinige installaties;
- Extra grote parkeerplaats in de parkeerkelder;
- Eigen berging op de begane grond;
- Ruim balkon en een dakterras van 27 m².

IMPRESSIES WOONKAMER



Naast een uitstekende ligging met prachtig uitzicht en grote balkons hebben beide appartementen een royaal dakterras dat van binnenuit te bereiken is. Dit maakt het uniek in zijn soort. Een heerlijke plek met veel privacy! De penthouses hebben veel lichtinval en zelfs een lichtstraat. In de parkeerkelder hebben deze penthouses extra grote parkeerplaatsen waardoor het mogelijk is om 2 auto's te parkeren. Het appartementengebouw kent een hoogwaardig afwerkingsniveau en een liftinstallatie.

PLATTEGROND PENTHOUSE

BOUWNUMMER 11



BIJZONDERHEDEN:

- 122 m² woonoppervlak;
- Standaard vloerverwarming;
- Duurzame aluminum kozijnen;
- Schuifpui naar het balkon;
- Uitstekende zonligging (westen);
- Situering Kanaalzijde;
- Badkamer met mogelijkheid tot ligbad;
- Energiezuinige installaties;
- Extra grote parkeerplaats in de parkeerkelder;
- Eigen berging op de begane grond;
- Ruim balkon en een dakterras van 27 m².



IMPRESSIES WOONKAMER



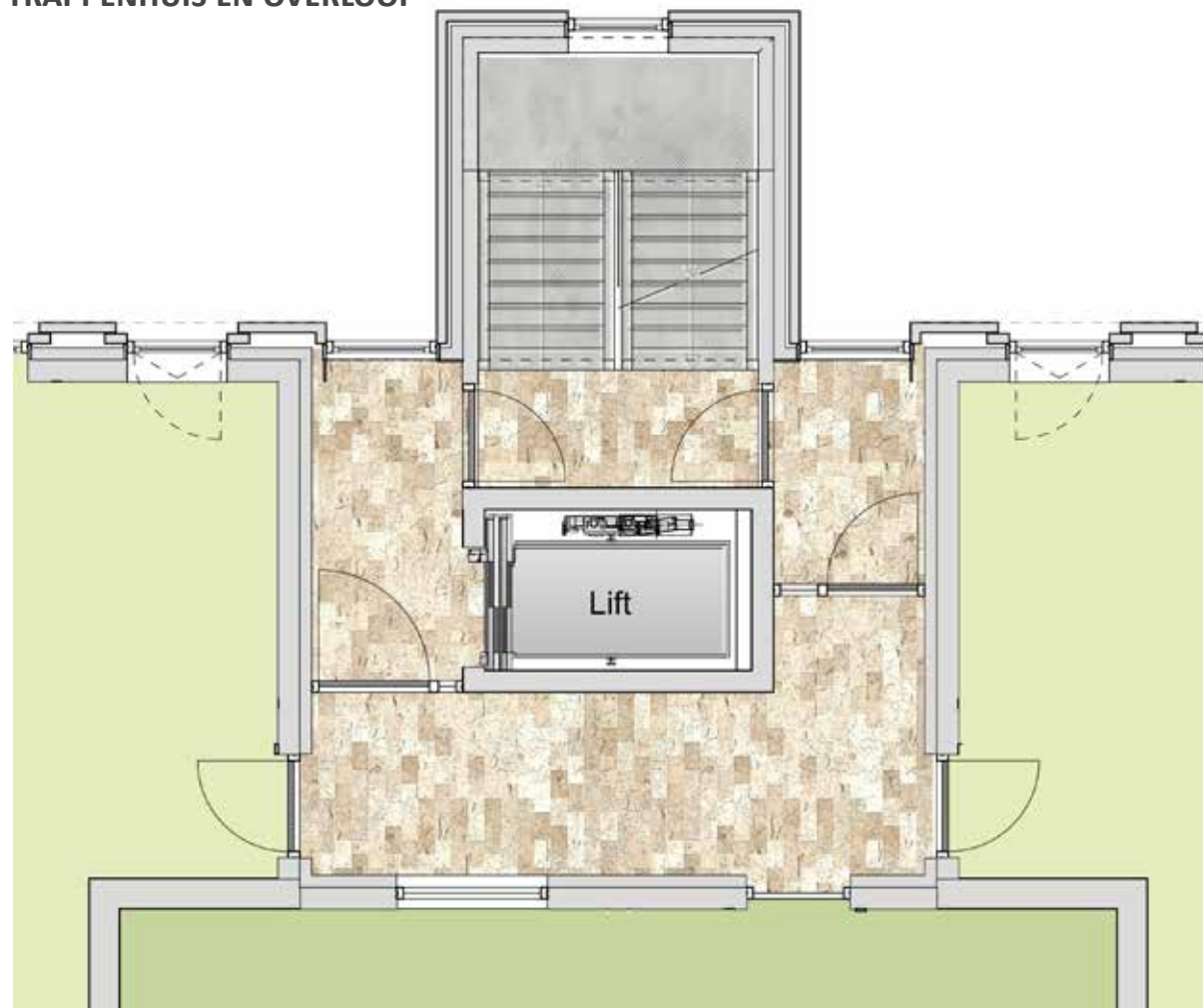
Naast een uitstekende ligging met prachtig uitzicht en grote balkons hebben beide appartementen een royaal dakterras die van binnenuit te bereiken zijn. Dit maakt het uniek in zijn soort. Een heerlijke plek met veel privacy! De appartementen hebben veel lichtinval en zelfs een lichtstraat. In de parkeerkelder hebben deze penthouses extra grote parkeerplaatsen waardoor het mogelijk is om 2 auto's te parkeren. Het appartementengebouw kent een hoogwaardig afwerkingsniveau en een liftinstallatie.

IMPRESSIES ALGEMENE RUIMTES

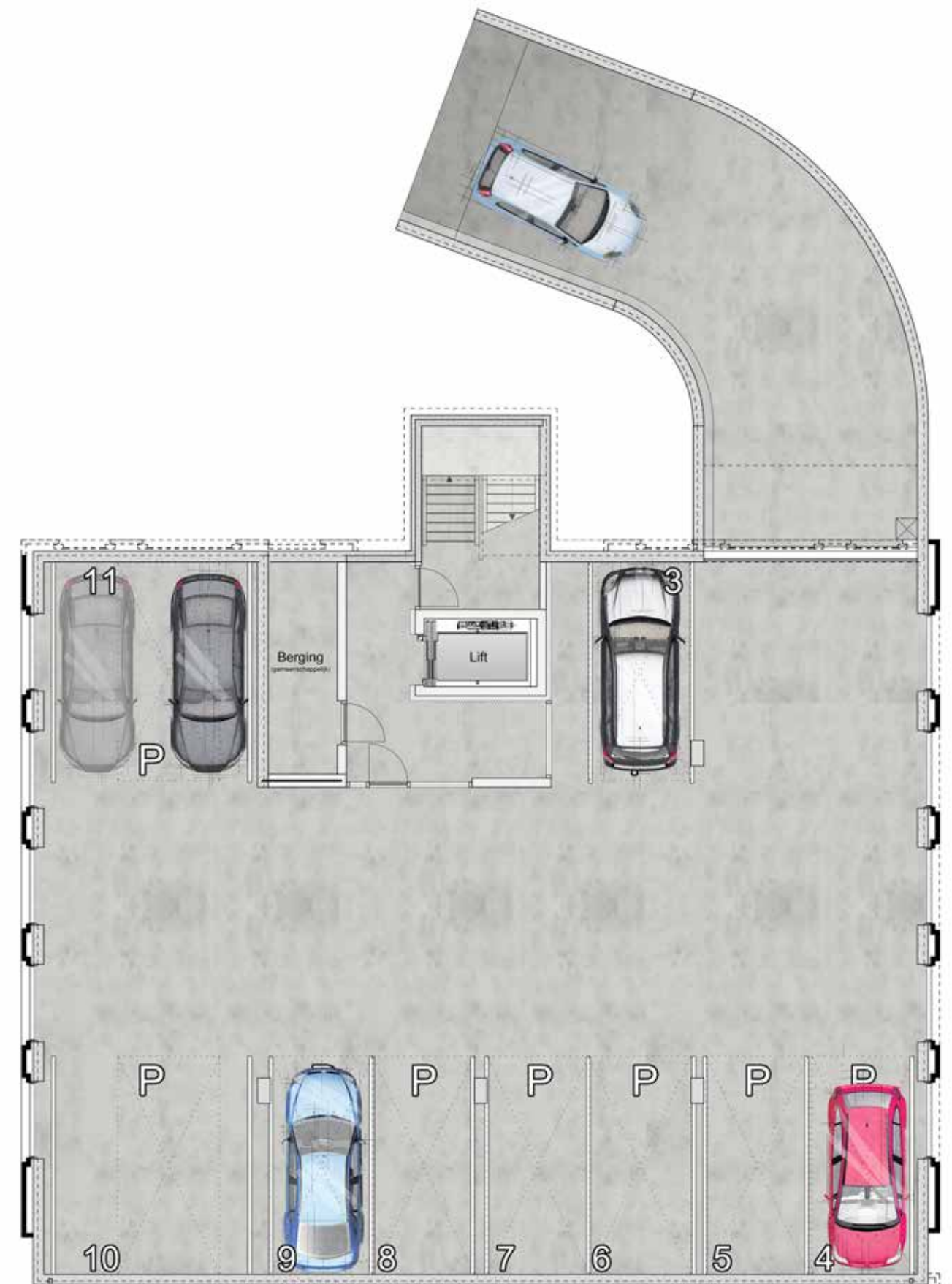
ENTREE EN BERGINGEN



TRAPPENHUIS EN OVERLOOP



PARKEERGARAGE



ONTWERPPLAN SILO 47 RAALTE



De foto's uit deze brochure zijn Artist Impressions. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. De Artist Impressions zijn uitgewerkt door een extern bureau dat niet verbonden is aan de architect. Het gaat hier dus enkel om een impressie van de te bouwen woningen.



SALLAND MAKELAARDIJ
SCHRIJVER & HOLTERMAN

**SALLAND MAKELAARDIJ,
SCHRIJVER & HOLTERMAN**
Schoolstraat 16-a
8102 EM Raalte
tel. 088 - 200 6666
info@sallandmakelaardij.com
www.sallandmakelaardij.com