

Het Vierde Kwadrant

Kockengen

Rij-, twee-onder-een-kap- en vrijstaande woningen



Landelijk en groen wonen

het
vierde
Kwadrant

Inhoudsopgave

- 6 Proef de sfeer van Kockengen
- 8 Alles lekker dicht bij de hand
- 10 Situatie Het Vierde Kwadrant
- 12 Gevelaanzichten
- 14 Vogelvlucht Het Vierde Kwadrant
- 16 Wonen in een natuurlijke omgeving
- 18 EVE Architecten, op vakantie in eigen huis
- 20 Woningtype Kievit
- 24 Woningtype Waterhoen en Watersnip
- 32 Woningtype Kwikstaart
- 36 Optimaal genieten van flora en fauna
- 38 Woningtype Grutto
- 44 Woningtype Tureluur
- 48 Woningtype Veldleeuwerik
- 52 Woningtype Goudplevier
- 58 Wie slim is koopt nieuw
- 60 Badkamer inspiratie
- 62 Keuken inspiratie
- 64 Kleur- en materiaalstaten
- 70 Samenwerkende partijen
- 71 10 voordelen van een nieuwbouwhuis





Het Vierde Kwadrant:

- ◆ Prachtig gelegen aan het water
- ◆ Historisch polderlandschap met sloten
- ◆ Rustieke natuurlijke oevers
- ◆ Authentieke architectuur
- ◆ Diversiteit aan woningtypen
- ◆ Gevarieerd straatbeeld
- ◆ Nabij het oude centrum

Authentieke details geeft Kockengen haar charme.

De woningtypen in dit project:



Rijwoningen Kievit

Eengezinswoningen in een groene- en waterrijke setting. Ideale woning voor starters op de woningmarkt.



Vier-onder-een-kap Waterhoen en Watersnip

Omgeven door water en groen met de tuin op het zuiden.



Levensloopwoningen Kwikstaart

Het gemak van een slaapkamer en badkamer op de begane grond.



Twee-onder-een-kap Grutto

Klassieke twee-onder-een-kap met fraaie architectuur elementen.



Twee-onder-een-kap Tureluur

Een heerlijke woning met de tuin aan het water. Met veel leefruimte is het hier puur genieten.



Vrijstaande woningen Veldleeuwerik

Klassiek ontworpen woning met een warme uitstraling.



Vrijstaande woningen Goudplevier

Vrijstaande woningen op ruime kavels. Met rieten- of pannendak en ruimte voor 2 auto's op eigen erf.

Proef de sfeer van Kockengen



Ook voor een lunchafspraak of gewoon gezellig een kopje koffie drinken hoef je niet ver weg. Bij Abrona Kunst en Koffie, gevestigd in een oud kerkje midden in het centrum hebben ze het beiden.

Maar wat heeft Kockengen nog meer te bieden?

Het dorp heeft een eigen zwembad, De Koet genaamd. Hier vindt ook het jaarlijkse muziekfestival Koetstock plaats. Een begrip in de regio, een feest met livemuziek en heel veel gezelligheid.

Kockengen kent een actief verenigingsleven, denk onder andere aan korfbal, volleybal, tennis, ijsclub, bridge, tafeltennis, wielrennen en natuurlijk voetbal. Voor elk wat wils.

Wil je golfen dan is Golfclub De Haar in Vleuten vlakbij. Ook zijn er in Kockengen en omgeving goede wandelmogelijkheden. Het dorp is gelegen aan de Europese wandelroute E11 die ook het Marskramerpad heet. Of wat dacht je van het Floris V-pad dat door Kockengen loopt. Dit wandelpad loopt van Amsterdam naar Bergen op Zoom. Heerlijk genieten van de wandeling en onder tusschen genieten van de rijke natuur die de omgeving van Kockengen je biedt.

Naast lokale ondernemers en sportverenigingen zijn er 2 basisscholen in Kockengen. En op de fiets zijn de verschillende middelbare scholen gemakkelijk bereikbaar.



Klassieke dorpse ruimte en rust

Het is fijn wonen in het mooie dorp Kockengen met haar historische kern met een beschermd dorpsgezicht. Hier leef je een lekker dorps leven maar wel met alles bij de hand. Zin om in het weekend een warm broodje als ontbijt te halen? Dat kan bij de lokale bakker. Maar Kockengen biedt je nog veel meer; een slager, bloemist, supermarkt, kapsalon, doe-het-zelf winkel en nog meer. Nee zelfs voor een huisarts, tandarts en apotheek hoef je het dorp niet uit. En heb je zin om even lekker te lezen? Dan kan je in de bibliotheek terecht, of je neemt je boek fijn mee naar huis.



Alles lekker dicht bij de hand



De Kockengense molen werd in 1675 gebouwd om de polder Kockengen te bemalen. Tot 1960 deed de molen dat puur op windkracht.

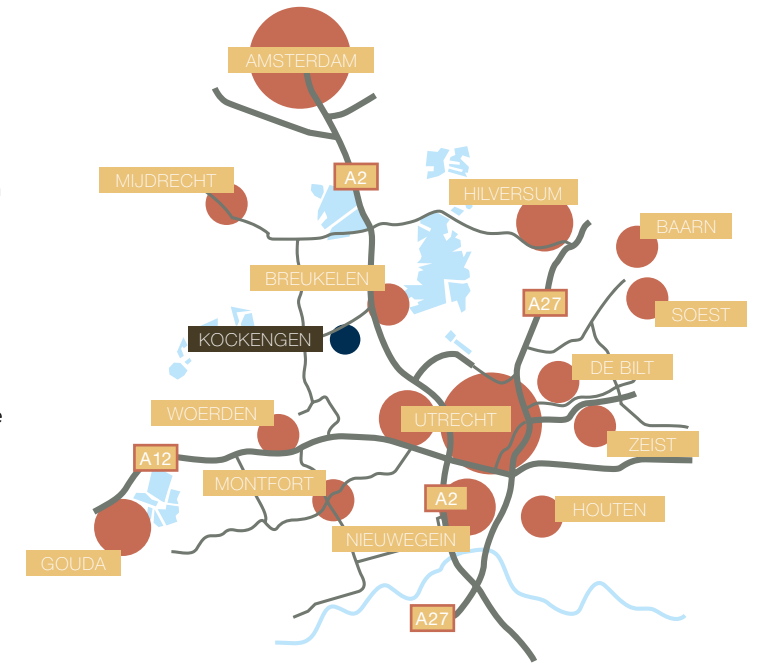
Kockengen, een waterrijke omgeving

De kinderen naar school. Tegen zessen nog even een boodschap doen en 's avonds op de fiets naar de tennisclub. Prettig om alles bij de hand te hebben. Kockengen biedt veel aan haar bewoners; een prima winkelaanbod waar het goed shoppen is, heerlijke speciaalzaken en ontspanning door de prachtige natuur.

Maar wil je iets anders of meer? Met de auto rijd je via de A2 in 20 minuten naar hartje Utrecht en Amsterdam. En wil je dan meer genieten van rust op of aan het water dan zijn de Loosdrechtse - en Vinkeveense Plassen heel dichtbij. Een dagje lekker zeilen of met een sloep op pad, lunchen in een van de vele restaurants aan het water en dan weer verder. Genieten met een grote G en dat binnen een half uur vanuit je eigen huis.

Centraal gelegen

Kockengen ligt centraal in midden Nederland, vlakbij de snelweg A2. Op enkele minuten loopafstand van Het Vierde Kwadrant is de bushalte waar bus 124 en 127 stoppen. De bus brengt je in 8 minuten naar NS-station Breukelen of Vleuten. Naar NS-station Woerden doe je er ongeveer een kwartier over. Van daar uit ben je in een klein half uur in hartje Utrecht of Amsterdam.



Gevarieerd wonen
met alle
voorzieningen in
de buurt.



Situatie Het Vierde Kwadrant



Het Vierde Kwadrant krijgt een heel gevarieerd woningaanbod. De setting is landelijk. Helemaal in de sfeer van Kockengen. Overal zie je water waarbij de architectuur zal aansluiten bij het dorpse karakter. Zo ontspannen voelt thuiskomen! En zin in wat reuring? Met 8 autominuten ben je in Breukelen en met 15 à 20 minuten ben je in Amsterdam of Utrecht. Ideaal!

Legenda

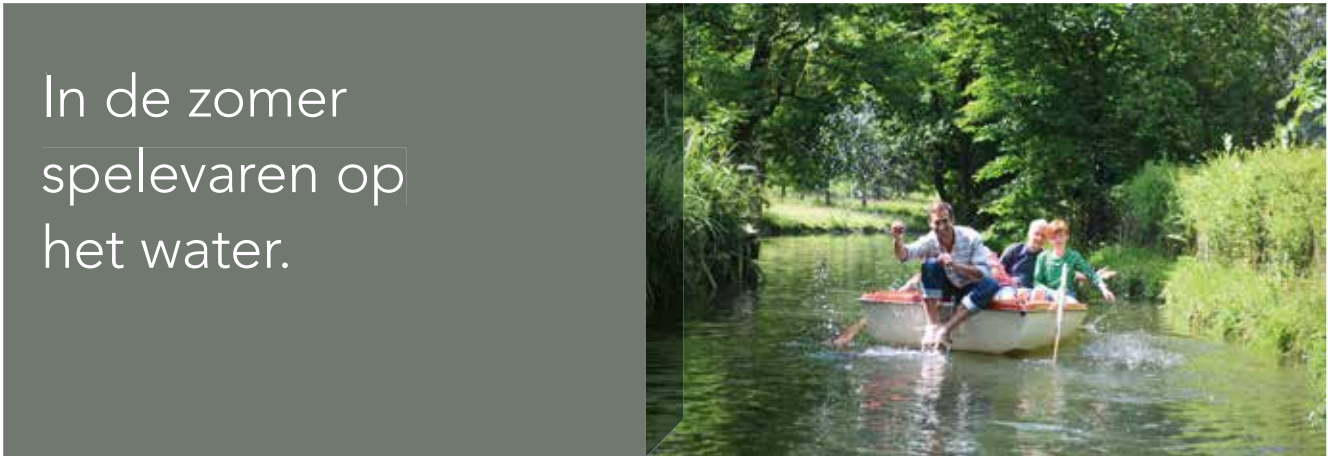
- Voetbalvereniging Kockengen
- Lawn Tennisclub Kockengen
- Sporthal Kockengen
- Zwembad
- Kockengense molen
- Basisonderwijs
- Apotheek- en huisartsenpraktijk
- Supermarkt
- Winkels
- Eetgelegenheden
- Openbaar vervoer



Legenda

- Type Kievit
- Type Waterhoen
- Type Watersnip
- Type Kwikstaart
- Type Grutto (langskap)
- Type Grutto (dwarskap)
- Type Tureluur
- Type Veldleeuwerik
- Type Goudplevier
- Entree woning
- Rietkraag
- Afvalcontainer
- Speelplek

Wonen in Het Vierde Kwadrant



In Het Vierde Kwadrant is het wonen met heel veel water om je heen. Een groot deel van de woningen heeft een achtertuin die direct aan het water grenst. De oeverwal groeit hier op natuurlijke wijze en biedt aan talloze watervogels een onderkomen. De woningen hebben onderling veel ruimte door de brede trottoirs, de groene hagen en de watergangen die door het plan heen lopen. Een ruimtelijk karakter. Hier heb je veel te kiezen: er komen verschillende woningtypes en diverse groottes. Natuurlijk allemaal met een schuine kap om de dorpse sfeer van Kockengen te benadrukken.



Straataanzicht 1



69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57

Straataanzicht 2



51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

Straataanzicht 3



39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 Huurwoningen



Vogelvlucht Het Vierde Kwadrant



Wonen in een natuurlijke omgeving



Geniet van de natuur, vier seizoenen lang

Wonen in Het Vierde Kwadrant betekent wonen in een natuurlijke omgeving. Speciaal voor Het Vierde Kwadrant heeft BPD Ontwikkeling in samenwerking met de Natuurgroep Kockengen een mooi en natuurlijk beplantingsplan opgesteld. In dit plan is goed gekeken naar de streekeigen beplanting van de omgeving en deze is doorvertaald in de wijk. Zo kan je in de toekomst genieten van de oer-Hollandse Knotwilg en karakteristieke struiken als de Lijsterbes en Meidoorn.

Mooi aangekleed

Het beplantingsplan zorgt voor een natuurlijke en authentieke woonomgeving. Door de gevarieerde afwisseling van

knotwilgen, natuurlijke rietbegroeiing aan het water en bloemrijke stroken wordt Het Vierde Kwadrant een mooi aangeklede woonwijk. De beplanting zorgt tevens ook voor een heerlijk onderkomen voor vogels die beschutting vinden en de zoete honinggeur lokt bijen en vlinders. Een biodiversiteit die bruist van het leven!

Wonen in Het Vierde Kwadrant is alle seizoenen genieten van de natuurlijke omgeving. In de lente volop de bloei en het frisse jonge groen. De vele kleurschakeringen en bessen zorgen in de herfst en winter voor een warme gloed.



Lijsterbes



Meidoorn



Veldesdoorn



Zwarte Els



Knotwilg

EVE Architecten, op vakantie in eigen huis



Heerlijk genieten van het buitenleven en je eigen stijlvolle woning: een ideale mix die werkelijkheid wordt in "Het Vierde Kwadrant". Het lijkt daar wel alle dagen vakantie! Op elk tijdstip van de dag vind je hier wel een zalgig plekje. 's Morgens gezellig met een kop koffie aan de ontbijttafel, of 's avonds wat bijpraten in een knusse zitkamer. En altijd met een prachtig zicht op water en groen. EVE Architecten is er trots op jouw droomplek te hebben mogen ontwerpen!

Dat deze plek uniek is, behoeft geen toelichting. Rust, ruimte en groen. En toch alle voorzieningen in de omgeving. Het beste van twee werelden. Zo'n plek verdient unieke, stijlvolle woningen. Waar je je helemaal thuis voelt. Woningen die naadloos aansluiten bij het dorpse karakter van Kockengen. Voor ons een mooie uitdaging waar we onze passie voor vormgeven en creativiteit in kwijt kunnen. In Het Vierde Kwadrant vertaald naar zeven

verschillende woningtypen: met ieder een eigen identiteit maar verbonden door ons eigen, unieke handschrift. Vanuit ons 'eigen huis' in het mooie Twente, in Nijverdal, denken we elke dag na over een thuis voor anderen. Door onze jarenlange ervaring, onze uitgebreide expertise en een gezonde dosis nuchterheid, hebben alle woningen van EVE Architecten een topkwaliteit. De passie en liefde voor het ontwerp zit in



Woningen uitgevoerd in verschillende stijlen, kleuren en uitstralingen geven je het gevoel van thuiskomen.



ons DNA, en dat DNA is terug te zien in onze ontwerpen. Unieke ontwerpen maar met een bepaalde herkenbaarheid. Het zit 'm in verhoudingen, karakter, stijlkenmerken en in de zorgvuldigheid die we bij elke villa nastreven. Het Vierde Kwadrant biedt een mix aan woningen: een mooie ruime gezinswoning of een levensloopbestendige woning. Vrijstaand, twee-onder-een-kap of een rij. Uitgevoerd in wit sauswerk of in een warm, rode baksteen. Met pannen of riet op het dak. Wisseling in de rooilijn en mogelijkheden om te kiezen voor verschillende opties.

Deze mix geeft de kans om een mooi, gebalanceerd straatbeeld te ontwerpen waarbij de onderlinge samenhang tussen de woningen gewaarborgd blijft.

Wij zien het al helemaal voor ons. Een plek waar je graag thuis komt. Maar vooral, waar je je thuis voelt. Een ideale plek om helemaal tot rust te komen. Zeg maar een soort vakantiegevoel. Een droom die werkelijkheid wordt. Een huis voor de toekomst. En wij hopen dat wij jouw droom waar kunnen maken!

Speelse woningen met een tuin aan het water



Heerlijk tussen het groen en aan het water komen deze eengezinswoningen. Het uiterlijk van deze woningen krijgt een speels en gevarieerd gevelaanzicht. Bij de woningen wordt gebruik gemaakt van verschillende materialen. De gevel krijgt door de accenten in het dak,

gecombineerd met baksteen en hout, een warme uitstraling. De bergingen aan de voorzijde zorgen voor een beschutte voortuin. De achtertuin is heerlijk aan het water gelegen. En met een prima zonligging op het zuiden!

Kenmerken

- Woonoppervlak circa 109 m²
- Inhoud circa 408 m³
- Kaveloppervlakte van 122 m² tot 127 m²
- Entree met hal en garderoberuimte
- Woonkamer aan de achtertuin
- Straatgerichte keuken
- Vloerverwarming op de begane grond
- 3 slaapkamers
- Badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
- Ruime tweede verdieping met mogelijkheid tot extra kamer(s)
- Berging aan de voorzijde
- Voorzien van zonnepanelen

Optiemogelijkheden

- Vergroten van de woning aan de achterzijde
- Alternatieve indeling eerste verdieping
- Dakkapel en twee extra kamers op de tweede verdieping

De bouwnummers 1 en 11 zijn hoekwoningen.
Bouwnummer 11 heeft de berging in de achtertuin.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



Het mooiste plekje van de tuin is aan het water.



Vier-onder-een-kap-woning omgeven door water en groen

Midden in het plan, omgeven door wuivende rietkragen en oer-Hollandse knotwilgen komen deze eengezinswoningen. De kleinschaligheid van 3 blokjes met elk vier woningen, geven het geheel een intiem karakter mee. Heerlijke woningen met een authentieke uitstraling door de grote dakoverstekken, stenen schoorsteen en raamroedes. De hoekwoningen krijgen standaard een aangebouwde garage.



Geniet van het rustieke geluid van wuivend riet.



Kenmerken

- Woonoppervlak circa 136 m²
- Inhoud circa 579 m³
- Kaveloppervlakte van 260 m² tot 309 m²
- Zijentree met hal en garderobe-ruimte
- Kamer en-suite: gescheiden woonkamer en eetkeuken
- Complete SieMatic keuken met Siemens inbouwapparatuur
- Vloerverwarming op de begane grond
- 3 slaapkamers
- Badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
- Ruime tweede verdieping met mogelijkheid tot extra kamer(s)
- Aangebouwde garage
- Voorzien van zonnepanelen

Optiemogelijkheden

- Vergroten van de woning aan de achterzijde
- Voorbereiding voor (open) haard
- Alternatieve indeling eerste verdieping
- Twee extra kamers op de tweede verdieping

Bouwnummers getekend:

43, 47 en 51

Gespiegeld bouwnummers:

40, 44 en 48



BEGANE GROND



43, 47, 51

40, 44, 48



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Een klassieke indeling met een kamer en-suite.



Kenmerken

- Woonoppervlak circa 134 m²
- Inhoud circa 499 m³
- Kaveloppervlakte van 154 m²
- Entree met hal en garderoberuimte
- Woonkamer aan de achtertuin
- Complete SieMatic-keuken met Siemens inbouwapparatuur
- Vloerverwarming op de begane grond
- 3 slaapkamers
- Badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
- Ruime tweede verdieping met mogelijkheid tot extra kamer(s)
- Berging aan de voorzijde
- Voorzien van zonnepanelen

Optiemogelijkheden

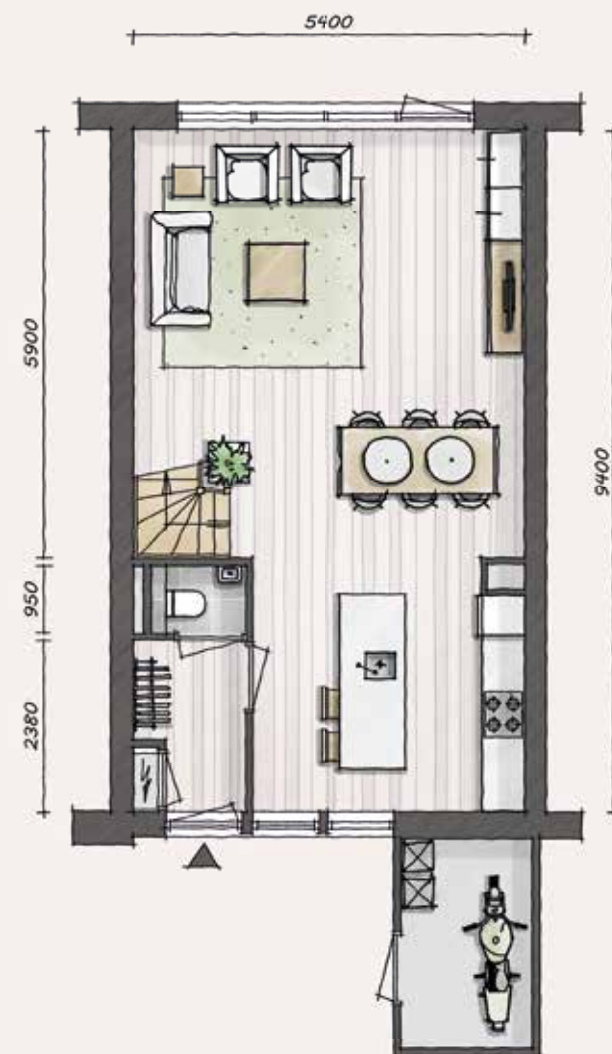
- Vergroten van de woning aan de achterzijde
- Alternatieve indeling eerste verdieping
- Dakkapel en twee extra kamers op de tweede verdieping

Bouwnummers getekend:

42, 46 en 50

Gespiegeld bouwnummers:

41, 45 en 49



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



42, 46, 50 41, 45, 49

Comfortabel
wonen in een
klassieke setting.



Woondroom in uitvoering



Relax time

Even tot jezelf komen. Iedereen heeft er wel eens behoefte aan. Sommigen doen dat door gewoon rustig plaats te nemen op de bank met een goed boek in de hand, anderen gaan aan de slag in hun interieur of trekken naar buiten voor een fikse wandeling.

Maar als bewoner van Het Vierde Kwadrant heb je één plek waar je tot rust komt; de heerlijke woonkamer. Wat lezen of op de iPad een van je favoriete series kijken. Het zijn de kleine dingen die je gelukkig maken waardoor je de drukke werkweek even helemaal vergeet. Hier voelt thuis als écht thuis. Hier wil je nooit meer weg...



Levensloopwoning met slapen op de begane grond

Binnen Het Vierde Kwadrant komen 6 comfortabele twee-onder-een-kapwoningen waarbij de badkamer en slaapkamer op de begane grond zijn gesitueerd. Een heerlijk gelijkvloers woonprogramma met veel comfort in een aantrekkelijke omgeving.

De woningen hebben een royale woonkamer en een heerlijke leefkeuken met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. De ruime verdieping is prima in te richten met een werk- en/of extra slaapkamer voor uw gasten.



Gelijkvloers
wonen aan een
rustieke singel.



Kenmerken

- Woonoppervlak circa 124 m²
- Inhoud circa 437 m³
- Kaveloppervlakte van 237 m²
- Straatgerichte woonkamer
- Complete SieMatic-keuken met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin
- Ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
- Vloerverwarming op de begane grond
- Eerste verdieping met mogelijkheid tot extra kamer(s)
- Inpandige berging
- Voorzien van zonnepanelen

Optiemogelijkheden

- Vergroten van de woning aan de achterzijde
- Voorbereiding voor (open) haard
- Alternatieve indeling eerste verdieping
- Twee extra kamers en badkamer op de verdieping
- Dakkapel

Bouwnummers getekend:

26, 28 en 30

Gespiegeld bouwnummers:

25, 27 en 29



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

Het comfort van slapen op de begane grond.



26 en 30

25 en 29



28

27

Samen met de vogels in de achtertuin comfortabel wakker worden!



Optimaal genieten van flora en fauna



Het voordeel van een watervriendelijke tuin

Watervriendelijke tuin

Een regenbestendige tuin vermindert niet alleen de kans op wateroverlast, maar vergroot ook de biodiversiteit en de aantrekkelijkheid van je tuin. Er zijn talloze mogelijkheden om regenwater op te vangen en de afvoer van het water te vertragen.

Sla regenwater op

Regenwater opvangen voor hergebruik kan heel gemakkelijk door het installeren van een regenton. Deze zijn er in vele verschillende soorten, maten, kleuren en prijsklassen. Een kraantje aan de onderkant en een overstortmogelijkheid zodra de regenton vol is, zijn handige functies.

Met kleine en slimme maatregelen vang je regenwater op die je gebruikt voor je tuin.



Tegels eruit, planten erin

De ondergrond van je tuin is niet overal gelijk. Regenwater kan hierdoor niet altijd makkelijk de bodem in. Tegels of andere verharding in de tuin is dan wel praktisch en onderhoudsvriendelijk, maar zorgt er ook voor dat het water moeilijk in de grond kan wegzakken en te snel afstroomt naar het riool. Minimaliseer daarom, waar mogelijk, het verhard oppervlak. Pas bijvoorbeeld plantborders toe, die zorgen niet alleen dat het water gemakkelijk weg kan, maar biedt ook ruimte aan flora en fauna.

Dit zijn enkele praktische voorbeelden om je tuin regenbestendig te maken. Maar er zijn er nog veel meer te verzinnen. Denk bijvoorbeeld aan een sedum dak. Ideaal om water op te vangen, maar ook een thuis voor vriendelijke dieren. Een andere mogelijkheid is gebruik te maken van grind, hierdoor kan het regenwater gemakkelijk wegzakken.

Je ziet het: er zijn heel veel mooie en praktische maatregelen mogelijk, ook voor jouw tuin. Je kunt klein beginnen of serieuzer een ontwerp laten maken door een hovenier.

Riante twee-onder-een-kapwoningen

Deze riante twee-onder-een-kapwoningen met garage hebben lekkere ruime vertrekken en een diepe, zonnige achtertuin aan het water. Het is een heerlijk gezinshuis met een karakteristieke kap op een leuke plek aan de rand van Het Vierde Kwadrant. De woning wordt compleet geleverd met een SieMatic keuken, sanitair van Villeroy & Boch en tegelwerk.



Karakteristieke
tweekapper
met fraaie details.



Kenmerken

- Woonoppervlak circa 160 m²
- Inhoud circa 693 m³
- Kaveloppervlakte van 200 m² tot 234 m²
- Zijentree met hal en garderobe
- Straatgerichte woonkamer
- Complete SieMatic-keuken met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin
- Vloerverwarming op de begane grond
- 3 slaapkamers, waarvan de masterbedroom met inloopkast
- Separaat tweede toilet
- Badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
- Ruime tweede verdieping met mogelijkheid tot extra kamer(s)
- Aangebouwde garage
- Voorzien van zonnepanelen

Optiemogelijkheden

- Vergroten van de woning aan de achterzijde
- Voorbereiding voor (open) haard
- Alternatieve indeling eerste verdieping
- Twee extra kamers op de tweede verdieping

Bouwnummers getekend:
24, 34 en 62

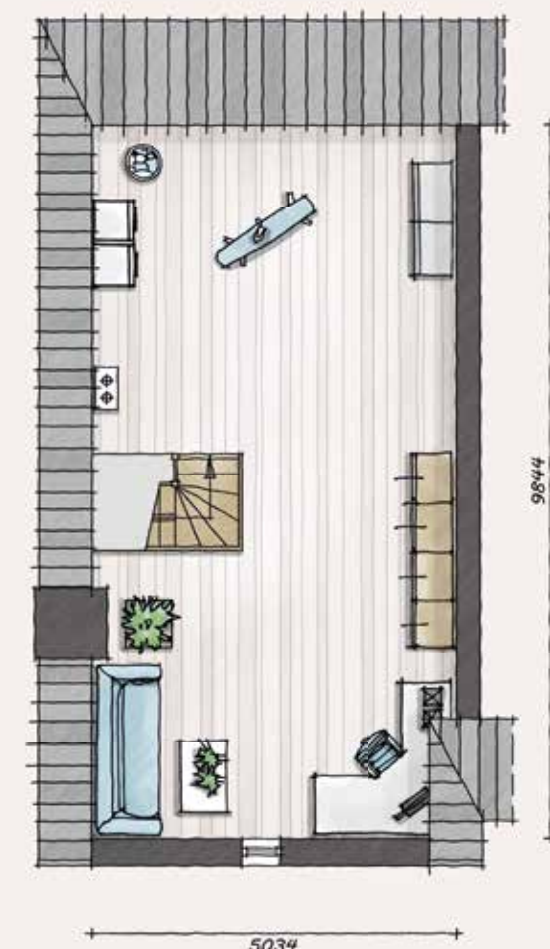
Gespiegeld bouwnummer:
65



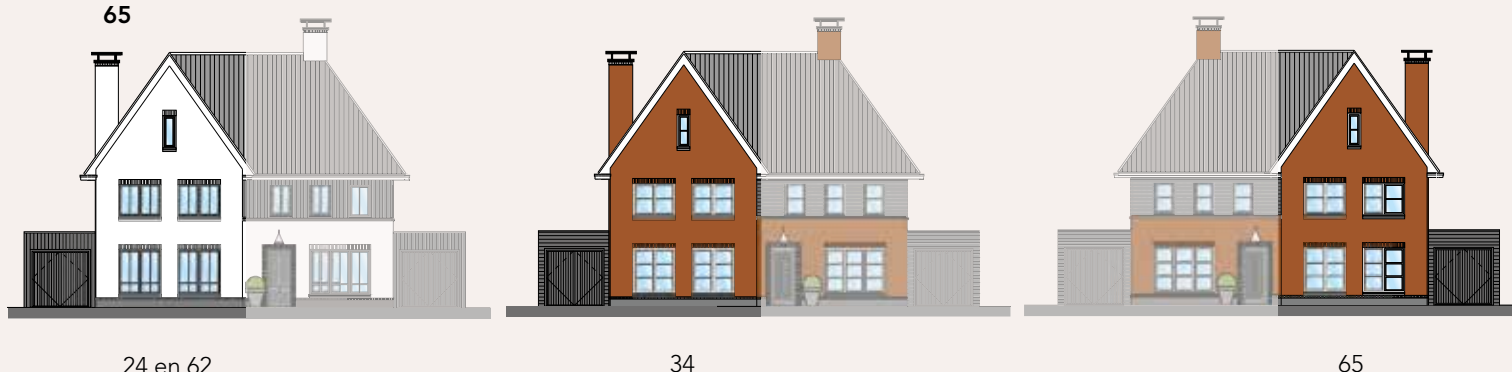
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Een combinatie van klassiek en modern geeft extra karakter.



Kenmerken

- Woonoppervlak circa 161 m²
- Inhoud circa 633 m³
- Kaveloppervlakte van 213 m² tot 255 m²
- Entree met hal en garderobe
- Straatgerichte woonkamer
- Complete SieMatic-keuken met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin
- Vloerverwarming op de begane grond
- 3 slaapkamers
- Badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
- Ruime tweede verdieping met mogelijkheid tot extra kamer(s)
- Aangebouwde garage
- Voorzien van zonnepanelen

Optiemogelijkheden

- Vergroten van de woning aan de achterzijde
- Voorbereiding voor (open) haard
- Alternatieve indeling eerste verdieping
- Dakkapel en twee extra kamers op de tweede verdieping

Bouwnummers getekend:
23, 33 en 61

Gespiegeld bouwnummer:
66

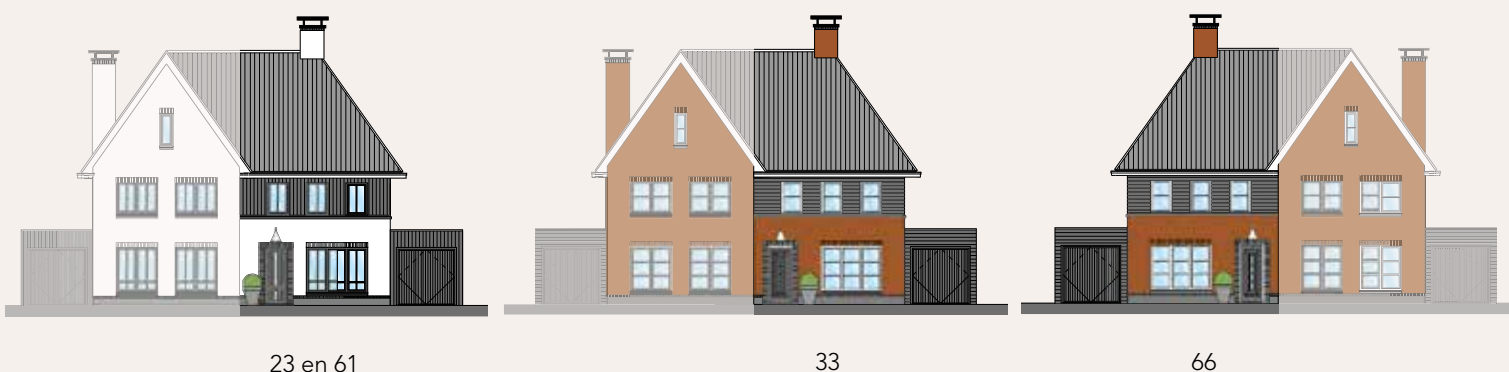


BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING



23 en 61

33

66

Karakteristieke dakoverstekken en gemetselde schoorstenen.

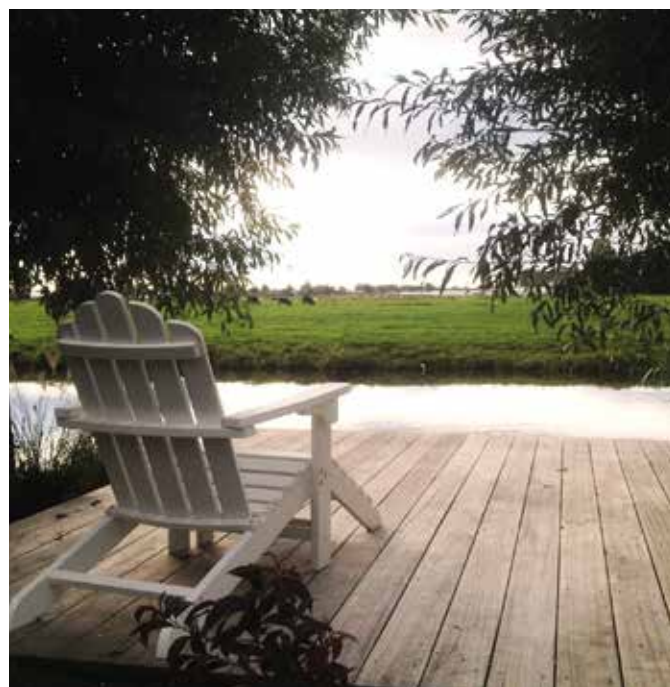


Twee-onder-een-kapwoningen in fraaie architectuur

De 10 twee-onder-een-kapwoningen liggen verdeeld over het plan met een heerlijke achtertuin aan het water. De ruime woningen bieden je veel keuzevrijheid en mogelijkheden. Kies bijvoorbeeld voor de optionele achteruitbouw waardoor je de woonkamer ruimte geeft aan bijvoorbeeld een heerlijke loungebank. Lekker lui onderuit genieten van je fraaie achtertuin aan het water. Een mooi vooruitzicht!



Rustiek gelegen
met de achtertuin
aan het water.



Kenmerken

- Woonoppervlak circa 145 m²
- Inhoud circa 623 m³
- Kaveloppervlakte van 206 m² tot 248 m²
- Zijentree met hal en garderobe
- Straatgerichte woonkamer
- Complete SieMatic-keuken met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin
- Vloerverwarming op de begane grond
- 3 slaapkamers, waarvan de masterbedroom met inloopkast
- Separaat tweede toilet
- Badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
- Ruime tweede verdieping met mogelijkheid tot extra kamer(s)
- Aangebouwde garage
- Voorzien van zonnepanelen

Optiemogelijkheden

- Vergroten van de woning aan de achterzijde
- Alternatieve indeling eerste verdieping
- Dakkapel en twee extra kamers op de tweede verdieping

Bouwnummers getekend:

32, 36, 38, 59 en 68

Gespiegeld bouwnummers:

31, 35, 37, 58 en 67



BEGANE GROND



32, 38, 59 31, 37, 58

36, 68 35, 67



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

De heerlijke
achtertuin biedt je
vele mogelijkheden.



Vrijstaande woningen met een imposant uiterlijk

Een vrijstaande woning die perfect past bij de omgeving van Kockengen én met een fraai uitzicht. Een prachtige woning, in klassieke vorm ontworpen, maar met een modern en karakteristiek uiterlijk. Dit komt zeker door het gebruik van mooie materialen als hout en de donkere kozijnen. Binnen lopen de vertrekken mooi in elkaar over en de grote ramen zorgen dat het licht overal kan spelen.



Het hout geeft een prachtig contrast in de gevel.



Kenmerken

- Woonoppervlak circa 161 m²
- Inhoud circa 666 m³
- Kaveloppervlakte van 275 m² tot 309 m²
- Zijentree met hal en garderobe
- Straatgerichte woonkamer
- Complete SieMatic-keuken
- Dubbele openslaande deuren naar de achtertuin
- Vloerverwarming op de begane grond
- 3 slaapkamers, waarvan de masterbedroom met inloopkast
- Badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
- Separaat tweede toilet
- Ruime tweede verdieping met mogelijkheid tot extra kamer(s)
- Aangebouwde garage
- Voorzien van zonnepanelen

Optiemogelijkheden

- Voorbereiding voor (open) haard
- Uitbouw achterzijde woning
- Verwisselen woon- en eetkamer
- Alternatieve indeling eerste verdieping
- Extra kamers tweede verdieping
- Dakkapel

Bouwnummers getekend:
39 en 69



BEGANE GROND



39 en 69



EERSTE VERDIEPING

TWEEDE VERDIEPING

Aan de waterkant
ontspannen een
hengeltje uitgooien.





De charme van
een rieten kap.

Een rietgedekte villa van topniveau

Met haar rieten kap heeft deze villa het meest weg van een authentieke landelijke villa in een van de typische Vechtdorpjes. Van binnen is de woning echter bijzonder modern en luxe te noemen, een riante living, ruim bemeten slaapkamers en badkamer. Een woning om bij weg te dromen!

Deze vrijstaande villa biedt je een totaaloppervlak van maar liefst 180 m², met een riante woonkamer en heerlijke leefkeuken. De indeling van deze schitterende villa is flexibel en de afwerking is van het hoogste niveau, waarbij alleen hoogwaardige materialen zijn toegepast.



Kenmerken

- Ruim 8 meter brede villa
- Woonoppervlak circa 180 m²
- Inhoud circa 766 m³
- Kaveloppervlakte van 391 m² tot 417 m²
- Entree met garderoberuimte
- Grote living
- Woningbrede leefkeuken met openslaande deuren naar terras
- Hoogwaardige Siematic-keuken met Siemens inbouwapparatuur
- Vloerverwarming op de begane grond
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping
- Luxe badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
- Tweede verdieping met mogelijkheid tot extra kamers
- Vrijstaande garage met opstelplaats voor 2 auto's

Optiemogelijkheden

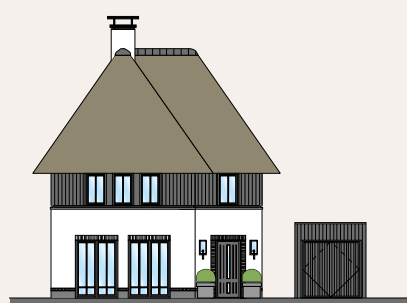
- Voorbereiding voor (open) haard
- Alternatieve indeling eerste verdieping
- Dakkapel en twee extra kamers op de tweede verdieping

Bouwnummers getekend:

57, 60, 63 en 64



BEGANE GROND



57 en 64



60 en 63



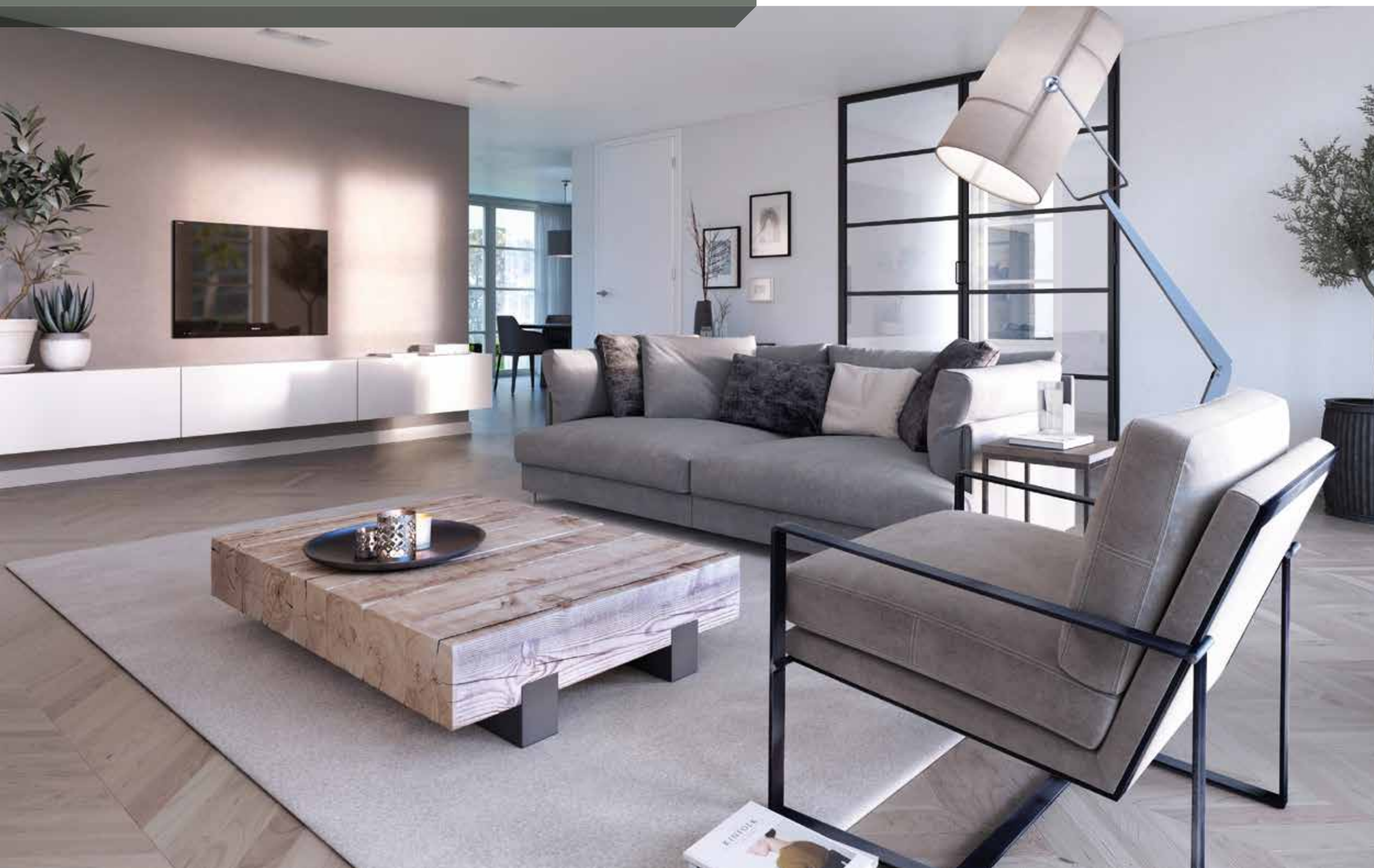
EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

Een speciaal lichtplan voor buiten, geeft jouw villa extra warmte.



Binnenkijken in de villa



Ruim bemeten

De vrijstaande villa is niet alleen aan de buitenkant mooi gedetailleerd, ook aan de binnenzijde zie je de hoogwaardige afwerking. Heerlijke ruimtes met mooie zichtlijnen. Hierdoor behoud je altijd het contact met de overige ruimtes van de woning. Een moderne woning met ruim bemeten kamers waar je gemakkelijk je eigen plekje vindt.



De begane grond staat geheel in het teken van genieten. Lekker onderuit op de bank met een goed glas wijn of een diner met vrienden aan de lange tafel in de eetkeuken.

Deze klassieke villa heeft met zijn grote kamers, fraaie houten kozijnen en mooie detailleringen de juiste atmosfeer en past perfect in de ambiance van Het Vierde Kwadrant.



Wie slim is koopt nieuw!



- ◆ Besparing op de energielasten
- ◆ Maximaal wooncomfort
- ◆ Een bijdrage aan een beter milieu



Een nieuwbouwhuis brengt de energierekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energiezuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning

van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegengaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

**Een nieuwbouwwoning?
Een slimme keuze.**

Breng je energielasten fors omlaag!

Bouwjaar	Energietabel	Energietasten**	
		Jaarlijks	Maandelijks
2015	A	€ 1.306,-	€ 109,-
2000	C	€ 1.826,-	€ 152,-
1990	D	€ 1.986,-	€ 165,-

** Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.

Disclaimer
Bij de voorbeeldberekening van de energietasten van (nieuwbouw)woningen met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethodiek energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouw eigenschappen en gebouwgebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaard omstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energiegebruik in een woning wordt, behalve door het gebouwgebonden energiegebruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.



Perfectie tot op detailniveau



Het zijn de details die de badkamer afmaken

Kies voor een bijzondere tegel. Zij geven jouw persoonlijke karakter weer.



Wooncomfort is je lekker voelen in je woonomgeving, voorzien van alle gemakken. Dan is het puur genieten als voor de afwerking van de woning is gekozen voor kwaliteit. De badkamer is bij uitstek de plek in huis om tot jezelf te komen.

In de woningen van Het Vierde Kwadrant worden de dagelijkse rituelen een prettige belevenis in jouw stijlvolle badkamer met kranen van Hansgrohe, sanitair van Villeroy & Boch en tegels van Mosa.



Topmerk sanitair

Villeroy & Boch staat voor stijlvol design en de allerhoogste kwaliteit. Zij is een van de toonaangevende producenten van keramiek en werkt samen met toonaangevende topontwerpers. In je woning tref je stijlvol en robuust sanitair aan met een eigentijdse uitstraling.

De badkamers zijn qua design de afgelopen jaren sterk in beweging. Steeds meer wordt de badkamer een echte

leefruimte die aansluit op de overige inrichting en meubels van de woning. Een van de trends is het toepassen van hout. Hout straalt warmte uit en geeft een natuurlijke sfeer. Denk bijvoorbeeld aan een mooie houten vloer of een houten ombouw.

Mosa tegels hebben een luxe uitstraling en een warm gevoel. Populair zijn grote tegels. Hoe groter hoe beter!

Ruimte voor een droomkeuken



Eindelijk de ruimte voor jouw eigen designkeuken

SieMatic® **SIEMENS**

De keuken is een onderdeel van je totale woonbeleving. In jouw stijl met de mooiste materialen en de nieuwste inbouwapparatuur. Een inspirerend design dat lang meegaat en met een functionaliteit die je werkzaamheden in de keuken, elke dag opnieuw vergemakkelijkt. Je keuken kan veelzijdig worden ontworpen, niet alleen wat betreft kleuren en materialen, maar ook met diverse keukenfuncties, van verlichting met stopcontacten tot een spoelbak, kookplaat en afzuigkap.



Dit is het hart van het huis.
Hier speelt zich het leven af:
praten, koken, eten en lachen.



Alle woningen in Het Vierde Kwadrant worden standaard (behalve type Kievit) geleverd met een SieMatic keuken uitgerust met kwaliteitsapparatuur van Siemens. SieMatic laat zien wat zij bedoelt met tijdloos en elegant. De keukens zijn mooi strak gelijnd en buitengewoon praktisch maar alles behalve saai. Kies een combinatie van meubelkleuren en accenten in bijpassende of juist contrasterende tinten en creëer je persoonlijke design.

De adviseurs van Eigenhuis Keukens hebben er plezier in om samen met jou na te denken over je keuken als het warme hart van je interieur. Met jouw inbreng en de vakkennis en ervaring van de adviseur kunnen al je wensen op de beste manier worden gerealiseerd. Een keuken die je werkelijk als ideaal zult ervaren omdat aan alles is gedacht. Je bent van harte welkom in de showroom van Eigenhuis Keukens.

Woningtypes Kievit, Waterhoen en Watersnip

Onderdeel	Materiaal	Kleur
GEVELS		
Opgaande gevels	Baksteen, handvorm, waalformaat, wildverband	Rood-oranje genuanceerd
Voegwerk	Specie, doorstrijk	Witgrijs
Plint gebouw	Baksteen, handvorm, waalformaat wildverband	Antraciet
Rollaag aansluitend aan plint	Baksteen, kop, terugliggend 10 mm	Als plint
Voegwerk	Specie, doorstrijkmortel	Zwart
Gevelbekleding	Douglasdelen (Waxed Wood)	Zwart
Rollaag boven kozijnen	Steens	Als opgaand werk
GEVELOPENINGEN		
Kozijnen (schilderwerk, zowel binnen als buiten)	Hout	Hoogglans wit
Ramen (schilderwerk, zowel binnen als buiten)	Hout	Hoogglans wit
Detail roede	Glaslat standaard 34 mm	Hoogglans wit
Voordeur	Hout	Zijdeglans grijsgroen
Overige buitendeuren	Hout	Zijdeglans wit
Dorpels buitendeuren	Kunststof	Zwart
Lateien	Verzinkt staal	Naturel
Raamdorpels onder kozijnen en gevelbekleding	Beton	Grijs
DAK		
Schoorsteen type Waterhoen	Baksteen	Als opgaand werk
Schoorsteenplaat type Waterhoen	Gemoffeld staal	Zwart
Rollaag onder schoorsteenplaat type Waterhoen	Kop, terugliggend 10 mm	Als plint
Schoorsteenkap/afdekker type Waterhoen	Gemoffeld staal	Zwart

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Dakbedekking hellend dak	Gebakken pan OVH-model	Zwart edelengobe
Dak-/gootoverstek voorkant	Western Red Cedar	Zijdeglans wit
Dak-/gootoverstek onderzijde	Garantiemultiplex	Zijdeglans wit
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Kokers e.a.; opbouwen	PVC	Zwart
Verzamelschoorsteen type Kievit	Staal	Antraciet
BIJGEBOUW / BERGING / GARAGE		
Opgaand werk	Douglasdelen (Waxed Wood)	Conform woonhuis
Plint	Betonnen kantplank	Naturel
Dakrandafwerking	Aluminium daktrim	Naturel
Garagedeur type Waterhoen	Staal, kanteldeur	Grijsgroen
Deurkozijn	Hout	Hoogglans wit
Loopdeur	Hout	Zijdeglans grijsgroen
ALGEMEEN		
Natuurlijke materialen kunnen op termijn kleur- en maatafwijkingen gaan vertonen. De uitvoerende partijen dragen zorg voor het bemonsteren van de voorgeschreven kleuren en materialen en deze worden – voor verwerking – ter goedkeuring aan de architect voorgelegd. Het afwijken van de op deze kleur- en materiaalstaat opgegeven kleuren en materialen wordt altijd ter bespreking en goedkeuring voorgelegd aan de architect.		



Kleur- en materialenschema - Sauswerk wit

Woningtypes Kwikstaart, Grutto, Tureluur en Goudplevier

Onderdeel	Materiaal	Kleur
GEVELS		
Opgaande gevels	Baksteen, vormbak, waalformaat, wildverband	Sauswerk, wit
Voegwerk	Specie, platvol beborsteld	Sauswerk, wit
Plint gebouw	Baksteen, handvorm, waalformaat wildverband	Antraciet
Rollaag aansluitend aan plint	Baksteen, kop, terugliggend 10 mm	Als plint
Voegwerk	Specie, doorstrijkmortel	Zwart
Gevelbekleding	Douglasdelen (Waxed Wood)	Zwart
Rollaag boven kozijnen	Steens	Als opgaand werk
Rollaag rondom voordeur (niet bij type Kwikstaart)	Steens	Als plint
GEVELOPENINGEN		
Kozijnen (schilderwerk, zowel binnen als buiten)	Hout	Zijdeglans grafietzwart
Ramen (schilderwerk, zowel binnen als buiten)	Hout	Zijdeglans grafietzwart
Houten gedeelte tussen kozijnen	Garantiemultiplex, uitgetimmerd	Zijdeglans grafietzwart
Detail roede	Glaslat standaard 34 mm	Zijdeglans grafietzwart
Voordeur	Hout	Zijdeglans kwartsgrijs
Overige buitendeuren	Hout	Zijdeglans grafietzwart
Dorpels buitendeuren	Kunststof	Zwart
Lateien	Verzinkt staal	Naturel
Raamdorpels onder kozijnen en gevelbekleding	Beton	Grijs
DAK		
Schoorsteen	Baksteen	Als opgaand werk
Schoorsteenplaat	Gemoffeld staal	Zwart
Rollaag onder schoorsteenplaat	Kop, terugliggend 10 mm	Als plint
Pannen		
• Dakbedekking hellend dak	Gebakken pan, OVH-model	Zwart edelengobe

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Riet, bouwnummers 57 en 64 (type Goudplevier)		
• Dakbedekking hellend dak	Riet	Naturel
• Nokvorsten	Halfroond	Antraciet
Dak-/gootoverstek voorkant	Western Red Cedar	Zijdeglans wit
Dak-/gootoverstek onderzijde	Garantiemultiplex	Zijdeglans wit
Dakbedekking plat dak t.b.v. type Goudplevier en Kwikstaart	EPDM dakbedekking	
Dakrandafwerking plat dak t.b.v. type Goudplevier	Aluminium daktrim	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Kokers e.a.; opbouwen	PVC	Zwart
BIJGEBOUW / BERGING / GARAGE		
Opgaand werk	Douglasdelen (Waxed Wood)	Conform woonhuis
Plint	Betonnen kantplank	Naturel
Dakrand voorzijde type Kwikstaart	Western Red Cedar	Zijdeglans wit
Dakrand onderzijde type Kwikstaart	Garantiemultiplex	Zijdeglans wit
Dakrandafwerking	Aluminium daktrim	Naturel
Garagedeur (Type volgens ontwerptekening)	Staal, kanteldeur	Kwartsgrijs
Deurkozijn	Hout	Hoogglans wit
Loopdeur	Hout	Zijdeglans kwartsgrijs
ALGEMEEN		
Natuurlijke materialen kunnen op termijn kleur- en maatafwijkingen gaan vertonen. De uitvoerende partijen dragen zorg voor het bemonsteren van de voorgeschreven kleuren en materialen en deze worden – voor verwerking – ter goedkeuring aan de architect voorgelegd. Het afwijken van de op deze kleur- en materiaalstaat opgegeven kleuren en materialen wordt altijd ter bespreking en goedkeuring voorgelegd aan de architect.		



Woningtypes Kwikstaart, Grutto, Tureluur en Goudplevier

Onderdeel	Materiaal	Kleur
GEVELS		
Opgaande gevels	Baksteen, handvorm, waalformaat, wildverband	Rood genuanceerd
Voegwerk	Specie, doorstrijk	Antraciet grijs
Plint gebouw	Baksteen, handvorm, waalformaat wildverband	Antraciet
Rollaag aansluitend aan plint	Baksteen, kop, terugliggend 10 mm	Als plint
Voegwerk	Specie, doorstrijkmortel	Zwart
Gevelbekleding	Douglasdelen (Waxed Wood)	Zwart
Rollaag boven kozijnen	Steens	Als opgaand werk
Rollaag rondom voordeur (niet bij type Kwikstaart)	Steens	Als plint
GEVELOPENINGEN		
Kozijnen (schilderwerk, zowel binnen als buiten)	Hout	Hoogglans wit
Ramen (schilderwerk, zowel binnen als buiten)	Hout	Hoogglans wit
Houten gedeelte tussen kozijnen	Garantiemultiplex, uitgetimmerd	Hoogglans wit
Detail roede	Glaslat standaard 34 mm	Hoogglans wit
Voordeur	Hout	Zijdeglans grijsgroen
Voordeur type Kwikstaart	Douglasdelen (Waxed Wood)	Zwart gebeitst
Overige buitendeuren	Hout	Zijdeglans wit
Dorpels buitendeuren	Kunststof	Zwart
Houten gedeelte tussen kozijnen	Garantiemultiplex, uitgetimmerd	Hoogglans wit
Lateien	Verzinkt staal	Naturel
Raamdorpels onder kozijnen en gevelbekleding	Beton	Grijs
DAK		
Schoorsteen	Baksteen	Als opgaand werk
Schoorsteenplaat	Gemoffeld staal	Zwart

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Rollaag onder schoorsteenplaat	Kop, terugliggend 10 mm	Als plint
Schoorsteenkap/afdekker	Gemoffeld staal	Zwart
Dakbedekking hellend dak	Gebakken pan OVH-model	Zwart edelengobe
Dak-/gootoverstek voorkant	Western Red Cedar	Zijdeglans wit
Dak-/gootoverstek onderzijde	Garantiemultiplex	Zijdeglans wit
Dakbedekking plat dak t.b.v. type Goudplevier en Kwikstaart	EPDM dakbedekking	
Dakrandafwerking t.b.v. type Goudplevier	Aluminium daktrim	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Kokers e.a.; opbouwen	PVC	Zwart
BIJGEBOUW / BERGING / GARAGE		
Opgaand werk	Douglasdelen (Waxed Wood)	Conform woonhuis
Plint	Betonnen kantplank	Naturel
Dakrand voorzijde type Kwikstaart	Western Red Cedar	Zijdeglans wit
Dakrand onderzijde type Kwikstaart	Garantiemultiplex	Zijdeglans wit
Dakrandafwerking	Aluminium daktrim	Naturel
Garagedeur (Type volgens ontwerptekening)	Staal, kanteldeur	Grijsgroen
Deurkozijn	Hout	Hoogglans wit
Loopdeur	Hout	Zijdeglans grijsgroen
Loopdeur voorzijde type Kwikstaart	Douglasdelen (Waxed Wood)	Zwart gebeitst
ALGEMEEN		
Natuurlijke materialen kunnen op termijn kleur- en maatafwijkingen gaan vertonen. De uitvoerende partijen dragen zorg voor het bemonsteren van de voorgeschreven kleuren en materialen en deze worden – voor verwerking – ter goedkeuring aan de architect voorgelegd. Het afwijken van de op deze kleur- en materiaalstaat opgegeven kleuren en materialen wordt altijd ter bespreking en goedkeuring voorgelegd aan de architect.		



BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op

een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?

Kijk op www.bpd.nl



Aalberts Bouw

De realisatie van deze woningen neemt Aalberts Bouw voor haar rekening. Na de aankoop begeleiden zij je graag bij het verder personaliseren van de woning. De kopersbegeleider zal na verloop van tijd het stokje van het makelaars-team overnemen en tot na de oplevering van de woning je vaste aanspreekpunt blijven.

In een sfeervolle showroom, onder de gebinten van een eeuwenoude boerderij, toont zij de mogelijkheden voor het verder personaliseren van je woning.

Woningborggarantie

De woningen van Het Vierde Kwadrant worden gebouwd onder Woningborggarantie. Dit betekent dat je verzekerd

bent van de kwaliteit van het nieuwbouwproject en van een betrouwbare bouwer. Mocht er onverhoopt toch iets misgaan, dan biedt het waarborgcertificaat bescherming.

Meer informatie over Aalberts Bouw?

Kijk op www.aalbertsbouw.nl



Waarom nieuwbouw?

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!



Meer weten? Kijk op
www.hetvierdekwadrant.nl

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD Ontwikkeling BV
De Brand 30
3823 LK Amersfoort
www.bpd.nl

VERKOOPINFORMATIE



Lyanne Metz Makelaardij
Straatweg 116
3621 BT Breukelen
T (0346) 565 090
E info@lyannemetz.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

© maart 2017

AANNEMER / GARANTIEGEVER



Aalberts Bouw BV
Nieuw Loosdrechtsedijk 105
1231 KN Loosdrecht
www.aalbertsbouw.nl