



WOONKWALITEIT
van Roosdom Tijhuis

OMDAT UW WONING DE
AANKOOP VAN UW LEVEN IS.

MARTIGNY

8 ÉÉNGEZINSWONINGEN
ANKLAARSEVELD TE APELDOORN



De Omgeving

Met ruim 155.000 inwoners is Apeldoorn één van de tien grootste steden van Nederland. En toch is wonen in Apeldoorn een verademing dankzij de prachtige groene omgeving van de Veluwe. In weinig steden is zo veel ruimte en rust te vinden als hier. De uitgestrekte bosrijke omgeving geeft de stad een geheel eigen karakter.

Naast de Veluwe is Apeldoorn ook bekend van Paleis het Loo met zijn prachtige paleistuinen, de Apenheul en familiepretpark de Julianatoren. Het gezellige centrum

van Apeldoorn heeft een divers aanbod van winkels en uitgaansgelegenheden. Kortom, de stad biedt volop keuzemogelijkheden voor jong en oud.

Dankzij de centrale ligging van Apeldoorn in Nederland is het uitstekend bereikbaar. Daarbij zorgen de uitvalswegen A1 en A50 voor een goede verbinding. Ook met het openbaar vervoer bent u zo op de plaats van bestemming.

Wat u ook zoekt, Apeldoorn heeft het.



Nieuwbouw Anklaarseveld

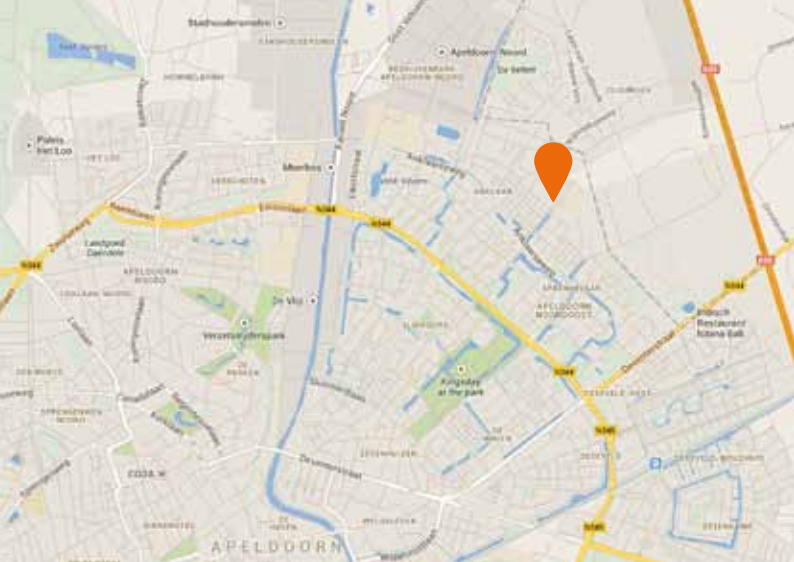
Nieuwbouwplan Anklaarseveld is een uitbereiding van nieuwbouwwijk Zuidbroek in Apeldoorn. De wijk Zuidbroek ligt aan de noordoostzijde van Apeldoorn aan de voet van de Veluwe in het overgangsgebied naar de IJssel. De ontwikkelingen in Zuidbroek zijn in volle gang, de wijk wordt ruim opgezet en heeft een landelijke sfeer met aandacht voor groen. Daarnaast biedt Zuidbroek vele voorzieningen waaronder winkels, scholen, gezondheidszorg, kinderopvang, sport en recreatie.

Het Anklaarseveld ligt tegen de bestaande wijk Zevenhuizen aan en wordt gekenmerkt door de ruime opzet en het vele groen. Aan de andere zijde (noord/oost) van het Anklaarseveld ligt het Kristal. In het Kristal vindt u een zwembad, sporthal, een prachtige brasserie en de nodige zorgvoorzieningen zoals een huisarts, fysiotherapie en een verloskundigenpraktijk. Daarnaast biedt het Kristal een woon- en zorgvoorziening aan voor ouderen. Kortom, alles is binnen handbereik als u voor een woning kiest in het Anklaarseveld.

In plan Anklaarseveld biedt Roosdom Tijhuis 16 koopwoningen aan waarvan 8 rijwoningen type Martigny en 8 twee-onder-één-kap woningen type Evian. De woningen worden gekenmerkt door een jaren '30 architectuur met oog voor typische Apeldoornse details in de gevel.



Deze tekeningen zijn gebaseerd op de laatst bekende gegevens, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Éégezinswoningen Martigny

Nieuwbouw is alles inrichten naar eigen smaak, wie wil dat nu niet? Voor u ligt de brochure van het type Martigny.

Type Martigny is een fraaie eengezinswoning van alle gemakken voorzien. De woningen bieden volop leefruimte voor het hele gezin en de woonkamer is straat- of tuingericht afhankelijk van de keuze die u maakt. De kavels variëren van 137 m² t/m 213 m². De woningen zijn naar eigen wens uit te breiden of aan te passen.

Kijkt u snel verder in deze brochure naar de mogelijkheden welke deze eengezinswoning allemaal biedt.



De voordelen van nieuwbouw

- Alles inrichten naar eigen smaak.
- Kopen met Woningborggarantie.
- Energielabel A++ dus lage energielasten en extra financieringsmogelijkheden.
- Financiële aantrekkelijk, u koopt v.o.n. dus geen overdrachtsbelasting en ook de makelaars en notariskosten zijn inbegrepen.
- Gezond en veilig+ nieuwbouw voldoet aan de modernste veiligheidseisen zoals inbraakwerendheid en rookalarmering.

Kortom, nieuwbouw is investeren in uw eigen toekomst!



DIT HUIS BIJDT:

- JAREN '30 ARCHITECTUUR MET SPEELSE GEVELELEMENTEN
- UITBEREIDINGSMOGELIJKHEDEN OM UW HUIS OPTIMAAL OP MAAT TE MAKEN
- WONEN IN DÈ GROENSTE NIEUWBOUWWIJK VAN APeldoorn MET DIVERSE VOORZIENINGEN OM DE HOEK
- ENERGIELABEL A++, DUS LAGE ENERGIELASTEN

Begane grond



Tussenwoning basis.

Eerste verdieping



Zolder



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden incl. maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Martigny - 8 ééngezinswoningen

Bij de basiswoning bevindt zich op de begane grond een tuingerichte woonkamer en is de keuken straatgericht. Bij de twee hoekwoningen met accent (zie volgende pagina's) is de woonkamer aan de straatzijde gesitueerd en de keuken tuingericht. In de ruime hal is de toiletruimte met hangtoilet opgenomen. Voor de keuken is een stelpost opgenomen in de von-prijs. Speciaal voor woningtype Martigny zijn er tevens mooie keukenaanbiedingen

samengesteld. De eerste verdieping is voorzien van twee of drie slaapkamers, een complete badkamer met douche, wastafel en een tweede hangtoilet. Met een vaste trap komt u op de ruime zolder.

Standaard worden de huizen opgeleverd inclusief kwalitatief hoogwaardige houten berging. Bij bouwnummer 18 is optioneel een stenen garage mogelijk. Kiest u voor een rij- of hoekwoning in Anklaarseveld dan



Begane grond



Hoekwoning met accent.

Eerste verdieping



Zolder



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden incl. maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

weet u zeker dat uw woonwensen uitkomen en u een huis aankoopt met de beste prijs/kwaliteitverhouding.

Standaard is de woning al compleet, maar de diverse meerwerkopties die wij aanbieden in de keuzelijst kunnen het nog completer maken. Heeft u zelf andere wensen? Bespreek dit dan met onze ervaren kopersbegeleiders. Door onze flexibele opzet is er vaak veel mogelijk! Wist u

al dat deze huizen een A++ label hebben? Hiermee is de eerste winst in de vorm van lagere energielasten en uw bijdrage aan een beter leefklimaat gegarandeerd.

Bekijk de bijhorende verkoop/bestektekeningen voor de juiste plattegronden van de verschillende huizen en de technische gegevens voor alle technische informatie en bijvoorbeeld de juiste gevelkleuren van de woningen.

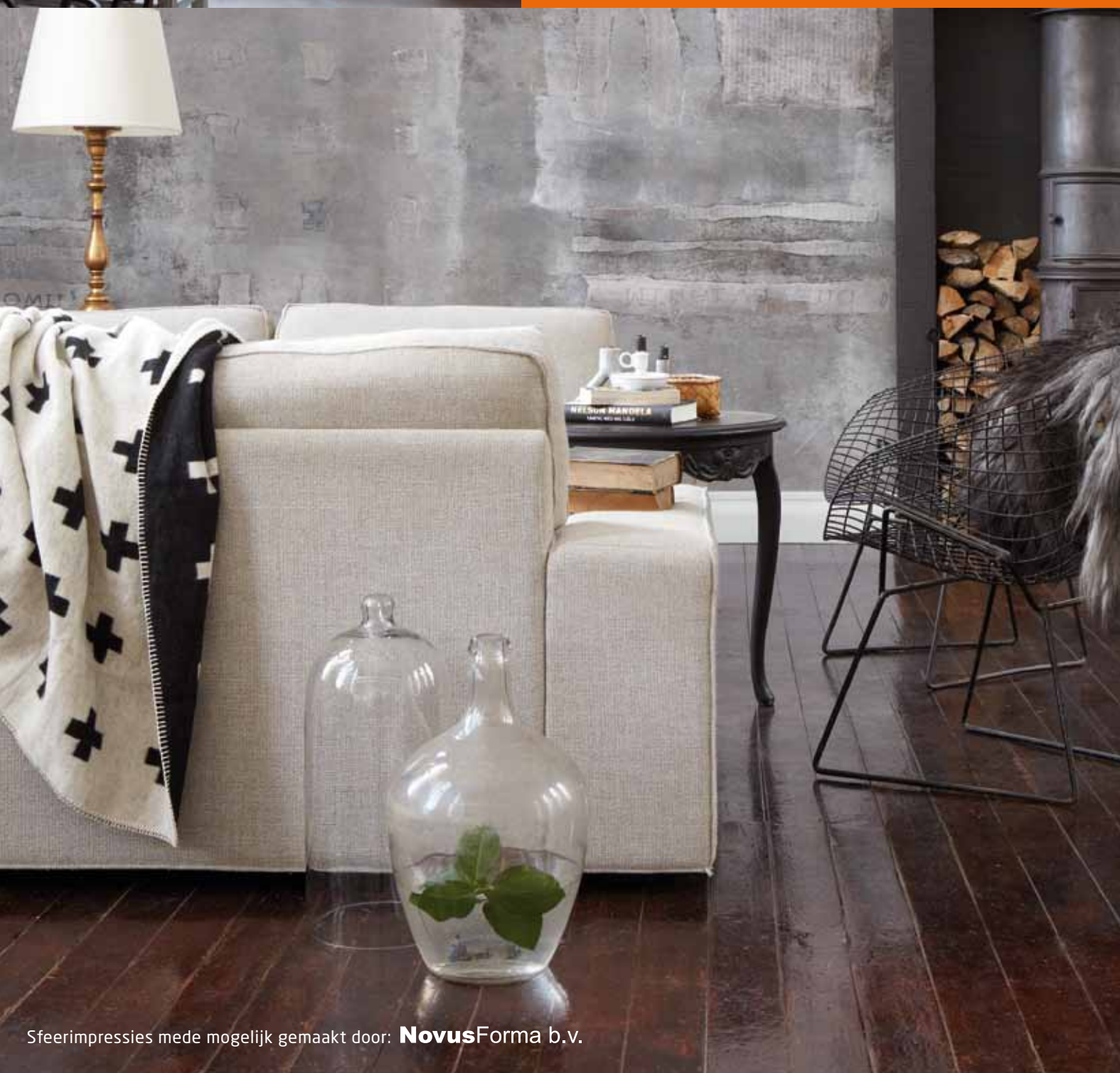




Uw woonwensen staan centraal

Een Roosdom Tijhuis woning biedt u standaard veel comfortabele woonruimte. Toch mag de woning voor u en mogelijk voor uw gezin misschien wel nog wel iets groter. Of heeft u voor bepaalde ruimtes bijzondere wensen?

Door in gesprek te gaan met onze ervaren kopers-begeleiders komt u te weten wat de mogelijkheden zijn. Door ons flexibele bouwsysteem is er in overleg veel mogelijk.



WOONKWALITEIT
van Roosdom Tijhuis

IS MOOI AFGESTEMD OP
UW WENSEN.





Deze trotse bewoners zijn klaar voor de oplevering van hun droomwoning.

Ze hebben gekozen voor een verlenging van 2,40 meter uitbouw met dubbele tuindeuren om een riante woonkamer te creëren. "We kunnen nu heerlijk ruim onze familie en vrienden ontvangen."

Welke keuze gaat u maken?

KOPERS VAN EEN ROOSDOM TIJHUIS WONING HEBBEN HEEL WAT TE KIEZEN!

Voor het uitzoeken van de keuken, badkamer en het tegelwerk bent u van harte welkom bij onze partner Bouwcenter Nobel in Haaksbergen/St. Isidorushoeve. In de sfeervolle showroom van Bouwcenter Nobel vindt u op 2.000 m² een uitgebreid aanbod keukens, tegels en sanitair.

Hier kunt u inspiratie opdoen voor uw nieuwe woning. De ervaren verkoopadviseurs van Bouwcenter Nobel kennen de Roosdom Tijhuis woningen als geen ander en helpen u graag bij het realiseren van uw droomkeuken of badkamer.

Onder het genot van een kopje koffie wordt er naar uw wensen geluisterd en een advies op maat uitgebracht. Naast keukens, tegels en sanitair vindt u bij Bouwcenter Nobel ook een ruime keuze aan woonvloeren, binnendeuren, schuifdeurkasten en sierbestrating.

Wilt u verzekerd zijn van het advies van één van onze adviseurs, maak dan een afspraak of kom gewoon langs om te kijken wat we u allemaal te bieden hebben. In nauwe samenwerking met Roosdom Tijhuis zorgen wij voor een complete, correcte en tijdige oplevering van uw woning.

De showroom van Bouwcenter Nobel die moét je gezien hebben.

Bouwcenter Nobel

bezoekadres Rietmolenweg 10
7482 NX Haaksbergen/St. Isidorushoeve
telefoon 074 357 56 66
fax 074 357 56 68
mail haaksbergen@imabonobel.nl
website www.imabonobel.nl

Openingstijden Showroom

ma t/m vr	8.30	uur	-	17.30	uur
za	8.00	uur	-	16.00	uur



*Uw
woonmogelijkheden
verkennen*

*en uw volgende stap
bepalen.*

Krijg inzicht in uw woonmogelijkheden.

Als uw woonwens serieuzer wordt, wilt u graag weten wat haalbaar is. Met het Rabobank Hypotheekdossier kunt u berekenen hoeveel u kunt lenen. Tijdens het adviesgesprek kijken we naar uw financiële situatie en geven we inzicht in uw mogelijkheden.

Ga meteen naar rabobank.nl/hypotheekdossier

Samen sterker

Rabobank Apeldoorn en Omgeving (055) 578 49 11
www.apeldoorn.rabobank.nl



Rabobank



WOONKWALITEIT[®]

van Roosdom Tijhuis

IS ALLES WAT U VERWACHT
VAN UW WONING.

Woonkwaliteit^{RT} van Roosdom Tijhuis

Het label Woonkwaliteit^{RT} van Roosdom Tijhuis is uw garantie voor zekerheid. De waarborg dat u een woning koopt die ontworpen en gebouwd is met de optimale aandacht voor wooncomfort, duurzaamheid, energiebesparing en veiligheid. Een woning vooral ook, die helemaal is afgestemd op uw persoonlijke wensen: van de indeling tot en met de afwerking. Geen vraag onbeantwoord, geen twijfel mogelijk.

Dat is Woonkwaliteit^{RT} van Roosdom Tijhuis.

KOOP NU EN PROFITEER MAXIMAAL VAN NIEUWBOUW

Roosdom Tijhuis heeft een aantrekkelijk en zeer gevarieerd aanbod van nieuwbouwwoningen in uw regio. Heeft u altijd al uw huis naar eigen smaak willen inrichten? Lagere energielasten willen hebben? En wilt u de komende 10 jaar beduidend lagere onderhoudskosten aan uw woning? Profiteer dan maximaal van de voordelen van nieuwbouw en kies voor een kwalitatief hoogwaardige woning van Roosdom Tijhuis.

Wist u dat al onze woningen voorzien zijn van een A++ label en worden gebouwd onder de Woningborggarantie? Al onze projecten vindt u op:
www.roosdomtijhuis.nl.

“Een eigen huis, een plek onder de zon...” Wie kent het niet? Dat vertrouwde thuisgevoel groeit als de woning helemaal je ‘eigen’ is. Roosdom Tijhuis begrijpt dat als geen ander. Uw manier van leven en uw persoonlijke woonwensen zijn voor ons het startpunt. Daar bouwen wij uw woning omheen.

Alles behalve standaard

Elke Roosdom Tijhuis woning heeft een aantal vaste standaard maten en onderdelen. Deze kunnen we om praktische redenen niet veranderen. De plek van de badkamer en het toilet bijvoorbeeld. Buiten dit beperkte aantal vaste

elementen kunnen we uw woning volledig voor u bouwen, indelen en afwerken zoals u dat wilt!

U bent uw eigen architect

De woonkamer voor en de keuken en het eetgedeelte achter? Of andersom? Openslaande deuren naar de tuin? De woonkamer uitbreiden met een erker? Op de eerste verdieping 3 slaapkamers? Of 2 en 1 op de zolderverdieping? Hoe wilt u de indeling van de voorgevel? Hoeveel ramen? Welke kozijnen? Een dakkapel voor meer licht en functionele ruimte op zolder? En niet te vergeten natuurlijk: hoe komen de keuken en badkamer eruit te zien?

“Mensen zijn verrast over wat ze allemaal kunnen aanpassen aan hun woning. Het is een mooi proces om te zien hoe zo’n woning stap voor stap een heel eigen identiteit krijgt.”

Persoonlijke kopersbegeleider

In deze brochure staan maar enkele van alle keuzevarianten. Er is heel veel mogelijk om uw woning nog meer ‘uw eigen huis’ te maken. Onze kopersbegeleider kan het volledige keuzeproses begeleiden, vanaf het moment dat u uw woning koopt tot en met de oplevering en de nazorg. Hij adviseert u, geeft praktische tips en laat u vergelijkbare voorbeelden zien.

Ook rekent hij u voor wat uw keuzes betekenen voor de bouwkosten van uw woning. Zodat u ook wat dit betreft de beste beslissingen kunt nemen.

Wilt u nog meer woonplezier?

Een Roosdom Tijhuis woning biedt u standaard veel comfortabele woonruimte. Toch mag de woning voor u misschien nog wel iets groter. Of misschien heeft u voor bepaalde ruimtes bijzondere wensen. Geen probleem. Ons bouwsysteem is zeer flexibel en biedt vele mogelijkheden. In overleg is bijna alles mogelijk.

Realiseer uw eigen droomhuis met bijvoorbeeld een gezellige woonkeuken waar u met uw familie samen komt voor het gesprek van de dag. Flexibiliteit, dat is woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis.

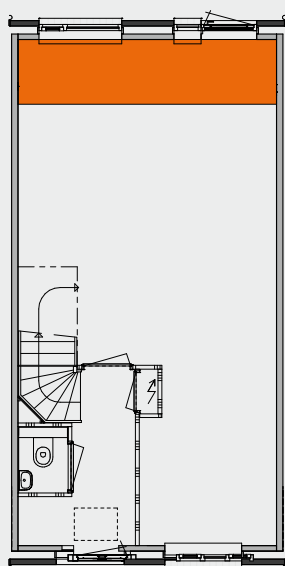
De voordelen van nu een optie nemen i.p.v. later verbouwen:

- Voorkomt de ongemakken van breken en verbouwen achteraf.
- Direct de juiste hypotheek, later geen geregel en aanpassingskosten.
- Meteen de juiste (meubel)keuzes voor de indeling & inrichting.
- Geen zichtbaar verschil tussen bestaande en nieuwe bouw.

1

WONING 1,20M VERLENGD

Dit geeft u nog meer mogelijkheden voor een extra ruime woonkeuken of zithoek

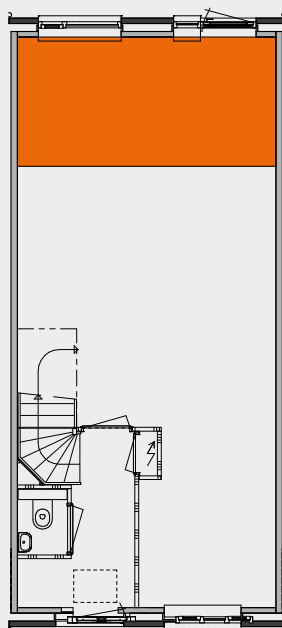


€ 8.615,-

2

WONING 2,40M VERLENGD

Maximale uitbreiding van de begane grond voor bijvoorbeeld een woonkeuken.

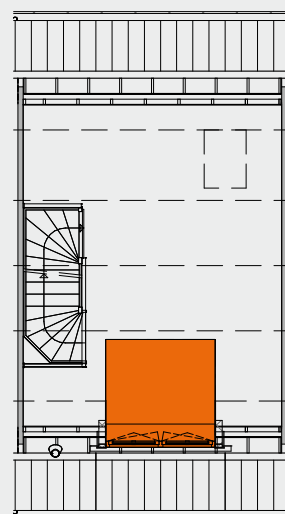


€ 12.430,-

3

DAKKAPEL

Een dakkapel maakt de zolder nog meer geschikt als extra verblijfsruimte.



€ 8.295,-