



Godelindeweg
HILVERSUM

OP EEN VAN DE MEEST CHARMANTE LOCATIES VAN
HILVERSUM, AAN DE STATIGE GODELINDEWEG, VERRIJZEN
BINNENKORT DRIE EXCLUSIEVE, ROYALE VILLA'S.



Godelindeweg
HILVERSUM

WELKOM IN Trompenberg

Gooise Charme & MODERN COMFORT

GODELINDEWEG 15, HILVERSUM

Een unieke mix van historie en moderniteit, dat beleeft u aan de Godelindeweg 15, gelegen in de prachtige villawijk Trompenberg.

Een moderne nieuwbouwkans in een groene omgeving, met woningen die gebouwd worden voor de toekomst!

VRIJSTAANDE VILLA EN
TWEЕ HALFVRIJSTAANDE VILLA'S

Op de locatie van het bestaande kantoorpand aan de Godelindeweg 15 verrijzen binnenkort een vrijstaande villa en twee halfvrijstaande villa's. De woningen combineren tijdloze stijl en ultiem comfort met een uitzonderlijk duurzaam ontwerp, voorzien van energielabel A+++, perfect passend bij de dynamiek van deze statige wijk.

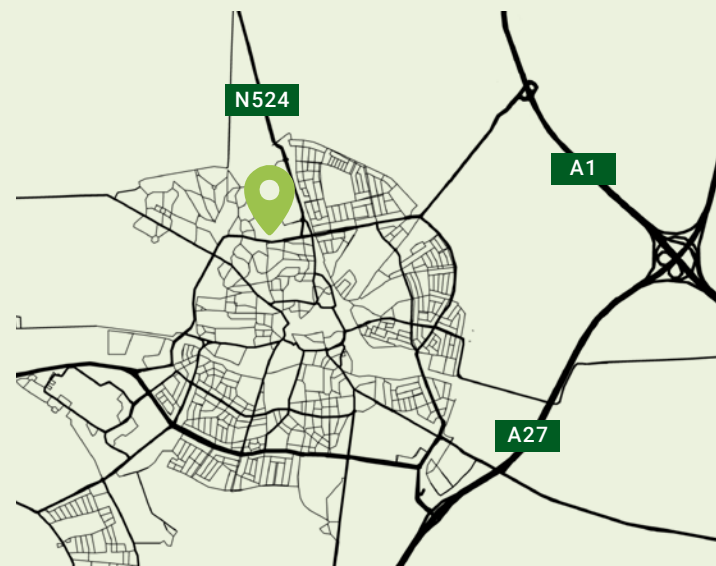


Groen & RUST

Aan de rand van Hilversum in de wijk Trompenberg-Noord, biedt deze woonomgeving een mix van exclusiviteit en toegankelijkheid. Omringd door stijlvolle, ruime villa's en landhuizen en weelderige groenvoorzieningen, ademt de villawijk Trompenberg een sfeer van rust.

OPTIMALE MOBILITEIT

De Godelindeweg is niet alleen een belangrijk onderdeel van de buitenring van Hilversum, maar biedt ook moeiteloze verbindingen met naburige dorpen en steden. Het centrum van Hilversum ligt op enkele fietsminuten en via de N524, A27 of A1 kunt u Utrecht of Amsterdam moeiteloos bereiken. Ook het treinstation Hilversum Media Park ligt op korte afstand van de Godelindeweg. Daarmee bent u altijd verzekerd van optimale mobiliteit.



ONTDEK DE TOEKOMST VAN LUXE WONEN

Stap in de toekomst van statig wonen in de charmante wijk Trompenberg-Noord. Deze aantrekkelijke villawijk heeft een zeer groen en heuvelachtig karakter. De nieuwe woningen komen in een villawijk die varieert van klassieke tot moderne villa's. De diversiteit en karakteristieke uitstraling dragen bij aan het wonen in een charmante omgeving.

IN GESPREK MET ONTWIKKELAAR JOHAN ZIJTVELD

Karaktervol wonen in Hilversum's prachtige omgeving



JeeGee
Vastgoed

TIEN JAAR FOCUS OP KWALITEIT

Al bijna 10 jaar ontwikkelen wij uitdagende en exclusieve projecten die bestaan uit appartementen, grondgebonden woningen of bedrijfsruimtes, in alles spreekt onze wens naar kwaliteit. Zo ook bij dit project.

“We zijn trots op dit project,
waar ruimte en flexibiliteit
samenkomen voor de ideale
woning.”

EEN PERFECTE AANVULLING VOOR HILVERSUM

Een voorname plek in Hilversum vereist een voornaam ontwerp. Samen met de architect en aannemer hebben wij deze locatie een passende invulling kunnen geven. De vrijstaande villa en de twee halfvrijstaande villa's hebben een karakteristieke uitstraling en sluiten naadloos aan op de statige omgeving. De zeer ruime woningen krijgen allen eigen parkeerplekken en een afwisselende indeling die naar behoefte aangepast kan worden door haar toekomstige bewoners. Wie wil er nu niet in deze charmante omgeving wonen? Als regionale projectontwikkelaar kun je niet anders dan trots zijn op dit prachtige project en wensen wij de nieuwe bewoners veel woonplezier toe.

IN GESPREK MET BOUWPARTNER THUISINBOUWEN

Samenwerken voor woningen aan de Godelindeweg

UNIEKE NIEUWBOUW IN HILVERSUM

ThuisinBouwen is trots om bij te dragen aan het project aan de Godelindeweg, waar drie unieke woningen worden gerealiseerd. Als ervaren villabouwer zijn wij al vroeg in het stadium betrokken bij de woningbouw ontwikkeling. JeeGee Vastgoed heeft samen met EVE architecten en ThuisinBouwen gewerkt aan een plan wat resulteert in het huidige ontwerp en planinrichting.

“Wij zijn betrokken
vanaf de eerste steen tot het
eindresultaat.”

Onze betrokkenheid stopt niet: we begeleiden toekomstige bewoners bij het vormgeven van hun ideale thuis. Van persoonlijke wensen tot aan het kleinste detail, wij staan klaar om te adviseren en te realiseren. Na de sloop starten wij met de bouw en afwerking van de woningen. ThuisinBouwen zorgt voor de volledige realisatie, van de eerste steen tot aan de oplevering.

We kijken uit naar de bouw van dit project en gaan voor een prachtig eindresultaat voor de toekomstige bewoners aan de Godelindeweg!



THUISINBOUWEN.NL
DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

IN GESPREK MET DE KOSTER BURGERSDIJK MAKELAARS

Persoonlijke begeleiding bij de villa's aan de Godelindeweg



UW PARTNER IN VASTGOED SINDS 1932

De Koster Burgersdijk Makelaars is sinds 1932 actief in regio Utrecht en Het Gooi. Met de Burgersdijk vestigingen in Bilthoven, Baarn-Soest, Den Dolder, Utrecht, Zeist en De Koster Burgersdijk Makelaars in Hilversum begeleiden we u bij het nemen van één van de grote beslissingen in uw leven: de koop of verkoop van uw huis. Dit doen wij met jarenlange marktkennis en ervaring en met een persoonlijke begeleiding.

“De prachtige villa's voldoen
straks aan de laatste eisen van
duurzaamheid.”

Het is niet vanzelfsprekend dat een ontwerp voor nieuwe woningen altijd zo goed doordacht is: met oog voor detail, vorm, stijl, luxe afwerking en passend in de omgeving. Bij de villa's aan de Godelindeweg van JeeGee Vastgoed komen al deze ingrediënten bij elkaar als in een mooie wijn.

Door de praktische plattegronden zijn dit ideale gezinsvilla's met voldoende slaapkamers, een mooie living op de begane grond, een heerlijke tuin en parkeerplaatsen op eigen terrein. Het voordeel van een kleinschalig project als dit met persoonlijke begeleiding is dat er veel aandacht is voor individuele wensen van de kopers. Daarbij voldoen de prachtige villa's straks een de laatste eisen van duurzaamheid, klaar voor de toekomst.

Namens het nieuwbouwteam van De Koster Burgersdijk Makelaars is Jeannette Loonstra uw contactpersoon voor dit project.



IN GESPREK MET ARCHITECT BAS HEITKAMP

Een plek met een oude ziel krijgt een nieuwe toekomst



WAT LEUK OM KENNIS MET U TE MAKEN!

Welkom bij EVE Architecten, een full-service architectenbureau gevestigd in het hart van Twente. Onze roots liggen hier, en dat merkt u direct aan onze manier van werken: nuchter, betrouwbaar en met beide benen op de grond. Bij ons draait het niet alleen om het maken van mooie ontwerpen; we streven ernaar architectuur te creëren waarin de toekomstige bewoners zich thuis voelen.

De ontwerpen aan de Godelindeweg zijn hier het perfecte voorbeeld van. We hebben een ontwerp gecreëerd dat de historische charme van de Godelindeweg respecteert en tegelijkertijd past bij de moderne woonwensen van vandaag. Een fijne woning die aansluit op de rijke geschiedenis van de omgeving én klaar is voor een mooie toekomst. Een echt thuis!

OVER ARCHITECT BAS HEITKAMP

Opgroeien in een familie van architecten heeft mij gevormd tot de architect die ik vandaag ben. Mijn vader en overgrootvader werkten beiden in dit vak, dus ik wist van jongs af aan

wat architectuur inhoudt. Uren kon ik me vermaken met ontwerpen en schetsen, en ik wist al snel dat dit de perfecte uitlaatklep was voor mijn creativiteit en fantasie.

Inspiratie vind ik overal om me heen: als ik een gebouw passeer, een interessant meubelstuk zie of gewoon een wandeling door het bos maak. Mijn oog blijft altijd hangen op details die me aanspreken. Vaak dringt het niet direct tot me door, maar wanneer ik aan het ontwerpen ga, herinner ik me ineens een specifieke vorm of lijn die ik ergens heb gezien. Zo komt er tijdens het schetsen altijd weer een nieuwe, onverwachte invalshoek naar voren.

Voor mij moet alles kloppen: van de eerste lijn op papier tot de kleinste details. Wanneer ik vastloop achter de computer, pak ik mijn stiften en schetsrol erbij. Met de hand schetsen voelt voor mij als een frisse manier om nieuwe ideeën te verkennen. Creativiteit, passie en precisie, de perfecte combinatie die mijn ontwerpen uniek maakt en zorgt voor een eindresultaat waar ik trots op ben.

NIEUWE FASE VOOR ÉÉN VAN DE MOOISTE VILLAPARKEN VAN NEDERLAND

Mijn passie voor ontwerpen heb ik ook ingezet voor de woningen aan De Godelindeweg, een plek met architectuurhistorie! Wat een plezier om je daar als architect in te mogen verdiepen. Een weg langs de rand van de Trompenberg, waar Cornelis Tromp, een van Nederlands belangrijkste vlootvoogden naast Michiel de Ruyter, ooit resideerde op Buitenplaats De Trompenburgh. Toen in de laatste helft van de 19e eeuw de welvaart in Nederland sterk groeide, werd deze plek omgetoverd tot villapark. Het werd geadverteerd als herstellingsoord, waar rijke Amsterdammers op korte afstand van de stinkende stadsgrachten groen en zuivere lucht konden vinden. Prachtige landhuizen werden gebouwd onder regie van bekende architecten als Verschuyf, Berlage en Gosschalk. Het groeide uit tot een van de mooiste villaparken van Nederland in de periode 1880-1900. Tot aan de Tweede Wereldoorlog was de

Godelindeweg een rustiek weggetje, met aan de zuidzijde de karakteristieke witte vakwerkvilla's van de architecten Kloppers en De Jong. Aan de noordzijde stond ooit de grote villa van prof. J. Van Rees, maar na de sloop hiervan verrezen er fraaie, rood bakstenen stadswoningen. Aan het eind van de oorlog legde een bombardement een deel van de straat in puin, waarna de Godelindeweg doorgetrokken werd tot aan de Krugerweg en het een drukke, doorgaande straat werd. De karakteristieke villa's en stadswoningen staan nog steeds trots langs de weg. Wat een plek om als architect een nieuwe fase aan toe te mogen voegen!

EEN KNIPOOG NAAR HET VERLEDEN MAAR DAN OP EEN NIEUWE MANIER

We wilden een nieuwe plek maken die recht zou doen aan zijn historie, woningen die iets zouden toevoegen maar zich tegelijkertijd zouden voegen naar hun omgeving. Lopend door de prachtige, met grote bomen begeleide weg, zorgen de aanwezige bouwwerken

“We brengen oude details terug, maar geven er een eigen draai aan.”

voor voldoende inspiratie. Enerzijds de wit gepleisterde gevels met rijk gedetailleerde kozijnopeningen, fraaie houten louverluiken, royale overstekken voorzien van ornamentale klossen, erkers, dakkapellen. Anderzijds de warm rode handvorm bakstenen, kozijnopeningen met bovenlichten, paneelluiken met de streekeigen kleurstelling, rollagen en baksteenornamentiek. Beide stijlen laten we in dit plan op eigentijdse wijze terugkomen. Het versterkt de differentiatie in het straatbeeld; de woningen voegen zich zo natuurlijk mogelijk in hun omgeving. De woningen staan daarbij niet ‘strak in het gelid’ maar vrij verstrooid, zoals dit ooit gebruikelijk was in dit soort villaparken.

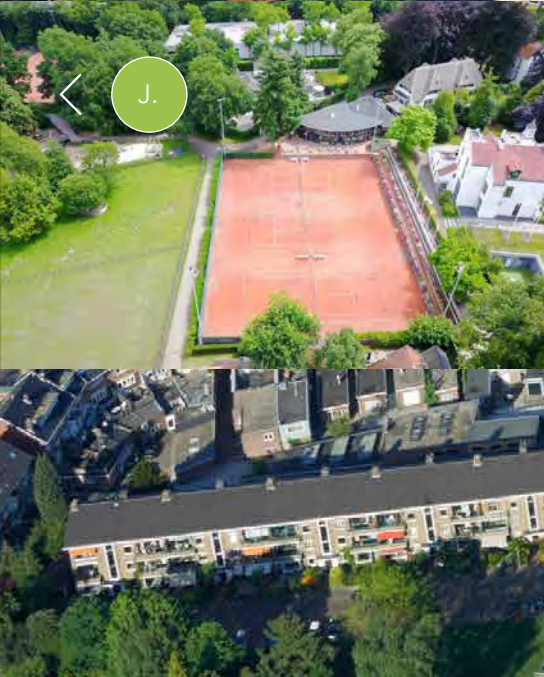
We brengen oude details terug, maar geven er een eigen draai aan. Raamverdelingen doen een knipoog naar de klassieke roedeverdelingen, maar dan op een eigen, nieuwe manier. Moderne bouwmethodes zorgen voor een goed binnenklimaat, en de kleurkeuzes grijpen terug naar de klassieke Hilversumse traditie. Een plek met een oude ziel krijgt een nieuwe toekomst. Trots dat we daar deel van mochten uitmaken!



BRUISEND Hilversum

Dit zijn enkele highlights

UIT HET HART VAN HET GOOI



- A. CENTRAAL STATION**
Snelle trein en bus- verbindingen naar de grote steden
- B. WINKELGEBIED HILVERSHOF EN CENTRUM**
Groot overdekt winkelcentrum en een gezellig oud centrum
- C. VUE BIOSCOOP**
Grote zalen waar de nieuwste films draaien
- D. MOUT, FOODHAL & STREETFOOD**
7 stoere keukens, waar je gerechten uit de hele wereld kan eten
- E. RESTAURANTS & TERRASSEN**
Van een drankje in het zonnetje tot luxe dineren
- F. FILMTHEATER HILVERSUM**
Voor net even iets anders dan de grote bekende films
- G. SINT- VITUSKERK**
Bijzondere kerk, van binnen en van buiten
- H. THEATER GOOILAND**
Karakteristiek theater
- I. NEDERLANDS INSTITUUT VOOR BEELD EN GELUID**
Hét audiovisuele archief van Nederland
- J. H.L.T.C. HOOGERHEIDE**
Het prachtige tennispark om de hoek
- K. RAADSHUIS HILVERSUM**
Ontworpen door Dudok
- L. LANDGOED ZONNISTRAAL**
Het oude sannatorium, nu een prachtige wandelplek



Historie van Villawijk TROMPENBERG

Een eeuw aan boeiende geschiedenis heeft deze wijk gevormd tot een plek van historie, maar ook van toekomst. We gaan terug naar 1875 voor de start van De Trompenberg.

HERSTELLINGSOORD

De medici Jacobus Penn en Johan Fredericus van Hengel legden de basis voor De Trompenberg als herstellingsoord, een exclusieve plek voor gezondheid en welzijn. Luxe landhuizen, ontworpen door bekende architecten zoals Hendrik Petrus Berlage en Izak Gosschalk, vormden al snel de uitstraling van deze bijzondere woonomgeving.

LOMMERRIJKE LANEN

Het park, geïnspireerd door Engelse villaparken, groeide uit tot een toevluchtsoord voor de Nederlandse jetset.

Tijdens de Tweede Wereldoorlog werd De Trompenberg ingenomen door de Duitse bezetter en werd deze plek het hoofdkwartier van de Duitse Wehrmacht.

Met het einde van de oorlog begon een nieuw hoofdstuk voor De Trompenberg. De aanleg van wegen en de groei van Hilversum zorgden voor een andere dynamiek van de wijk. Gelukkig bleef de historische pracht van de wijk onaangetast. In de late jaren negentig werd De Trompenberg erkend als beschermd stadsgezicht, niet meer dan logisch vanwege de unieke cultuurhistorische waarde.

TIJDLOZE SCHAT

Villawijk Trompenberg is niet alleen een plek van historische schoonheid, maar ook een gewilde locatie voor moderne luxe woningen. De wijk is dynamisch, getuige de aanstaande nieuwbouw op de Godelindeweg. Met het mooie groen, de fraaie panden en rijke geschiedenis blijft villawijk Trompenberg een tijdloze schat. Een plek waar het fijn thuis komen is.



De Groene Oases VAN HILVERSUM

Hilversum, de ‘tuinstad’, is beroemd om zijn mediageschiedenis en architectuur, maar vooral om zijn groene oases. De stad biedt diverse parken en natuurgebieden die ideaal zijn voor ontspanning en recreatie. Een van de mooiste plekken is het Spanderswoud, een serene bosomgeving met wandel- en fietspaden. De rust, het vogelgezag en de geur van dennen maken het perfect voor natuurliefhebbers. Ten zuiden van Hilversum ligt de Hoorneboegse Heide, waar avontuurlijke wandelingen en fietstochten mogelijk zijn. Dit gebied herbergt diverse flora en fauna, waaronder grazende Schotse Hooglanders, die de unieke sfeer van het Gooise natuurreserveaat benadrukken.

Daarnaast is Laapersveld een geliefd park met een vijver en groene gazons, ideaal voor een picknick of om te joggen. Het sfeervolle Oude Havengebied nodigt uit tot een ontspannen wandeling met pittoreske bruggen en een watertje. Dudokpark, ontworpen door architect Dudok, is een oase van rust met goed onderhouden gazons en vijvers. Voor botanische liefhebbers is het Pinetum Blijdenstein een aanrader, bekend om zijn unieke collectie naaldbomen en het Bostheater. Hilversum biedt een overvloed aan groene oases voor ontspanning en avontuur. Trek wandelschoenen aan en ontdek de natuurlijke schoonheid van de stad Hilversum!



Beeld & Geluid

MEDIA OM DE HOEK

Het kleurrijke gebouw van Beeld & Geluid in Hilversum is dé plek waar de Nederlandse mediageschiedenis tot leven komt. In het interactieve indrukwekkende Mediamuseum, ontdekt u de verhalen achter televisie, radio, film en muziek.

Alle vormen van Nederlands media-erfgoed worden opgeslagen in het dagelijks groeiende mediacollectie. Van iconische televisiefragmenten tot interactieve exposities, Beeld & Geluid biedt een unieke ervaring voor jong en oud.



DRIE UNIEKE
Woningen



Godelindeweg 15

SITUATIE





Vrijstaande villa

SCHAAL
1:75



PERCEELOPPERVLAKE
ca. 732 m²

WOONOPPERVLAKTE
ca. 197 m²

DE VRIJSTAANDE VILLA springt meteen in het oog door de fraaie wit gekeimde gevels, de detaillering in het houtwerk bij de goten, de dakoverstekken, luiken en de makelaar in de nok van de kopgevel. Met deze authentieke details past deze villa direct tussen zijn oudere broertjes en zusjes in de wijk, gebouwd in de vorige eeuw. Met een royaal perceel van ca. 732m² heb je naast de twee parkeerplekken op eigen terrein voldoende ruimte om een mooi tuinontwerp te realiseren met veel privacy en groen. Door de praktische indeling is het mogelijk om in totaal vijf slaapkamers te creëren, samen met de woonkamer en werkkamer biedt de villa veel mogelijkheden!

De entree bevindt zich aan de zijkant van de villa. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met veel lichtinval liggend op het zuiden. Aan de achterzijde nodigt de ruimte uit voor een mooie leefkeuken. Naast de leefkeuken bevindt zich ook een bijkeuken en een werkkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom, badkamer, separaat toilet en twee royale slaapkamers.

Op de tweede verdieping is het mogelijk om nog één of twee (slaap)kamer(s) te realiseren. Graag denkt de makelaar mee voor een praktische indeling die past bij de woonwensen.

Vrijstaande Villa

GEVELS



VOORGEVEL



RECHTERZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LNKERZIJGEVEL

SCHAAL
1:150



Vrijstaande Villa

PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND

- Entree met authentieke luifel
- Brede woonkamer van ca. 6.24m
- Lichtinval van drie zijden
- Openslaande deuren naar royale tuin
- Werkkamer, ook te gebruiken als speelkamer
- Bijkeuken met wasmachine- en droger aansluiting en techniekopstelling

OPPERVLAKTE CIRCA 91 M²

WOONKAMER
Circa 63 m²

BIJKEUKEN / TECHNISCHE RUIMTE
Circa 7 m²

WERKKAMER
Circa 11 m²



SCHAAL
1:75





SCHAAL
1:75

VERDIEPING

- Praktische indeling met drie mooie slaapkamers
- Master bedroom met mogelijkheid voor een inloopkast of een badkamer ensuite
- Separaat toilet
- Badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, met mogelijkheid voor een ligbad
- Overloop met fraaie lichtinval

OPPERVLAKTE CIRCA 73 M²

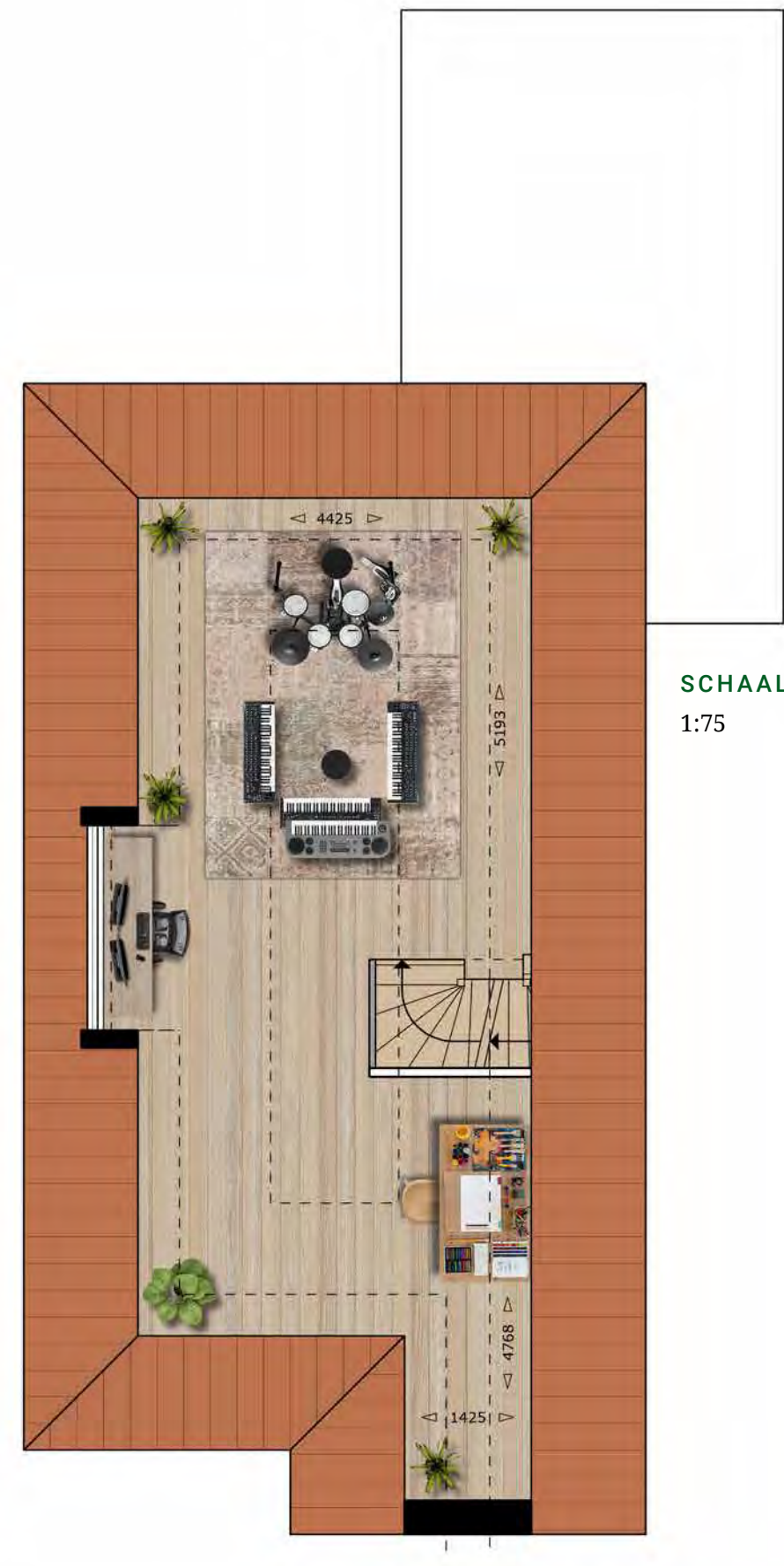
SLAAPKAMER 1
Circa 24 m²

BADKAMER
Circa 7 m²

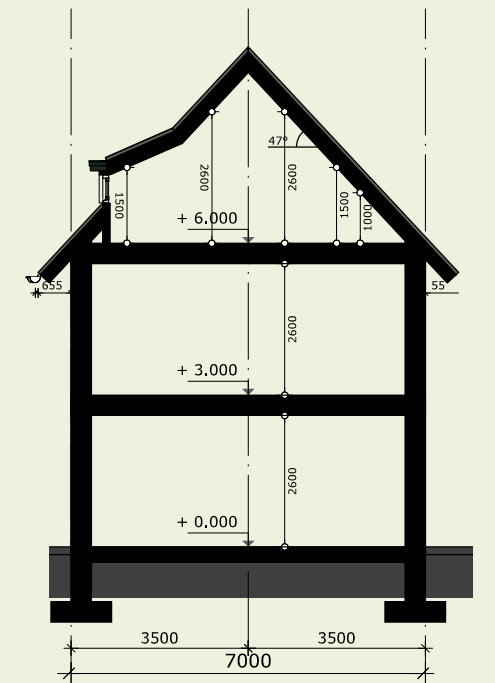
SLAAPKAMER 2
Circa 13 m²

SLAAPKAMER 3
Circa 16 m²





SCHAAL
1:75



DOORSNEDEN

VERDIEPING

- Royale open zolderverdieping
- Mogelijkheid voor extra (slaap)kamer(s)

OPPERVLAKTE CIRCA 32 M²



Halfvrijstaande villa's

SCHAAL

1:150



WONING LINKS

PERCEELOPPERVLAKTE

ca. 349 m²

WOONOPPERVLAKTE

ca. 177 m²

WONING RECHTS

PERCEELOPPERVLAKTE

ca. 373 m²

WOONOPPERVLAKTE

ca. 168 m²

DE TWEE HALFVRIJSTAANDE VILLA'S

hebben de kenmerkende architectuur die terug te zien is in de wijk: royale dakoverstekken met gootklossen, luiken in de kleurstelling van de wijk en raampartijen met gedetailleerd kozijnwerk. De linkerhelft heeft de kenmerkende kap en springt met de gevel deels naar voren, terwijl de rechterhelft is ontworpen met een in het oog springend bloemkozijn in de woonkamer aan de voorzijde.

Beide halfvrijstaande villa's hebben dezelfde kenmerken maar met net wat kleine verschillen in de plattegrond. Het is zeer de moeite waard om de plattegronden van beide villa's te bestuderen!

Door de zijentree krijgt de woning op de begane grond een speels effect en een praktische indeling op de verdiepingen.

Door de mooie raampartijen aan de zijgevel van de villa, krijgt de hal en de overloop een fraaie lichtinval. De woonkamer ligt aan de voorzijde en heeft een uitzonderlijke breedte van ca. 6.27m. Aan de achterzijde is het mogelijk een smaakvolle leefkeuken te realiseren. De keuken heeft twee openslaande deuren naar de achtertuin. Vanuit de keuken kan de aangrenzende wasruimte bereikt worden.

De eerste verdieping is ingedeeld met drie slaapkamers waarvan de master bedroom ruimte biedt om een inloopkast te creëren. Naast de badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel is er een mogelijkheid voor het plaatsen van een ligbad. Daarnaast is er een separaat toilet. Op de tweede verdieping is het mogelijk om twee ruimten te realiseren, bijvoorbeeld twee (slaap)kamers. De makelaar denkt graag met u mee voor een passende indeling!

Halfvrijstaande villa's

GEVELS



VOORGEVEL



RECHTERZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LNKERZIJGEVEL

SCHAAL
1:150



Halfvrijstaande villa's

PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND

- Entree met authentieke luifel
- Brede woonkamer van ca. 6.27m
- Lichtinval van drie zijden
- Openslaande deuren naar royale tuin
- Wasruimte met techniek bereikbaar vanuit de keuken
- Fietsenberging

OPPERVLAKTE BEGANE GROND
WONING LINKS | CIRCA 73 M²

WOONKAMER
Circa 57 m²

BIJKEUKEN / TECHNISCHE RUIMTE
Circa 8 m²

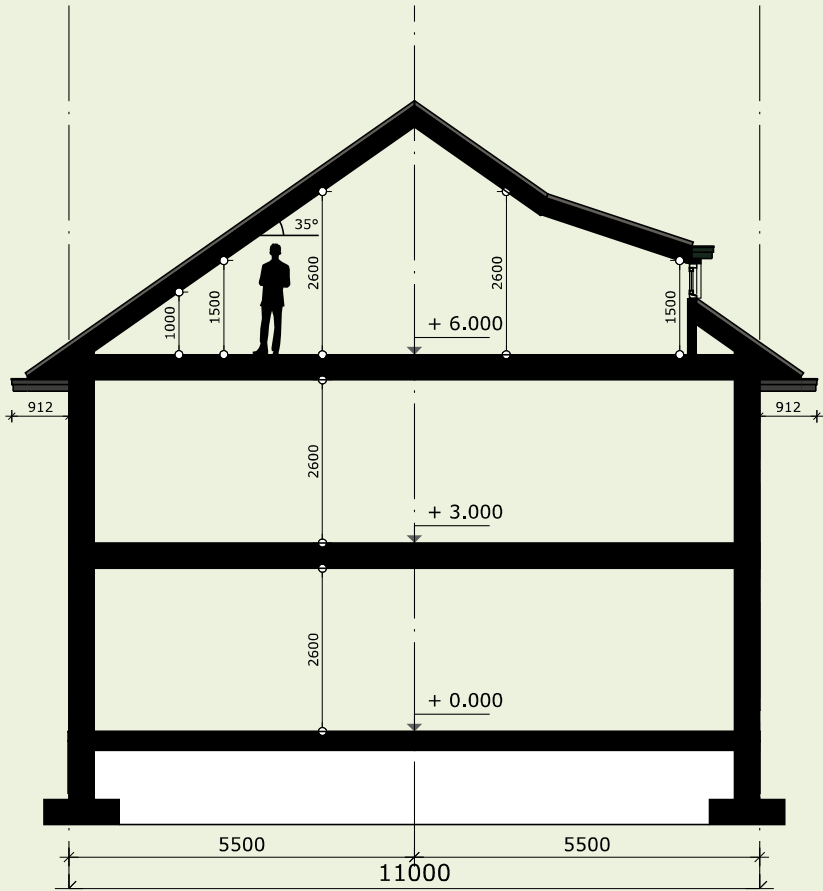
BERGING
Circa 8 m²



WONING LINKS



WONING RECHTS



OPPERVLAKTE BEGANE GROND
WONING RECHTS | CIRCA 70 M²

WOONKAMER
Circa 54 m²

BIJKEUKEN
Circa 8 m²

BERGING
Circa 8 m²

VERDIEPING

- Mooie indeling met drie ruime slaapkamers
- Master bedroom met mogelijkheid voor een inloopkast of een badkamer ensuite
- Separaat toilet
- Badkamer met inloophdouche en dubbele wastafel, met mogelijkheid voor een ligbad
- Overloop met fraaie lichtinval

OPPERVLAKTE VERDIEPING
WONING LINKS | CIRCA 67 M²

SLAAPKAMER 1
Circa 21 m²

BADKAMER
Circa 7 m²

SLAAPKAMER 2
Circa 15 m²

SLAAPKAMER 3
Circa 12 m²

WONING LINKS



SCHAAL
1:75

WONING RECHTS



OPPERVLAKTE VERDIEPING
WONING RECHTS | CIRCA 64 M²

SLAAPKAMER 1
Circa 21 m²

BADKAMER
Circa 7 m²

SLAAPKAMER 2
Circa 12 m²

SLAAPKAMER 3
Circa 12 m²



SLAAPKAMER OF KANTOOR

Heeft u hulp nodig bij de indeling of zoekt u inspiratie voor uw interieur? Ontdek met Yoyha Interior de ideale opstelling en ideeën voor uw slaapkamer of kantoor. Lees verderop in dit boek meer over wat Yoyha Interior voor u kan betekenen.

- ZOLDER**
- Royale open zolderverdieping
 - Mogelijkheid van extra slaapkamer(s)

WONING LINKS

WONING RECHTS

OPPERVLAKTE
ZOLDER
WONING LINKS
CIRCA 34 M²

SCHAAL
1:75



OPPERVLAKTE ZOLDER
WONING RECHTS | CIRCA 33 M²



Nu al je nieuwe gezinsvilla beleven in 3D?

Yoyha Interior realiseert het gratis voor je.

BRAINSTORMSESSIE

Pak jouw cadeau snel uit en stap ermee over de drempel van jouw toekomstige woonwereld waar jouw nieuwe droomhuis nu al realiteit wordt. Met Yoyha Interior ontvang jij als gloednieuwe eigenaar van jouw gezinsvilla een inspirerende brainstormsessie waar we jouw persoonlijke stijl en visie optekenen en vertalen naar een zorgvuldig en gratis advies in 3D.

ADVIES IN 3D

Beleef hoe jouw interieurwensen tot leven komen in een harmonieuze en evenwichtige leefruimte waar elk detail weerspiegelt wie jij bent. Jouw persoonlijke stijl en visie komen naar aanleiding van de brainstormsessie samen in een 3D moodboard; een unieke ervaring en beleving van kleuren, texturen, interieurstukken en materialen. Samen met onze presentatie verkrijg je hiermee op een unieke wijze levensrecht inzicht in het potentieel van jouw nieuwe thuis.

EN DAARNA...?

Waarom zou je genoeg nemen met een standaard interieur wanneer je er één kunt creëren die perfect bij jou past? Wij begrijpen dat een interieur meer is dan alleen meubels en decoraties; het is de uitdrukking van jouw identiteit en persoonlijkheid. Daarom gaan we na ons advies graag nauw met je samenwerken om ervoor te zorgen dat elk detail in jouw huis weerspiegelt wie jij bent en wat jouw stijl is.

TEAM YOYHA INTERIOR

Het draait om jou en jouw unieke stijl. De perfecte match tussen jou en je nieuwe thuis. Samen creëren we een warme, uitnodigende en persoonlijke ruimte waar jij je helemaal op je gemak voelt. Jouw huis is onze passie en we kunnen niet wachten om samen met jou aan de slag te gaan. Het is heel begrijpelijk dat het kopen van een gezinsvilla veel vragen met zich mee kan brengen. Hoe richt je zo'n groot huis in? Wat is praktisch en voldoet aan de huidige normen? Geen zorgen, ons team staat voor je klaar om jou te ontzorgen en te begeleiden in het hele traject. Van de aankoop tot aan het wonen, wij nemen alle zorgen uit handen en werken samen met jou aan een prachtig nieuw thuis. Onze expertise en ervaring stellen ons in staat om niet alleen de totale badkamer, keuken en indeling van jouw gezinsvilla perfect in te richten, maar ook om te voldoen aan al jouw wensen en behoeften.



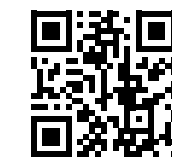
Alsjeblieft!
JeeGeeVastgoed
geeft jou
Yoyha Interior
cadeau!

Wie zijn wij?

Hanneke en Yolanda, oprichters van Yoyha Interior, twee eigennzinnige experts, die de kunst van samenbrengen steeds vertalen in kloppende creaties. De schoonheid klopt als het de eigennzinnige details samenbrengt.

BENIEUWD?

Benieuwd naar de mogelijkheden? Wat voor interieurideeën heb jij in gedachten? Welke kleuren, materialen en accessoires spreken jou aan? Geef ons een kijkje in jouw droominterieur en wij helpen je op weg om dat alles te realiseren. Want jouw huis is onze passie en wij willen niets liever dan dat jij je er helemaal thuis voelt.



Scan de QR-code en laat je gegevens achter. Wij nemen direct contact met je op.

Tot snel!
Hanneke en Yolanda

De voordelen van het inhuren van een interieurarchitect op een rijtje

Als je omringd wilt worden door de meest innovatieve en functionele ontwerpen tijdens je renovatie of nieuwbouw, is de expertise van een interieurarchitect van Yoyha Interior onmisbaar.

- 1. Uniek en doordacht ontwerp:** Jouw interieurarchitect zal met je samenwerken om een ontwerp te maken dat puur maatwerk is. Elk element in de ruimte zal zorgvuldig zijn uitgekozen om te passen bij jouw visie en behoeften.
- 2. Optimale ruimte-indeling:** Of je nu een open-concept wilt of juist een compartimentering van de ruimte nodig hebt, een interieurarchitect kan expert oplossingen bieden om de indeling te optimaliseren.
- 3. Kleur- en patroonadvies:** Laat je ruimte tot leven komen met kleuren die spreken en patronen die verrassen. Een interieurarchitect kiest met kennis van zaken materialen en kleuren die de juiste toon zetten.
- 4. Netwerk van leveranciers:** Profiteer van een uitgebreid netwerk van betrouwbare leveranciers en aannemers door je interieurarchitect. Dit kan leiden tot kwalitatieve producten en diensten tegen gunstige prijzen.
- 5. Projectorganisatie:** Heb je wel eens gezien hoe een bouwplaats zonder goede organisatie een chaos kan worden? Met een interieurarchitect als projectmanager verloopt jouw verbouwing efficiënt en gestroomlijnd.
- 6. Begrotingsbewaking:** Het is moeilijk om een budget te handhaven zonder de juiste professionele begeleiding. Interieurarchitecten kunnen je helpen realistische inschattingen te maken en binnen het budget te blijven.
- 7. Creatieve oplossingen:** Naar creatieve oplossingen zoeken is een tweede natuur voor interieurarchitecten. Of het nu gaat om een ongebruikelijke indeling of een verlichtingsoplossing, ze vinden de weg.
- 8. Monitoring van voortgang:** Renovatie is dynamisch en er kunnen snelle beslissingen nodig zijn. Een goed afgestemde interieurarchitect houdt altijd een vinger aan de pols en zorgt dat er geen onverwachte wendingen zijn.
- 9. Verfijnde ontwerpelementen:** Een interieurarchitect voegt een unieke stempel toe aan je interieur met behulp van verfijnde ontwerpelementen die jouw smaak weerspiegelen.
- 10. Toekomstige waarde:** Een gerenoveerde ruimte ontworpen door een interieurarchitect kan de algehele waarde van je huis verhogen. Niet alleen nu, maar ook als je ooit besluit het te verkopen.

Een interieurarchitect is een onmisbare schakel in het realiseren van jouw woondoelen. Met deze voordelen ben je beter voorbereid op de resultaten waar je nog jaren van kunt genieten.

Realisatie project



ONTWIKKELAAR

JeeGee Vastgoed B.V.
Oud-Loosdrechtsedijk 186 C
1231 NG Loosdrecht
info@jeegeevastgoed.nl
www.jeegeevastgoed.nl



MAKELAAR

De Koster Burgersdijk Makelaars
Melkpad 34, 1217 KD Hilversum
t. 035 623 36 41
nieuwbouw@burgersdijk.com
www.burgersdijk.com



ARCHITECT

EVE Architecten BV
Ernst Machstraat 2
7442 DL Nijverdal
t. 0548 656 950
www.eve-bv.nl



CONCEPT & DESIGN

PMSMT Grafisch Ontwerp
Heuvelweg 41
3761 XM Soest
t. 06 143 26 831
www.pmsmt.nl



BOUWPARTNER

ThuisinBouwen
Energieweg 17
4231 DJ Meerkkerk
t. 0183 351 334



Godelindeweg 15 - Hilversum is een ontwikkeling van JeeGee Vastgoed B.V.