



Schoonhoven

36 luxe woningen in een landschappelijke omgeving





de gulden meesters

Zeven grote Nederlandse meesters sierden ooit allemaal een guldenbiljet. Met de komst van de euro verdween dat eerbetoon, maar met de bouw van de wijk De Gulden Meesters in Schoonhoven kun jij zomaar de trotse bewoner zijn van Hals, Huygens of Spinoza.

Deze statige woningen zijn niet voor niets vernoemd naar de Nederlandse grote meesters.

Schilders Van Rijn en Hals, filosofen Spinoza en Erasmus, admiraal De Ruyter, componist Sweelinck en wetenschapper Huygens geven allemaal kleur aan de Nederlandse geschiedenis.

Zo rond de Gouden Eeuw maakten ze naam en sierden ze de guldenbiljetten.

Vanaf nu geven ze vorm aan jouw thuis in deze gouden wijk!

INHOUDSOPGAVE

6	Schoonhoven, kwaliteit en historie komen samen
8	Locatie Gulden Meesters
9	Alles bij de hand in Schoonhoven
10	Het Groene Hart van Nederland
12	Situatieschets Gulden Meesters
14	Materialen overzicht en gevelaanzichten
16	EVE Architecten
18	Vogelvlucht Gulden Meesters
20	Woningtype De Ruyter
24	Woningtype Hals
28	Woningtype Van Rijn
32	Woningtype Sweelinck
38	Een charmant rieten dak
40	Woningtype Huygens
44	Je eigen wellness thuis
46	Woningtype Spinoza
50	Woningtype Erasmus
56	Villeroy & Boch, aandacht voor details
58	SieMatic, ideaal voor jou ingericht
60	De 10 voordelen van een nieuwbouwhuis
63	Colofon en verkoopinformatie



SCHOONHOVEN



KWALITEIT EN HISTORIE KOMEN SAMEN



In 2012 kende Schoonhoven krap 12.000 inwoners. En ondanks de stadsrechten voelt het als een dorp. Want Schoonhoven heeft een heerlijke binnenstad en ligt tegelijk midden in het groen aan de Lek. Dus heerlijk winkelen is geen probleem, maar een mooie fietstocht maken kan ook!

Schoonhoven is als zilverstad uniek. Al sinds de middeleeuwen zijn er edelsmeden in Schoon-

hoven. In het huidige straatbeeld is dat terug te zien in het mooie stadhuis, de grote of Bartholomeuskerk, de Waag, het Arsenaal, het Korenpakhuis en vele particuliere herbergen en woonhuizen.

Hier tonen de goud- en zilversmeden traditionele maar ook moderne sieraden, gebruiksvoorwerpen en bovenal vrije kunst in zilver. Ook nu nog telt het Gilde van goud- en zilversmeden in Schoonhoven zo'n 40 leden.

Door de centrale ligging is Schoonhoven een ideale plaats om te wonen en te leven; perfect bereikbaar via de provinciale wegen N210 en N216, een frequente veerdienst en de bus brengt je zo naar steden als Gorinchem, Utrecht, Rotterdam en Gouda. Daarnaast beschikt Schoonhoven over een ruim aanbod aan eetgelegenheden. Zo kun je uitgebreid eten in de diverse restaurants, maar ook voor een snelle hap kan je terecht bij een eetcafé of

lunchroom! Ga je liever op onderzoek uit? Doe dan een de leerzame Stadswandeling of ga samen met de kinderen lekker wandelen langs de Lek, maar vergeet dan vooral de picknick mand niet mee te nemen!

In de gezellige binnenstad tref je op loopafstand het gevarieerde winkelaanbod aan. Met grote winkelketens als Albert Heijn en HEMA zorgen dat veel bewoners, maar ook mensen van buiten Schoonhoven zich hier thuis voelen.

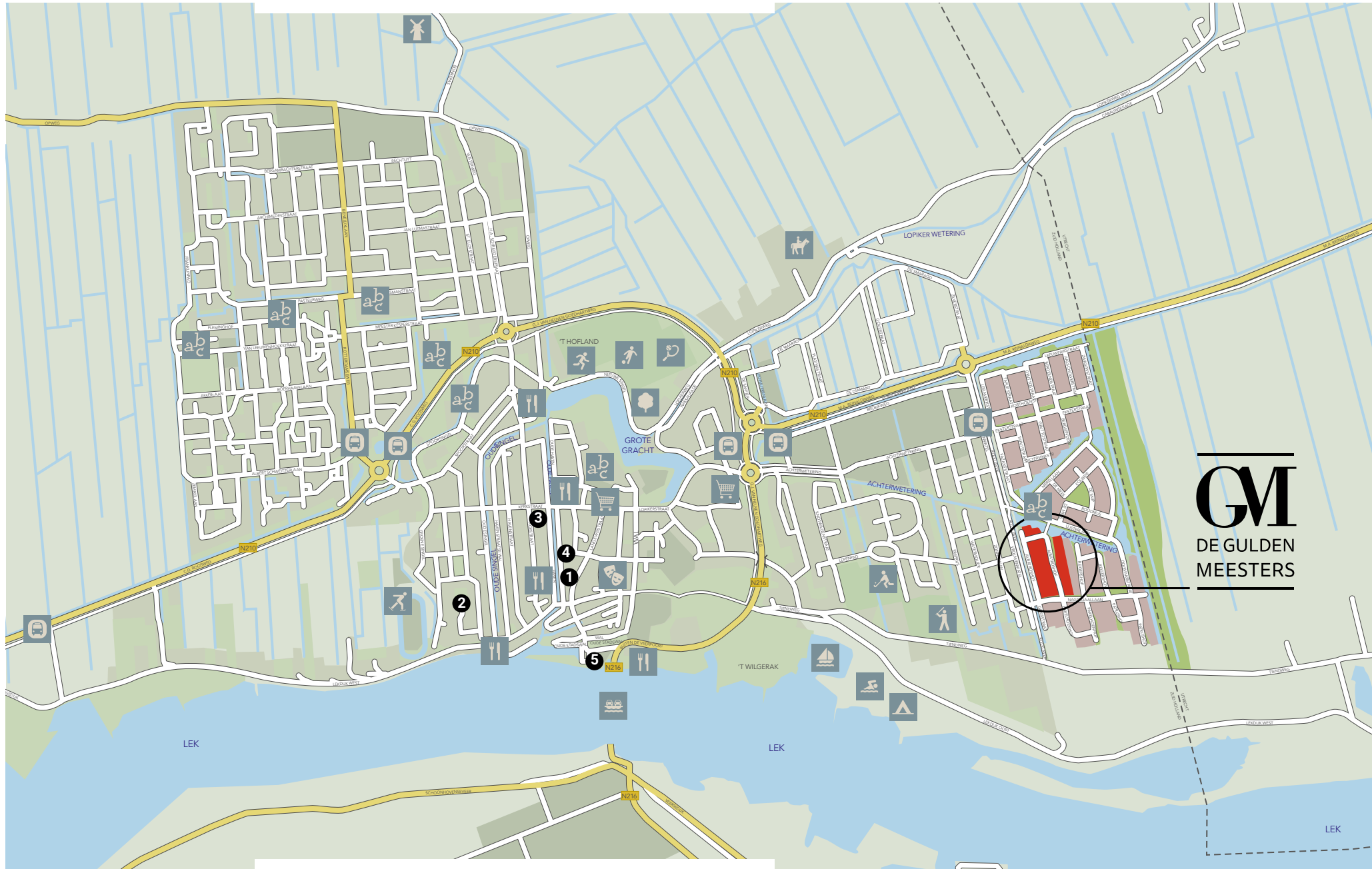
LOCATIE **GULDEN MEESTERS**

Legenda

- Veerpont
- Supermarkt
- Buitenbad 't Wilgerak
- Jachthaven 't Wilgerak
- Camping
- Park
- Horeca gelegenheid
- Theater
- Molen
- Onderwijs
- De Zilverstad Ruiters
- Softbal club METS
- Schoonhovense Mixed Hockeyclub
- VV Schoonhoven
- Atletiek- en Trimvereniging Avanti
- Tennisvereniging Het Hofland
- IJsclub 'De Zilveren Schaats'
- Buslijn 195 - Utrecht-Rotterdam en buslijn 197 - Gouda

Bezienswaardigheden

- 1** Edelambachtshuys
- 2** De Watertoren
- 3** De Grote- of Bartholomeüskerk
- 4** Stadhuis Schoonhoven
- 5** De Veerpoort



ALLES BIJ DE HAND IN SCHOONHOVEN



Als je in Schoonhoven woont, wil je niet afhankelijk zijn van de grote stad. En dat is ook helemaal niet nodig. Want Schoonhoven heeft veel te bieden.

In het hart van Nederland, centraal gelegen tussen Rotterdam, Gouda en Utrecht, ligt Schoonhoven. Een heerlijke stad om in te wonen én te leven. Stadse voorzieningen zo bij de hand, terwijl aantrekkelijk en rustig wo-

nen heel goed mogelijk is. En bijzonder groen. Genoeg plekjes om lekker te wandelen, skaten en te luieren. Het geheim van Schoonhoven? Wel de lusten van de stad, niet de lasten. Denk bijvoorbeeld aan de gunstige ligging en goede bereikbaarheid.

Schoonhoven heeft dankzij zijn unieke historie ook op onderwijs een sterk aanbod ontwikkeld. Door het zeer brede aanbod aan soorten voort-

gezet onderwijs en de enige Zilver Vakschool in Nederland zorgt Schoonhoven dat veel studenten de stad weten te vinden.

Maar kijk ook naar het uitgebreide aanbod aan sportfaciliteiten. Daar is in deze historische stad voldoende ruimte voor. Ga voor een gezellig avondje uit naar het Arto Theater of kies een leuk café of restaurant. Ook cultuurliefhebbers kunnen volop genieten in het Schoonhovense.

In het Zilvermuseum bijvoorbeeld, met workshops of uitwaaien met de hond langs De Lek. Ontdek het zelf!

HET GROENE **HART**...

...VAN NEDERLAND



Midden in de Randstad ligt het unieke Groene Hart. Vanuit Schoonhoven fietst u al snel volop in het groen. Waai lekker uit en geniet van de natuur om u heen. Proef de eerlijke, ambachtelijke producten, vers van het land. Geniet van de wereldberoemde kazen, smul van sapjes, appeltaarten en jams en verbaas u over de lekkere nieuwe producten en gerechten die de makers in het Groene Hart elke keer weer weten te bedenken.

De molens van Kinderdijk

Het meest belangwekkende aspect van UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk is ongetwijfeld de unieke verzameling van 19 authentieke windmolens uit de 18e eeuw die wereldwijd als Nederlands icoon worden beschouwd.

Nationaal landschap

Het Groene Hart van Holland is één van de twintig Nationale Landschappen. Elk Nationaal

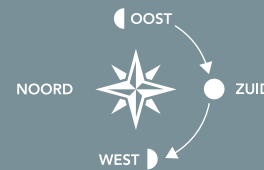
Landschap heeft een unieke combinatie van cultuurhistorische en natuurlijke elementen. Binnen het Groene Hart van Holland bestaat dit uit uitgestrekte weiden, veengebieden, grote plassen, meren en rivieren, maar ook historische dorpen en steden, forten en boerderijen, een rijk landleven met streekproducten. Dit is een visitekaartje waarvoor overheid, bedrijven en inwoners zich inzetten om deze te behouden en versterken.

Uitjes

Veel mensen in het Groene Hart zetten zich in om de natuur en cultuur om hen heen te behouden. En om anderen de pracht van het gebied te laten zien. In het Groene Hart kan je dus heerlijk een dagje uit, weekend weg of een complete vakantie boeken, keuze genoeg! Op [groenehart.nl](https://www.groenehart.nl) vind je al die toeristische mogelijkheden. Van sportieve arrangementen tot culinaire evenementen.

Legenda

- Twee-onder-een-kap woning De Ruyter
- Twee-onder-een-kap woning Hals
- Twee-onder-een-kap woning Van Rijn
- Vrijstaande woning Sweelinck
- Semi-bungalow Spinoza
- Twee-onder-een-kap woning Huygens
- Vrijstaande woning Erasmus
- Opstelplaats auto
- Entree woning
- Lage haag
- Hoge haag
- Openbaar parkeren



een nieuwe landschappelijke buurt

Genieten van de klassieke sfeer van het Hollandse landschap én de voordelen van nieuwbouw: dat is Gulden Meesters.

Deze chique nieuwbouwwijk in Thienendland verrast je en gaat moeiteloos op in de landschappelijke omgeving.

Gulden Meesters bestaat uit 10 vrijstaande woningen, 22 twee-onder-een-kapwoningen en 4 semi-bungalows.

De architectuur is klassiek met oog voor detail. Rietgedekte kappen wisselen pannendaken af. Maar ondanks de eigen identiteit van de afzonderlijke woningen, zijn ze qua uiterlijk duidelijk familie van elkaar. Privacy wordt gewaarborgd door de hagen en bomen.

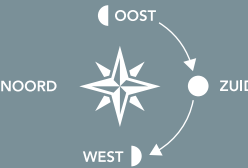
Uniek aan dit plan is dat een aantal woningen van Gulden Meesters met hun achtertuin aan het water liggen.

MATERIALEN OVERZICHT

Om speels- en gevarieerdheid in de straatjes te krijgen is er gekozen voor verschillende materialen en kleuren voor de gevels en daken van de woningen. Hierdoor ontstaat, gecombineerd met de haag- en boombeplanting, een knus en gevarieerd straatbeeld.

Legenda

- Rieten kap en keimwerk
- Rieten kap met rood metselwerk
- Rieten kap met bruin metselwerk
- Pannen kap met keimwerk
- Pannen kap met rood metselwerk
- Pannen kap met bruin metselwerk
- Plat dak berging / garage



GEVELAANZICHTEN GULDEN MEESTERS





Exclusief genieten van rust en luxe: maak je droom waar in 'De Gulden Meesters'! Een nieuwe wijk in de Zilverstad waar je je vanaf dag één helemaal thuis voelt. Alle 36 villa's -vrijstaand en geschakeld- bieden je een optimale mix tussen het prachtige buitenleven en stijlvol wonen. 's Morgens gezellig met een kop koffie aan de ontbijttafel, of 's avonds heerlijk genieten van een goed glas wijn bij de haard: in deze villa's komen al jouw dromen tot leven. EVE Architecten is er trots op om jouw thuis te hebben mogen ontwerpen!

Ontdek de mogelijkheden die de villa's in 'De Gulden Meesters' hebben. We zijn uitgedaagd om onze passie voor vormgeven en creativiteit voor de volle 100% in te zetten. In 'De Gulden Meesters' vertaald naar zeven verschillende woningtypen met ieder een eigen identiteit. En het gaat verder: de variatie in woonprogramma's en plattegronden geeft je volop keuze zodat je nieuwe villa perfect aansluit bij jouw visie op wonen. Voel jij je al thuis?

Vanuit ons 'eigen huis' in het mooie Twente, in Nijverdal, denken we elke dag na over een thuis voor anderen. Door onze jarenlange ervaring, onze uitgebreide expertise en een gezonde

dosis nuchterheid, hebben alle woningen van EVE Architecten een topkwaliteit. De passie en liefde voor het ontwerpvak zit in ons DNA, en dat DNA is terug te zien in onze ontwerpen. Unieke ontwerpen maar met een bepaalde herkenbaarheid. Het zit 'm in verhoudingen, karakter, stijlkenmerken en in de zorgvuldigheid die we bij elke villa nastreven.

De Gulden Meesters biedt een mix aan woningen: een mooie vrijstaande villa, een prachtige geschakelde villa of een levensloopbestendige woning. Uitgevoerd in wit keimwerk of in een warm, rode baksteen. Met pannen of riet op het dak. Oog voor detail. Niet alleen voor de

architectuur maar òók voor de buitenruimte. De mee-ontworpen erfafscheidingen en de parkeerhofjes, geven de villawijk een groen karakter. De eigentijdse architectuur en de zorgvuldig ontworpen buitenruimte maakt de villawijk klaar voor de toekomst!

De villawijk is op papier af. Wij hebben onze uiterste best gedaan en nu ben jij aan zet. Jij maakt van een huis een thuis. Maar wij zien het al wel helemaal voor ons. Een plek waar je graag thuis komt. Maar vooral, waar je je thuis voelt. En waarbij je zeker weet. Magistraal wonen heeft een naam: **'De Gulden Meesters'!**



exclusief karakter voor optimaal wooncomfort

Binnen de Gulden Meesters heb je keuze uit verschillende soorten vrijstaande of twee-onder-een-kapwoningen. Ongeacht je keuze, koop je altijd een ruime woning met een bijzonder hoog afwerkingsniveau. Dat geldt bijvoorbeeld voor de materiaalkeuze, maar ook voor de stijlvolle keukens en zeer complete uitrusting van de badkamer. Natuurlijk werken we met een basisindeling. Maar die is op allerlei manieren aan te passen. Of dat nu gaat om het uitbouwen van je woonkamer, het verplaatsen van je keuken of om een extra kamer, je hebt volledig de vrije hand bij het realiseren van je wensen of ideeën.



Michiel de Ruyter

Hij is een van de bekendste personen uit de vaderlandse geschiedenis: admiraal en zeeheld Michiel de Ruyter, ook wel bekend als 'Bestevaer' (grootvader).



charmante twee-onder- een-kap

Het is vooral de heerlijke ruimte die deze woningen kenmerkt, hier woon je heerlijk met je hele gezin. Waar je je familie en vrienden ontvangt en waar je heerlijk kunt ontspannen.

Ook in hun uitstraling zijn het bijzondere woningen. Door gebruik te maken van verschillende materialen en kleurstellingen, de raampartijen met roedes en de grote overstekken, krijgen deze woningen een indi-

vidueel karakter mee. De twee-onder-een-kapwoningen hebben de kenmerken van de populaire jaren 30-stijl en zijn ruim van opzet. Ook staan ze op royale kavels en hebben een minimale woonoppervlakte van 143 m².

De combinatie van statige vormgeving en warme materialen maakt dat je woning er uitspringt. Wonen in de Gulden Meesters, een logische keuze.



Begane grond
Bouwnummers 50, 55, 66 en 74
gespiegeld bouwnummers 51, 56, 67 en 75

Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15

TYPE **DE RUYTER**

Nummer	Dak	Gevel
50	Pan	Rode steen
51	Pan	Rode steen
55	Pan	Bruine steen
56	Pan	Bruine steen
66	Pan	Rode steen
67	Pan	Rode steen
74	Pan	Rode steen
75	Pan	Rode steen

Kenmerken woning met langskap

- Woonoppervlakte 143 m²
- Beukmaat 6,0 m²
- Zijentree naar hal met garderobe ruimte
- Ruime living
- Woonkeuken met openslaande deuren naar de achtertuin
- Hoogwaardige SieMatic keuken
- Standaard 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Luxe uitgevoerde badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
- Separaat tweede toilet op de verdieping
- Riante tweede verdieping met mogelijkheid tot extra kamer(s)
- Aangebouwde garage
- Voorzien van zonnepanelen



Eerste verdieping
Bouwnummers 50, 55, 66 en 74
gespiegeld bouwnummers 51, 56, 67 en 75

Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15

PLATTEGRONDEN



Tweede verdieping
Bouwnummers 50, 55, 66 en 74
gespiegeld bouwnummers 51, 56, 67 en 75



Frans Hals

Frans Hals is een schilder uit de Gouden Eeuw die vooral bekend werd door zijn levendige schilderijen en zijn vele schutterstukken.



karakteristieke tweekapper

Deze riante twee-onder-een-kapwoningen met garage hebben lekkere ruime vertrekken en een diepe zonnige achtertuin. Het zijn heerlijke gezinshuizen met een karakteristieke kap op leuke plekken binnen de Gulden Meesters. Prachtige woningen, in klassieke vorm ontworpen, maar met een modern en authentiek uiterlijk. Dit komt zeker door het gebruik van mooie materialen als hout en de donkere kozijnen.

Binnen lopen de vertrekken mooi in elkaar over en de grote ramen zorgen dat het licht overal kan spelen. De woningen bieden je veel keuzevrijheid en mogelijkheden. Kies bijvoorbeeld voor de optionele achteruitbouw waardoor je de woonkamer ruimte geeft aan bijvoorbeeld een heerlijke loungebank. Lekker onderuit genieten van het zicht op je fraaie achtertuin.



Begane grond

Bouwnummers 48, 59 en 76

gespiegeld bouwnummers 53 en 72

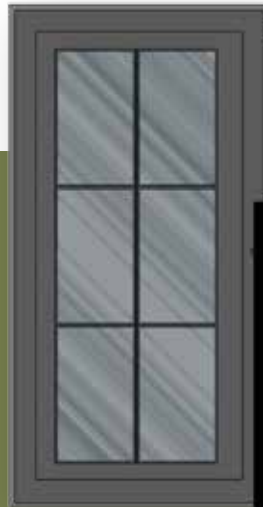
TYPE **HALS**

Nummer	Dak	Gevel
48	Pan	Bruine steen
53	Pan	Wit keimwerk
59	Pan	Rode steen
72	Pan	Bruine steen
76	Pan	Wit keimwerk

Kenmerken woning met langskap

- Woonoppervlakte 159 m²
- Beukmaat 5,7 m²
- Zijentree met hal en garderobe
- Straatgerichte woonkamer
- Complete SieMatic keuken met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin
- 3 slaapkamers, waarvan de masterbedroom met inloopkast
- Separaat tweede toilet
- Badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
- Ruime tweede verdieping met mogelijkheid tot extra kamer(s)
- Garage en opstelplaats voor 2 auto's
- Voorzien van zonnepanelen

Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15

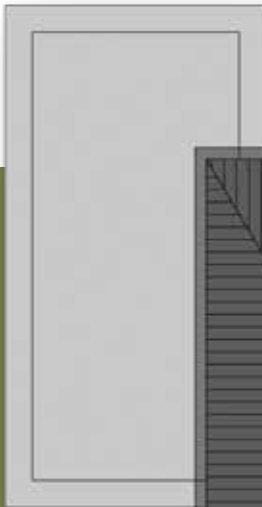


Eerste verdieping

Bouwnummers 48, 59 en 76

gespiegeld bouwnummers 53 en 72

PLATTEGRONDEN



Tweede verdieping

Bouwnummers 48, 59 en 76

gespiegeld bouwnummers 53 en 72

Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15



Rembrandt van Rijn

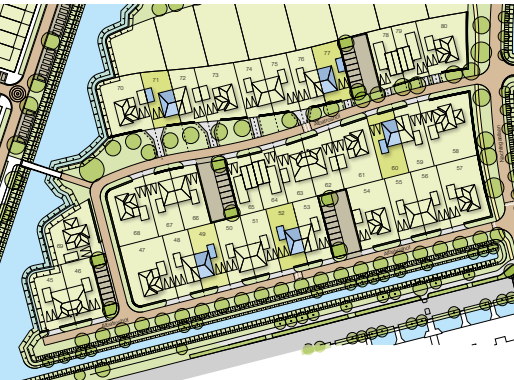
Rembrandt van Rijn is één van de bekendste schilders uit de Nederlandse geschiedenis. De Nachtwacht is een van de bekendste schilderijen van Rembrandt.



tweekappers met fraaie details

Woonbladen zorgen voor veel inspiratie. Zij geven je de antwoorden op je wensen en ideeën. Het kriebelt hierdoor om het liefst morgen al creatief aan de slag te gaan voor je nieuwe woning. De twee-onder-een-kapwoningen Van Rijn geven je alle ruimte om je opgedane creativiteit en woonwensen tot uiting te brengen. Het type Van Rijn komt in verschillende vormen voor binnen de Gulden Meesters. Met stoere bruine- of rode bak-

steen of in contrastrijk 'zwart-wit'. Dit wordt een stukje paradijs, waar stokrozen tegen de muur groeien. Dit zijn woningen met een authentieke look en een groot portie charme, woningen die met mooi weer tot leven komen, waar lekker wordt gekookt, getuinierd en geklust. De gezellige warme sfeer waar je zo van houdt komt helemaal uit in deze twee-onder-een-kapwoningen. Lekker cosi met authentieke charme.



TYPE **VAN RIJN**

Nummer	Dak	Cevel
49	Pan	Bruine steen
52	Pan	Wit keimwerk
60	Pan	Rode steen
71	Pan	Bruine steen
77	Pan	Wit keimwerk

Kenmerken woning met dwarskap

- Woonoppervlakte 159 m²
- Beukmaat 6,3 m²
- Entree met hal en garderobe
- Tuingerichte woonkamer
- Complete SieMatic keuken
- 3 slaapkamers
- Badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
- Ruime tweede verdieping met mogelijkheid tot extra kamer(s)
- Garage en opstelplaats voor 2 auto's
- Voorzien van zonnepanelen



Begane grond

Bouwnummers 49, 60 en 77
gespiegeld bouwnummers 52 en 71



Eerste verdieping

Bouwnummers 49, 60 en 77
gespiegeld bouwnummers 52 en 71



Tweede verdieping

Bouwnummers 49, 60 en 77
gespiegeld bouwnummers 52 en 71

PLATTEGRONDEN

Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15

Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15



Jan Pieterszoon Sweelinck

Een Nederlands componist,
muziekpedagoog,
muziekorganisator en
ensembleleider.

Hij geldt als
de belangrijkste
Nederlandse componist
van de Vroegmoderne Tijd.



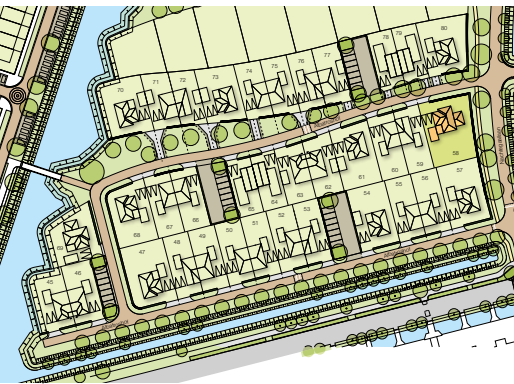
een klassieke villa

Zie je het al voor je? Op twee van de mooiste plekjes van de Gulden Meesters. Genietend van je rust en ruimte. Terwijl de kinderen buiten in de tuin aan het spelen zijn, ontvang je je gasten stijlvol in je riante living.

Dat krijg je als je kiest voor één van de twee vrijstaande villa's Sweelinck. Met een woonoppervlak van maar liefst 206 m². Door de ligging is het echt een uitgelezen plek om volop van de rust en kwaliteit van je woonomgeving

te genieten. Een royale vrijstaande villa die gekenmerkt wordt door zijn mooie kapvormen, de kleurcombinatie, raamroedes en zijn klassieke schoorsteen.

De living is straatgericht en is optioneel te voorzien van een sfeervolle haard. Op de verdieping drie royale slaapkamers. De tweede verdieping is uit te breiden met nog eens twee extra kamers. Wonen in de Gulden Meesters, een logische keuze.



Nummer	Dak	Cevel
58	Pan	Bruine steen

Kenmerken

- Woonoppervlakte 206 m²
- Karaktervolle entree
- Ruime living
- Eetkamer in de uitbouw met dubbele deuren naar de tuin
- Grote leefkeuken van SieMatic met Siemens inbouwapparatuur
- Standaard drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Luxe uitgevoerde badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
- Separaat tweede toilet
- Riante tweede verdieping met mogelijkheid tot twee extra (slaap)kamers
- Garage en opstelplaats voor 2 auto's
- Voorzien van zonnepanelen



Begane grond
Bouwnummer 58

Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15

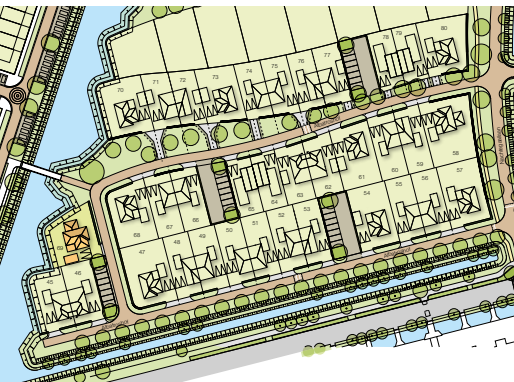


Eerste verdieping
Bouwnummer 58

Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15



Tweede verdieping
Bouwnummer 58



TYPE **SWEELINCK**

Nummer	Dak	Cevel
69	Riet	Bruine steen

Kenmerken

- Woonoppervlakte 206 m²
- Karaktervolle entree
- Ruime living
- Eetkamer in de uitbouw met dubbele deuren naar de tuin
- Grote leefkeuken van SieMatic met Siemens inbouwapparatuur
- Standaard drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Luxe uitgevoerde badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
- Separaat tweede toilet
- Riante tweede verdieping met mogelijkheid tot twee extra (slaap)kamers
- Garage en opstelplaats voor 2 auto's
- Voorzien van zonnepanelen



Begane grond
Bouwnummer 69

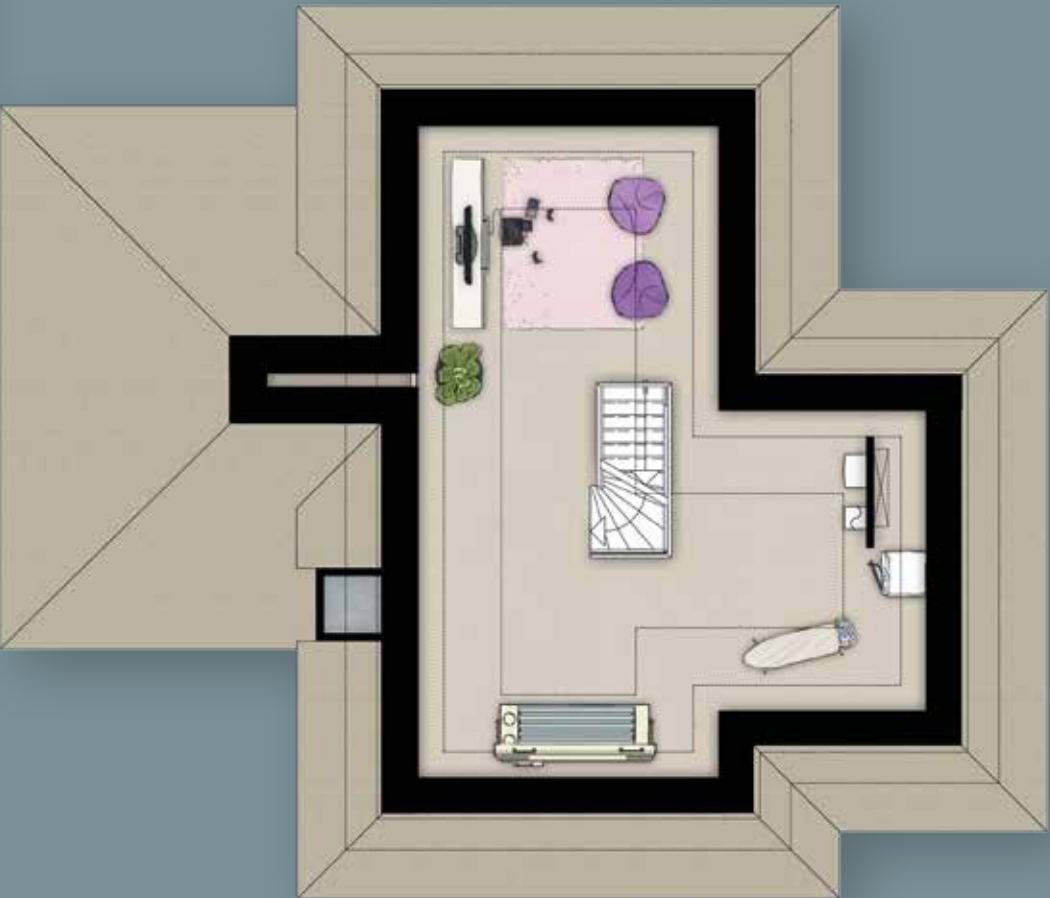
Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15

PLATTEGRONDEN



Eerste verdieping
Bouwnummer 69

Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15



Tweede verdieping
Bouwnummer 69



O! ‘t ruisen van het ranke riet!

EEN CHARMANT RIETEN DAK



Zo begint het gedicht van de Belgische dichter **Giudo Gezelle. In de 19e eeuw bezong hij de natuurlijke charme van het wuivende rietland. Hier kom je tot rust en ruik je de natuur. Je hoort het lied dat het riet zingt, terwijl de wind zachtjes met de rietstengels speelt.**

Op deze rietvelden ligt de basis voor ieder rieten dak. Modern of klassiek vormgegeven; het dak begint als natuurproduct aan de waterkant. Misschien loop je regelmatig langs woningen

met een prachtig rieten dak en fantaseer je erover hoe dit bijzondere dak op jouw woning zal staan. Een rieten dak ziet er soms zelfs pittoresk en sprookjesachtig uit. Toch twijfelen mensen vaak over een rieten dak vanwege de kosten, de brandveiligheid en onderhoud. Gelukkig zijn deze zorgen niet nodig!

Een rieten dak heeft heel wat voordelen. Het is een duurzaam en natuurlijk materiaal, wat bovendien een bijzonder karakter heeft.

Riet heeft dankzij zijn holle stengel een goede isolerende werking. Bovendien reflecteert het de warmte, wat koelte in de zomer en warmte in de winter betekent. Rieten daken zijn zeer geliefd bij energiezuinige woningen.

Het dak kan dankzij de natuurlijke materialen jaren meegaan. Is het rieten dak toe aan vervanging? Het oude riet wordt van het dak gehaald en kan hergebruikt worden. Je bent dus gegarandeerd groen bezig met een rieten dak!

- Een rieten dak heeft een natuurlijke uitstraling en past bij de architectuur van een boerderij, cottage of villa
- Een rieten dak kan door het natuurlijke materiaal integreren in de omgeving
- Een rieten dak isoleert beter; zomers koel en in de winter aangenaam warm
- Een rieten dak kan tot wel 50 jaar meegaan
- Een rieten kap is niet mee zo brandgevoelig als men denkt



Christiaan Huygens

Een vooraanstaande
Nederlandse wis-, natuur-
en sterrenkundige,
uitvinder en schrijver
van vroege sciencefiction.



rustieke twee-onder- een-kap

Dromen over een rietgedekte woning doe je al jaren. Je bent fan van de gezellige stad Schoonhoven met haar gezellige winkels en terrassen. Een plek waar geleefd wordt en waar je heerlijke restaurants vind. Niet ver hier vandaan staat, op fietsafstand, deze twee-onder-een-kap rietgedekte woningen. Deze woningen zijn zonder meer blikvangers binnen de Gulden Meesters. De benedenverdieping is te verdelen in twee helften; aan de tuinzijde

de grote leefkeuken en aan de andere zijde de leefruimte. Een heerlijke zitbank met een eventuele open haard maakt het plaatje compleet. Een plek waar je zintuigen gestimuleerd worden om een heerlijke woonstemming te creëren. Een plek om te blijven, waar de kinderen ruimte hebben om te spelen en op te groeien. Sfeervol, leefbaar en duurzaam. Hier kom je lekker tot rust en geniet je van wat de regio je te bieden heeft.



TYPE **HUYGENS**

Nummer	Dak	Gevel
45	Riet	Wit keimwerk
46	Riet	Wit keimwerk
62	Riet	Wit keimwerk
63	Riet	Wit keimwerk

Kenmerken

- Woonoppervlakte 170 m²
- Beukmaat 7,0 m²
- Entree naar hal met garderobe ruimte
- Fraai gevelaanzicht door materiaalgebruik en raamluiken
- Straatgerichte woonkamer, eventueel in te richten als kamer ensuite
- Grootse leefkeuken met openslaande deuren naar het terras
- Hoogwaardige SieMatic keuken met inbouwapparatuur
- Royale overloop, drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer voorzien van luxe sanitair van Villeroy & Boch
- Riante tweede verdieping met veel opbergruimte en mogelijkheid voor extra kamer(s)
- Vrijstaande of aangebouwde garage en opstelplaats voor 2 auto's
- Voorzien van zonnepanelen



Begane grond
Bouwnummers 45 en 62
Gespiegeld bouwnummers 46 en 63

Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15

PLATTEGRONDEN



Eerste verdieping
Bouwnummers 45 en 62
Gespiegeld bouwnummers 46 en 63

Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15



Tweede verdieping
Bouwnummers 45 en 62
Gespiegeld bouwnummers 46 en 63



BADKAMER EN SUITE: WIE WIL DAT NOU NIET?



Een badkamer en suite: wie wil dat nou niet? Vanuit je slaapkamer stap je zo de badkamer in. Niet alleen is dit erg handig, het biedt ook extra privacy. Je kunt het indelen zoals jij dat wilt. Wanneer je van openheid en ruimte houdt, kan je de badkamer en slaapkamer van elkaar scheiden door een glazen wand. Wil je toch meer privacy? Een deur, schuifwand of muurtje kunnen de ruimtes van elkaar scheiden.

Droom je ook van een loftwaardige badkamer ensuite? Een open badkamer die je slaapkamer omtovert tot jouw persoonlijke wellness omgeving? Een ruimte waar je heerlijk tot rust kunt komen en ontspannen? Een badkamer slaapkamer combinatie is één van de grootste trends op het gebied van badkamer inrichting op dit moment. De mogelijkheden om zo'n ruimte te creëren in je huis zijn talloos. Een badkamer in de slaapkamer realiseren is onder andere een

kwestie van spelen met de zichtlijnen en de inrichting.

Slaapkamer met badkamer ensuite

Het kamer in kamer idee, zoals vaak te vinden is in hotels, is een badkamer slaapkamer combinatie waarbij de badkamer enkel toegankelijk is via een deur in de slaapkamer. Het idee is niet nieuw, maar de moderne variant van de open badkamer vraagt om meer

integratie en openheid. Door de deur of zelfs een heel stuk van de aangrenzende muur weg te halen, creëer je één grote intieme ruimte waar al je persoonlijke ontspanningsrituelen samenkomen. De twee ruimtes laat je vervolgens het mooist in elkaar overvloeien door een vloer die van de slaapkamer naar de open badkamer doorloopt.



Baruch Spinoza

Spinoza is de beroemdste filosoof van Nederland: hij behoort tot de kleine groep filosofen die gezichtsbepalend zijn voor de geschiedenis van het westerse denken.



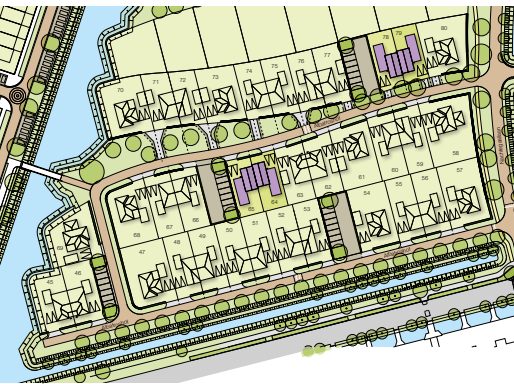
comfort op de begane grond

Een stijlvolle half-vrijstaande woning met een authentiek ontwerp en een moderne huiselijke indeling, die voldoet aan de woonwensen anno nu. Voorzien van een speelse indeling en een heerlijke achtertuin.

In de Gulden Meesters worden 4 semi-bungalows van het type Spinoza gerealiseerd in twee kleuruitvoeringen. De woningen hebben een volledig woonprogramma met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De boven-

verdieping kan naar eigen inzicht worden ingedeeld en biedt de mogelijkheid voor extra (slaap- en/of hobby)kamers en een badkamer.

Voor de woning is ruimte voor het parkeren van 2 auto's, wel zo comfortabel. Ook comfortabel is de standaard vloerverwarming en de zonnepanelen op het dak van de woning. De grote tuin met veel privacy compleet het geheel.



TYPE **SPINOZA**

Nummer	Dak	Gevel
64	Pan	Rode steen
65	Pan	Rode steen
78	Pan	Bruine steen
79	Pan	Bruine steen

Begane grond

Bouwnummers 64 en 78, gespiegeld bouwnummers 65 en 79

Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15



PLATTEGRONDEN

Kenmerken

- Woonoppervlakte 120 m²
- Straatgerichte woonkamer
- Ruime keuken met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin
- Keuken van SieMatic en apparatuur van Siemens
- Grote slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Luxe badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
- Ruime verdieping met mogelijkheid tot extra kamers
- Inpandige berging
- Opstelplaats voor twee auto's
- Voorzien van zonnepanelen

Eerste verdieping

Bouwnummers 64 en 78, gespiegeld bouwnummers 65 en 79

Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15



Desiderius Erasmus

Erasmus wordt gezien als de belangrijkste Nederlandse humanist, religieus denker en opvoeder van zijn tijd.



een pannen of rieten dak

Dit zijn zeer exclusieve woningen, in verschijning en in aantal. Alle acht de woningen zijn prachtig gelegen aan landelijke laantjes. Alle laantjes binnen de Gulden Meesters hebben fraaie zichtlijnen richting het polderlandschap. De vrijstaande woningen komen in diverse verschijningsvormen voor, ook met een warm en sfeervol rieten dak. Het zijn echte blikvangers binnen de Gulden Meesters. De benedenverdieping is extra breed waar je

vanuit de living en eetkeuken prachtig uitkijkt op je fraai aangelegde tuin. De leefkeuken leent zich uitermate voor een minimalistische uitwerking van de keuken, gecombineerd met warme kleuren. Rond zo'n mooie villa, al dan niet met rieten dak, hoort ook een mooie tuin. De kleurstelling van de villa is een mooie inspiratiebron voor een tuin met bijvoorbeeld hoge siergrassen en een golvend gevormd gazon.



TYPE **ERASMUS**



Begane grond
Bouwnummer 70
Gespiegeld bouwnummers 57, 73 en 80

Nummer	Dak	Gevel
57	Riet	Wit keimwerk
70	Riet	Rode steen
73	Riet	Wit keimwerk
80	Riet	Wit keimwerk

- Kenmerken**
- Woonoppervlakte 178 m²
 - Royale hal met garderoberuimte en toilet
 - Via dubbele openslaande deuren toegang tot de ruime living
 - Grootse leefkeuken over de gehele breedte van de woning
 - Keuken van SieMatic en apparatuur van Siemens
 - Drie grote slaapkamers
 - Luxe badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
 - Separaat tweede toilet
 - Ruime zolderverdieping met mogelijkheid tot extra kamers
 - Vrijstaande garage
 - Voorzien van zonnepanelen

Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15

PLATTEGRONDEN



Eerste verdieping
Bouwnummer 70
Gespiegeld bouwnummers 57, 73 en 80

Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15



Tweede verdieping
Bouwnummer 70
Gespiegeld bouwnummers 57, 73 en 80



TYPE ERASMUS



Begane grond
Bouwnummers 47 en 61
Gespiegeld bouwnummers 54 en 68

Nummer	Dak	Gevel
47	Pan	Rode steen
54	Pan	Rode steen
61	Pan	Bruine steen
68	Pan	Wit keimwerk

- Kenmerken**
- Woonoppervlakte 178 m²
 - Royale hal met garderoberuimte en toilet
 - Via dubbele openslaande deuren toegang tot de ruime living
 - Grootse leefkeuken over de gehele breedte van de woning
 - Keuken van SieMatic en apparatuur van Siemens
 - Drie grote slaapkamers
 - Luxe badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
 - Separaat tweede toilet
 - Ruime zolderverdieping met mogelijkheid tot extra kamers
 - Geschakelde of aangebouwde garage
 - Voorzien van zonnepanelen

Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15

PLATTEGRONDEN



Eerste verdieping
Bouwnummers 47 en 61
Gespiegeld bouwnummers 54 en 68

Gevelaanzichten per bouwnummer vind je op pagina 14 en 15



Tweede verdieping
Bouwnummers 47 en 61
Gespiegeld bouwnummers 54 en 68

aandacht voor details



Villeroy & Boch

1748

DE BADKAMER EXCLUSIEF GENIETEN



De badkamer heeft de afgelopen jaren een ware metamorfose ondergaan. Van hokje met witte tegels en sfeerloos kunstlicht is hij tegenwoordig een heuse thuis-spa om heerlijk in te ontspannen, genieten en relaxen.

Snel of lekker langzaam

Je gaat ongetwijfeld helemaal op in al het moois dat aan je voorbij trekt. Maar stel je allereerst de vraag 'Hoe wil ik de badkamer gebruiken?' Wil je een uitgebreide doucheruimte, kies je liever

een bad eventueel met gemakkelijke instap of is beide mogelijk? 's Avonds lekker lang baden en een boek lezen met je favoriete muziek op de achtergrond. Dat moet als muziek in de oren klinken.

Verschillende sferen

In badkamers zijn vier duidelijke sferen te onderscheiden: klassiek, modern, design of sfeervol. De klassieke badkamer onderscheidt zich doordat deze veelal symmetrisch is ingericht. De moderne

badkamer kenmerkt zich door zijn strakke eigentijdse belijning. Kenmerken die ook van toepassing zijn op de designbadkamer. De sfeervolle badkamer is gericht op kleur- en vormgebruik.

Beken kleur

Kleuren hebben veel te bieden, óók in de badkamer. Kleur kan namelijk de zintuigen stimuleren. Een eigenschap die maar al te goed van toepassing kan komen in een ruimte waar je graag ontspant.

Alles kan en mag

Tegenwoordig lijken de mogelijkheden onbeperkt te zijn, alles kan en alles mag. Villeroy & Boch beschikt over de mooiste producten, vernieuwende en verrassende combinaties en de meest uitgebreide opstellingen.

ideaal voor jou ingericht

SieMatic®

SIEMATIC ELEGANTIE IN ELK HUIS



Componeren is een kunst - ook bij interieurdesign. Met dit in gedachten ontwikkelde SieMatic in samenwerking met gerenommeerde internationale ontwerpers ruimtelijke concepten voor de lifestyle Classic. Met mogelijkheden die veel verder gaan dan het traditionele keukenontwerp en alle ruimte voor je eigen interpretatie. We laten je spelen met stijlen en schijnbaar tegenstrijdige elementen componeren tot een harmonieus geheel. Zo verbind je oude en de nieuwe waarden op elegante wijze tot uw persoonlijke klassieke interieurdesign. Leer de wereld van

SieMatic Classic kennen en ontdek de mooiste woonstijl: jouw eigen.

De mooiste verbinding van oude en nieuwe waarden

Wie gevoel heeft voor het bijzondere zal ontdekken met welke toewijding en vakliefde bij SieMatic elk meubel tot in detail wordt vervaardigd. Het resultaat is de perfecte combinatie van meesterlijk vakmanschap en moderne industriële productie. Dat zie je, dat voel je.

Stel je keuken samen zoals een menu

De kwaliteit van SieMatic interieurconcepten en de expertise van je SieMatic adviseur maken het mogelijk alles naar je eigen smaak te combineren: materialen, vormen en kleuren, licht en donker, mat en glanzend, koel en warm. En heb geen angst dat het je te bont wordt. Met het SieMatic Color System kun je precies de tinten kiezen die je mooi vindt. Samen met de gekozen stijlelementen creëer je met kleur balans en harmonie.

Form follows feelings!

Klassiek of modern? Lak of roestvrij staal? Mat of glanzend? Waarom zou je kiezen? In de SieMatic lifestyle Classic veranderen schijnbare tegenstellingen tot een harmonieus geheel. Creëer jouw zeer persoonlijke compositie van de klassieke keuken.

DE 10 VOORDELEN...

... VAN EEN NIEUWBOUWHUIS



Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven
Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen

geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer
Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger
Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook

de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger
Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoef je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller
Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer
Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouw-

huis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger
Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer
'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je wel-

eens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker
Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf

leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker
Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw.

Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw

de gulden meesters

COLOFON EN VERKOOPINFORMATIE



Ontwikkeling en realisatie

BPD Ontwikkeling BV

Postbus 1
3800 AA Amersfoort
www.bpd.nl

riz Bouw

Einsteinweg 37
3404 LH IJsselstein
www.rizbouw.nl

Verkoopinformatie

Schep Makelaardij

Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven
T (0182) 383 038
E schoonhoven@schep.nl

Van Egmond Makelaardij BV

Hoofdstraat 10a
2861 AP Bergambacht
T (0182) 355 788
E info@vanegmondmakelaardij.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter niet uit te sluiten dat er afwijkingen mogelijk zijn tussen de inhoud van de brochure en de werkelijkheid. Daarom zijn de contractstukken en eventuele errata bindend. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Redactie en vormgeving

burobnp, Voorthuizen



