

thuis
in Het Harener Holt



22 ROYALE
EENGEZINSWONINGEN
IN HAREN

heijmans



Als woonplaats gooit Haren hoge ogen. Jaarlijks laat het weekblad Elsevier onderzoek doen naar de beste gemeenten van Nederland. En wat blijkt? Haren behoort tot de vaste kopgroep.

De gemeente scoort niet alleen maximaal op onderwerpen als leefklimaat en groen en natuur. Ook op onderdelen als voorzieningen en saamhorigheid van de inwoners doet Haren het meer dan uitstekend.

Eén van de woonwijken in het dorp die zich onderscheidt door veel groen, rust en veiligheid, excellente voorzieningen in de directe omgeving, goede bereikbaarheid en grote onderlinge samenhang, is Het Harener Holt. En het goede nieuws is: een nieuwe fase komt eraan!

Met dit magazine kun je alvast proeven aan Thuis, want zo heet het aanstaande deelplan in Het Harener Holt. Ga er even rustig voor zitten. En ben je daarna net zo enthousiast als wij? Stap dan op de fiets of in de auto, of trek anderszins de stoute schoenen aan, en ga de wijk met eigen ogen ontdekken. Wellicht zet je dan meteen de eerste stappen naar een gloednieuwe woning in Thuis.

Met vriendelijke groet,
Heijmans Woningbouw Noord

INHOUD



8



9

32



35



22



5



36



INHOUD

JOUW THUIS	5
INTERVIEW MAKELAARS: DAGMAR BOLWIJN EN NICO NIJENHUIS	6
THUIS IN HET HARENER HOLT	8
HISTORISCH HARENER HOLT	9
ARCHITECT AAN HET WOORD: BAS HEITKAMP	10
KAVELS	11
WONINGTYPES	12
GEVELS	13
WONING INCLUSIEF KAVEL	14
TYPE A & B	16
TYPE C & D	22
TYPE B+ & D+	28
OPTIES	29
EINDELIJK DE KEUKEN WAAR JE VAN DROOMT	32
SLIMWONEN	33
DEZE BADKAMER PAST PERFECT BIJ MIJ	35
VOORDELEN VAN NIEUWBOUW	36
NAAR EIGEN SMAAK INRICHTEN MET LUXE BINNENDEUREN VAN SVEDEX	37
AVONTUREN OM DE HOEK	38
EEN HUIS VAN HEIJMANS	39
COLOFON	40



Denk je aan thuis,
dan denk je aan een
warme en veilige plek.

Met alle ruimte voor
je gezin en hobby's.

Dat biedt Thuis.





HET HARENER HOLT, DAAR VOEL JE JE THUIS

Iets ten zuiden van de stad Groningen, in Haren-Noord, is de bouw van een gloednieuwe woonbuurt in volle gang: Het Harener Holt. De wijk kent inmiddels al veel bewoners en met het laatste deelplan Thuis nadert het Harener Holt haar voltooiing.



De opzet is kleinschalig, waardoor tussen de woningen het open landschap zichtbaar blijft. Richt je de blik naar de horizon, dan zie je in de verte de groenzone van het Winschoterdiep. De sfeer en de stijl van de woningen sluit perfect aan bij de landelijke setting. De verbinding van de nieuwe buurt met het landschap is een van de kernkwaliteiten van het project.

Thuis is wonen met een knipoog naar de jaren '30: rollagen in het metselwerk, karakteristieke kozijnindelingen en royale dakoverstekken. Veel ramen, dus binnen is het lekker licht. Dan het interieur. Hier woon je in een huis met aangenaam veel leefruimte. Waar je alle keuzevrijheid hebt om je thuis naar je eigen smaak te maken. Alle woningen hebben een royale woonkamer en drie slaapkamers. Wie meer ruimte wil, kan de woning laten uitbreiden met een aanbouw op de begane grond. Een grote pui aan de achterzijde zorgt voor een optimale verbinding met de tuin. In die tuin is het op mooie dagen goed toeven, met op de achtergrond het vrolijke gekwetter van vogels en andere natuurgeluiden.

Een huis wat rekening houdt met jouw wensen als het gaat om duurzaamheid en comfort. Zo voorzien zonnepanelen in een stukje eigen energie en zorgt vloerverwarming voor het comfort. Dit is wat je noemt thuis. Toch?

INTERVIEW

ONS MOOIE HAREN



DAGMAR BOLWIJN Thuis Nieuwbouwmakelaars

"Het begrip thuis betekent meer dan een paar muren met een dak erop. Het is een gevoel. Ik kan de gemeente Haren met plezier mijn thuis noemen. Daar ben ik opgegroeid en ik keerde er na mijn studie heel bewust terug. Mijn man en ik hebben er ook voor gekozen om onze dochters hier veilig en beschermd te laten opgroeien. Haren is een groot, compleet en levendig dorp. Voor de boodschappen ga ik naar een van de vele winkels. Daarnaast vind je er verschillende sportclubs en restaurants. De wekelijkse markt op vrijdag duurt tot in de vroege avonduren. Dan is het altijd erg gezellig in het dorp. De nabije omgeving van Haren heeft ook een hoop te bieden. Daar kun je heerlijk ontspannen. Bijvoorbeeld tijdens een wandeling in het Noordlaarderbos of de Onnerpolder. In het voorjaar vind je daar soms broedende zeearenden. Heel bijzonder, zo vlak bij mijn thuis."



"Het begrip thuis betekent meer dan een paar muren met een dak erop. Het is een gevoel."

MARK PIETER BAKKER

Alfred Bakker Makelaars

"Je ergens prettig en op je gemak voelen. Dat betekent het begrip thuis voor mij. Niet alleen een huis, maar ook de omgeving speelt daarbij een belangrijke rol. In Haren kun je je gemakkelijk thuis voelen. Ik kom er vandaan en woon er nog steeds vlakbij.

Dat mensen uit bijvoorbeeld de stad Groningen steeds vaker Haren als nieuwe woonplaats kiezen, vind ik niet zo gek. Het dorp is in ontwikkeling. De bevolking verjongt en dat geeft de plaats een boost. Het winkelaanbod wordt steeds diverser en er zijn hier goede scholen. Ideaal voor gezinnen. Je woont hier rustig en omgeven door groen en natuur. Het Paterswoldsemeer is bijvoorbeeld vlakbij.

En wil je toch even de drukte van de stad opzoeken? Je fietst vanaf Haren in een kleine twintig minuten naar het centrum van Groningen."



THUIS IN HET HARENER HOLT

In Het Harener Holt woon je in de natuur. Met knotwilgen, groene houtsingels en houtwallen past de wijk mooi bij het dorpse karakter van Haren, terwijl je toch zo in hartje Groningen staat. Via de Kerklaan en de Helperzoom fiets je er in een kwartiertje naartoe. Een rustige en plezierige route; onderweg kom je niet één stoplicht tegen! Dankzij de brede fiets- en voetgangerstunnel vormt het spoor geen barrière. Het centrum

van Haren ligt twee kilometer van Het Harener Holt. Hier vind je fijne restaurants, winkels en speciaalzaken. Het treinstation is ongeveer 10 minuten lopen van Het Harener Holt. Om de 15 minuten vertrekt een trein naar Groningen of Assen. Je zoekt dus de stadse levendigheid op wanneer jij dat wilt of geniet van de heerlijke rust in Het Harener Holt.

VLEUGJE STAD





EEN PLEK MET RIJKE HISTORIE

Vanaf de zestiende eeuw zochten welgestelde mensen deze lommerrijke plek in Haren uit om hun buitenhuizen te bouwen. Zo stonden hier de Emdaborg en de Lusthorst. Tijdens archeologische opgraving zijn nog veel sporen van deze luxe buitenhuizen gevonden.

Er is in het plan veel ruimte voor bomen en groen. Bestaande houtwallen blijven zoveel mogelijk behouden. De twee groene ontmoetingsplekken centraal in de wijk refereren aan de Emdaborg en Lusthorst. Ook de nieuwe woonstraten krijgen een groene uitstraling met haagbeuken, wilde appelbomen en zomereiken.



ARCHITECT BAS HEITKAMP AAN HET WOORD

THUIS VORMT HET VOORLOPIGE SLUITSTUK VAN HET HARENER HOLT. DE 22 HALFVRIJSTAANDE WONINGEN VERRIJZEN PRECIJS OP DE GRENS VAN DE NIEUWE WIJK EN DE LANDERIJEN. ARCHITECT BAS HEITKAMP VAN EVE ARCHITECTEN LIET ZICH INSPIREREN DOOR DE PLEK. "THUIS IS DE VERBINDENDE SCHAKEL TUSSEN HAREN EN HET PLATTELAND."

Rondom Haren zie je veel boerderijen en schuren. Bijna al die panden hebben iets met elkaar gemeen: een typerende lage gevel. "En dat is precies wat je ziet wanneer je vanaf de landerijen op Thuis komt aanrijden," vertelt Bas Heitkamp. "Een lage gootlijn die harmonieus opgaat in het landschap."

De gevels aan de dorpszijde zijn geïnspireerd op de architectuur die kenmerkend is voor Haren. "In dit dorp vind je lommerrijke lanen met prachtige, stijlvolle jarendertigwoningen," zegt Bas Heitkamp. "Deze half-vrijstaande woningen zijn ontworpen met een knipoog

naar die bouwstijl. Denk bijvoorbeeld aan de brede dakoverstekken of aan de details in het metselwerk."

Tegelijkertijd krijgen de huizen een geheel eigentijdse uitstraling. Bas Heitkamp: "In de voorgevel kun je verschillende, horizontale lagen van elkaar onderscheiden. Een lage, donkere plint, daarboven een contrasterende rode baksteen, bekroond door de houten gevelbekleding, die bij elk blok een unieke kleur krijgt. Verticale ramen in de zijgevel geven een verrassend effect."

Het ontwerp van woningen is dus geïnspireerd op verschillende invloeden: toen en nu, het platteland en het dorp. "En juist daarom is de naam van het project zo treffend. Hier komt alles samen. Hier kom je thuis."



"DE VERBINDENDE
SCHAKEL TUSSEN
HAREN EN HET
PLATTELAND"

LEGENDA

- TYPE A
- TYPE B
- TYPE B⁺
- TYPE C
- TYPE D
- TYPE D⁺



EEN HEERLIJKE PLEK

Aan de straten Achterhoeskamp, Tegenhoeskamp en de IJzerhof verrijzen de 22 halfvrijstaande woningen van Thuis. De woningen met aangebouwde stenen bergingen beschikken over veel leefruimte. De royale kavels bieden ruimte aan twee eigen parkeerplaatsen per kavel en een flinke tuin. Er worden verschillende hagen geplant. Voor de exacte soorten, plaatsen en hoogtes verwijzen wij naar de situatietekening.

WONINGTYPES

Hetzelfde woongenot, maar een eigen uitstraling. De 22 woningen worden gebouwd in de jaren '30 stijl: rollagen in het metselwerk, karakteristieke kozijnindelingen en royale dakoverstekken. Veel ramen dus binnen is het lekker licht. Op de begane grond vind je de entree en het toilet. De ruime straatgerichte woonkamer maakt het mogelijk om een heerlijke zithoek te maken. En vanuit de keuken loop je met mooi weer via de openslaande deuren zo je tuin in.

Op de verdieping vind je drie slaapkamers en een complete badkamer voorzien van hoogwaardig sanitair van Villeroy & Boch. Optioneel kun je kiezen voor een bad. De zolder is vrij indeelbaar en geschikt om nog twee extra slaapkamers te creëren.



TYPE A EN B

(bouwnummers 9 t/m 16 en 17 t/m 22)

Deze woningtypes (A en B) vormen de basis voor alle woningen in Thuis. Woningtype A heeft een langskap en type B heeft een dwarskap. De bouwnummers 17 tot en met 22 worden als geschakelde woningen gerealiseerd.

TYPE C EN D

(bouwnummers 1 t/m 8)

Deze woningen zijn in de basis gelijk aan type A en B. Het verschil van type C en D ten opzichte van type A en B zit in de lage gootlijn aan de achterzijde van de woningen. Hierdoor is de woning 1,20 meter dieper en geniet je dus van extra veel leefruimte op de begane grond en 1^e verdieping. De dakkapel maakt het nog eens heerlijk ruim.

TYPE B+ EN TYPE D+

(bouwnummers 16 & 22 en bouwnummer 8)

Woningtype B+ en D+ vormen een variant op type B en D doordat het schuine dak van de woning 'doorloopt' in het dak van de berging. De bergingen bij deze woningen hebben dan ook een andere afmeting dan de basisberging. Voor detailinformatie per bouwnummer verwijzen wij naar de verkooptekening.

Alle woningen komen ook in een gespiegelde variant voor. Voor detailinformatie en (gevel)indelingen verwijzen wij naar pagina 15 en de verkooptekeningen.

VOORAANZICHT



ACHTERAANZICHT



● TYPE A ● TYPE B ● TYPE B+ ● TYPE C ● TYPE D ● TYPE D+

WONING INCLUSIEF KAVEL





VANUIT DE KEUKEN
LOOP JE BIJ MOOIWEER
ZO JE ACHTERTUIN IN

TYPE A & B

**BOUWNUMMERS 9 T/M 16
EN 17 T/M 22**

Deze woningtypes (A en B) vormen de basis voor alle woningen in Thuis. Woningtype A heeft een langskap en type B heeft een dwarskap. De bouwnummers 17 tot en met 22 worden als geschakelde woningen gerealiseerd.





TYPE A

BOUWNUMMERS

10 - 12 - 14 - 15 - 18 - 19 - 20 - 21



5.70 meter

BEGANE GROND



10.30 meter

EERSTE VERDIEPING

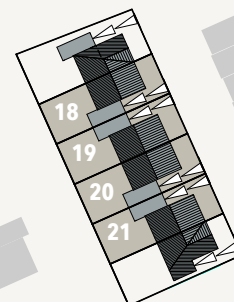
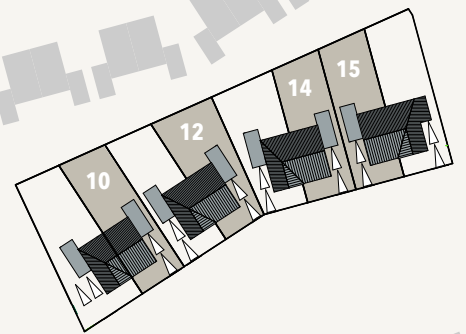
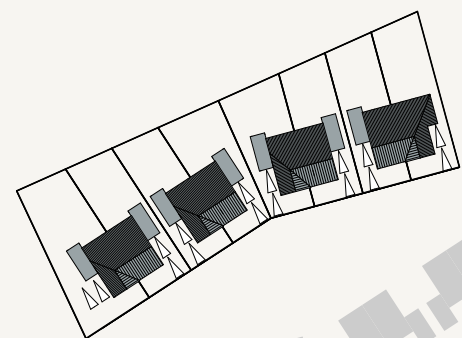
De plattegronden komen ook gespiegeld voor en de gevelindelingen variëren per bouwnummer. Voor de detailinformatie verwijzen wij naar de verkooptekeningen.



BASIS PLATTEGRONDEN



TWEEDE VERDIEPING



TYPE A

LIGGING

TYPE B

BOUWNUMMERS
9 - 11 - 13 - 17



5.70 meter

BEGANE GROND



10.30 meter

EERSTE VERDIEPING

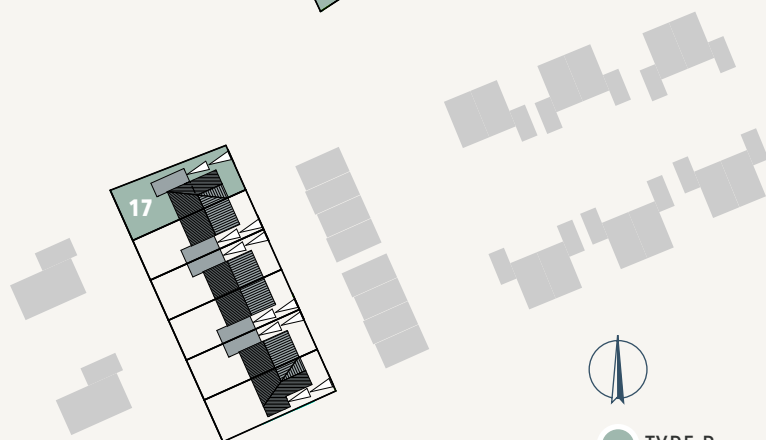
De plattegronden komen ook gespiegeld voor en de gevelindelingen variëren per bouwnummer. Voor de detailinformatie verwijzen wij naar de verkooptekeningen.



BASIS PLATTEGRONDEN



TWEEDE VERDIEPING



LIGGING



TYPE B



TYPE C & D

BOUWNUMMERS 1 T/M 8

Deze woningen zijn in de basis gelijk aan type A en B. Het verschil van type C en D ten opzichte van type A en B zit in de lage gootlijn aan de achterzijde van de woningen. Hierdoor is de woning 1,20 meter dieper en geniet je dus van extra veel leefruimte op de begane grond en 1^e verdieping. De dakkapel maakt het nog eens heerlijk ruim.



TYPE C

BOUWNUMMERS
2 - 4 - 6 - 7

NOG ROYALER
Type C is 1,20 m
dieper dan
type A en B.



5.70 meter

BEGANE GROND

11.50 meter



EERSTE VERDIEPING

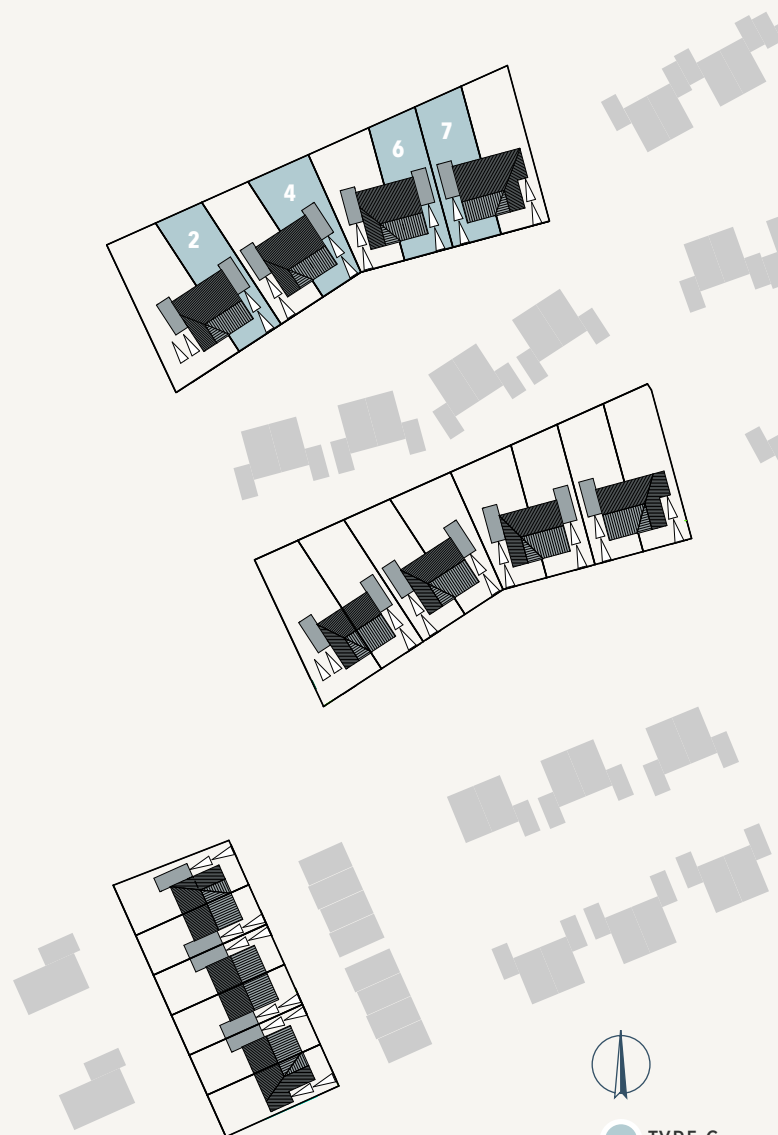
De plattegronden komen ook gespiegeld voor en de gevelindelingen variëren per bouwnummer. Voor de detailinformatie verwijzen wij naar de verkooptekeningen.



BASIS PLATTEGRONDEN



TWEEDE VERDIEPING



LIGGING

TYPE D

BOUWNUMMERS
1 - 3 - 5

NOG ROYALER
Type D is 1,20 m
dieper dan
type A en B.



5.70 meter
BEGANE GROND



11.50 meter
EERSTE VERDIEPING

De plattegronden komen ook gespiegeld voor en de gevelindelingen variëren per bouwnummer. Voor de detailinformatie verwijzen wij naar de verkooptekeningen.



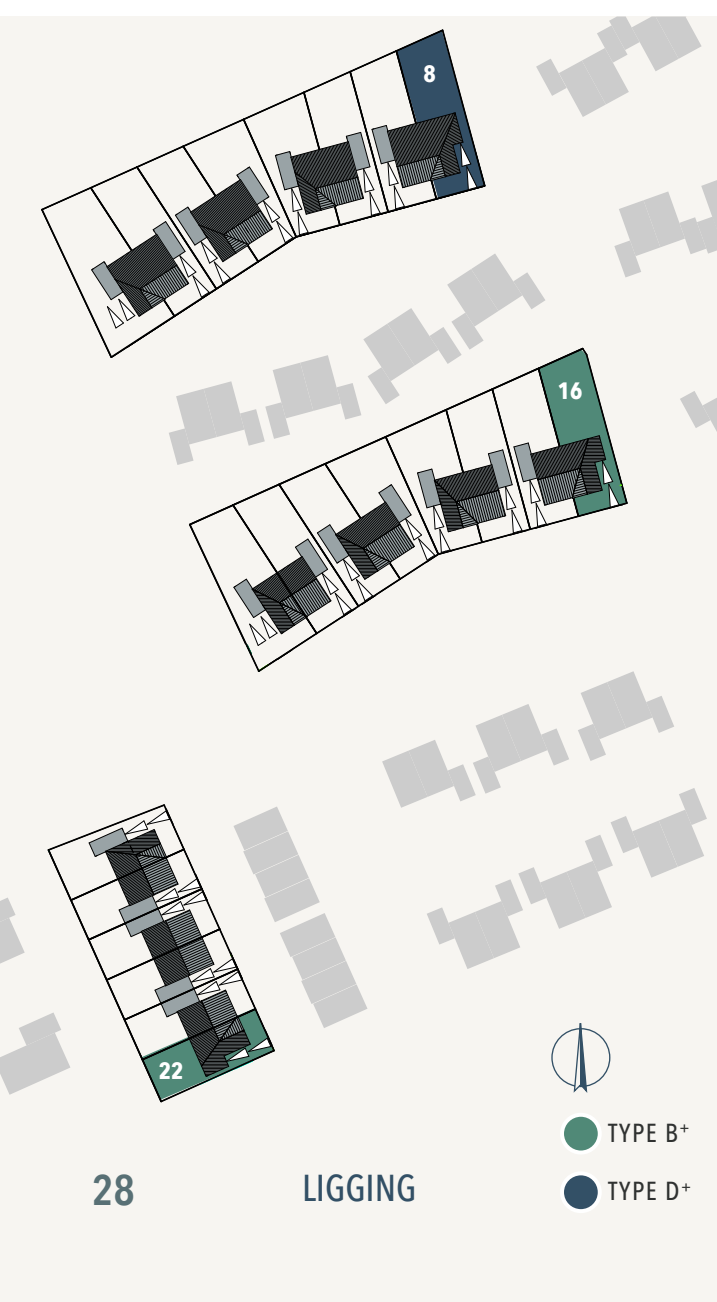
BASIS PLATTEGRONDEN



TWEEDE VERDIEPING



LIGGING



TYPE D⁺ & B⁺

BOUWNUMMERS 8 - 16 - 22

Woningtype B⁺ en D⁺ vormen een variant op type B en D doordat het schuine dak van de woning 'doorloopt' in het dak van de berging. De bergingen bij deze woningen hebben dan ook een andere afmeting dan de basisberging. Voor detailinformatie per bouwnummer verwijzen wij naar de verkooptekening.

ZOVEEL MENSEN, ZOVEEL WENSEN

Met een uitbouw op de begane grond kan je langgekoesterde wens van een grote woonkeuken uitkomen. Ook de opties als een erker en een veranda behoren tot de mogelijkheden. Wil je in plaats van drie slaapkamers op de verdieping liever twee? Het is mogelijk om twee slaapkamers samen te voegen, je hebt dan bijvoorbeeld genoeg ruimte voor een inloopkast in je slaapkamer. Wil je juist meer dan de drie slaapkamers die de woningen standaard bieden? Met de optie van de ingedeelde zolder heb je er in één klap twee extra slaapkamers bij. Dakkapellen en dakramen behoren, afhankelijk van het woningtype, ook tot de mogelijkheden.

Je kunt je woning nog duurzamer maken met de optie van extra zonnepanelen. Het gasloos wonen is op dit moment veel in het nieuws. Een lucht-water warmtepomp behoort dan ook tot de opties zodat je straks als één van de eerste klaar bent voor het gasloos wonen. Het duurzamer maken van je woning kan je een financieel voordeel opleveren. Neem contact op met je hypotheekadviseur en laat je adviseren over de verschillende regelingen.







EEN HEERLIJKE PLEK
OM OP TE GROEIEN



EINDELIJK DE KEUKEN WAAR JE AL JAREN VAN DROOMT

Hoeveel tijd breng jij door in de keuken? Ben je er alleen om te koken of ook om te kletsen, gezellig te borrelen of huiswerk te maken met de kinderen? De woningen in Thuis worden opgeleverd zonder keuken, zodat er alle ruimte is voor de droomkeuken die jij voor ogen hebt. Wat voor keuken dat wordt, dat beslis jij.



SLIM WONEN

Alle woningen in Thuis beschikken over een basisinstallatie voor SlimWonen. Met dit huisbesturingssysteem van Heijmans kan je energieverbruik monitoren en verlichting en verwarming heel gemakkelijk – op afstand- bedienen met je smartphone of tablet. Zo geniet je van meer wooncomfort, gemak, sfeer, energiebesparing en veiligheid.

DIT KRIJG JE MET DE BASISINSTALLATIE

Al je plafond lichtpunten en 3 wandcontactdozen in de woonkamer bedienen je eenvoudig op afstand. Maak het je zelf nog makkelijker: creëer koppelingen. Zo schakel je met een druk op de knop bij de voordeur alle verlichting uit en zet je de verwarming lager. Door de koppeling met de rookmelders gaan alle lampen aan zodra er rook wordt gedetecteerd. En je kunt SlimWonen ook gebruiken om de verlichting en verwarming op gezette tijden aan en uit te doen.

OPTIONEEL

De basisinstallatie is uit te breiden. Wat dacht je van bewegingssensoren of dimmers voor de verlichting? Daarnaast is het mogelijk om zonwering en gordijnen aan te sturen. De kopersbegeleider van Heijmans kan je er alles over vertellen.

HEERLIJK
RELAXEN
IN JE
EIGEN 'SPA'



DEZE BADKAMER PAST PERFECT BIJ MIJ



In de ochtendspits even snel onder de douche of in het weekend heerlijk relaxen in je eigen "spa". Hoe je de badkamer gebruikt is voor iedereen verschillend. Maar wat wel voor iedereen geldt: de ruimte moet aansluiten bij jouw smaak. In samenwerking met Villeroy & Boch en Grohe heeft Heijmans daarom een sanitair-, kraan- en tegelpakket samengesteld.



DE VOOR- DELEN VAN NIEUWBOUW

1. MINDER ONDERHOUD

Aan een nieuwbouwhuis heb je de eerste jaren nauwelijks of geen onderhoud. Dit gemak is mede te danken aan de gebruikte, duurzame materialen en technieken. Zo bespaar je op de onderhoudskosten.

2. MEER (ENERGIE)BESPARING

Ieder huis van Thuis heeft energielabel A dankzij onder andere: een zeer efficiënte cv-ketel, uitstekende isolatie en HR++ glas. Zonnepanelen op het dak leveren een stukje eigen groene energie. Daarnaast kun je de woning optioneel uitrusten met extra zonnepanelen en een lucht-warmte waterpomp die voorziet in verwarming en warm water.

3. COMFORT

De huizen in Thuis beschikken niet alleen over SlimWonen huisbesturings-systeem, maar ook over standaard vloerverwarming op de begane grond. Geen ontsierende radiatoren in de woonkamer en dus meer indelingsvrijheid. Bovendien is vloerverwarming een zeer comfortabele en aangename manier van verwarmen. Nooit meer koude voeten. Op de verdieping zijn de slaapkamers voorzien van radiatoren met ruimte thermostaat. Slaap jij het liefst met de verwarming uit en het raam open dan kan dat en wordt er niet onnodig energie verbruikt.

4. SFEER EN SAAMHORIGHEID

In nieuwbouwbuurtten is vaak veel saamhorigheid. Jij en je burenn maken een nieuwe start en dat schept een band. Daarnaast is Thuis zo ingericht, dat je makkelijk in contact komt met je burenn. Goed burenncontact draagt bij aan woongenot.

5. WOONPLEZIER

In het Harener Holt woon je in de natuur. Met knotwilgen, groene houtsingels en houtwallen past de wijk mooi bij het dorpse karakter van Haren, terwijl je ook zo in hartje Groningen staat. Via de Kerklaan en de Helperzoom fiets je er zo naar toe. Het centrum van Haren ligt op 2 kilometer van het Harener Holt. Hier vind je restaurants winkels en speciaalzaken. Het treinstation is ongeveer 10 minuten lopen. Om de 15 minuten vertrekt er een trein naar Groningen of Assen.



NAAR EIGEN SMAAK INRICHTEN MET LUXE BINNENDEUREN VAN SVEDEX

Wanneer je droomt over de inrichting van je nieuwe huis, spelen ze veelal niet de hoofdrol. Maar vergis je niet: binnendeuren zijn heel bepalend voor de sfeer in huis. Het ontwerp en de uitstraling, het materiaal en zelfs het geluid dat de deur maakt als je hem sluit kan van invloed zijn. Daarom heb je als koper van een woning van Thuis optioneel keuze uit luxe binnendeuren en deurbeslag van Svedex.

BEN JIJ CASUAL, STYLE OF ELEGANCE PLUS?

Wat is jouw stijl? In drie pakketten biedt Heijmans kwalitatieve lijndeuren aan. Binnen elk pakket – Casual, Style en Elegance Plus – heb je keuze uit drie modellen deuren en een glasdeur. Elk model is eigentijds en tijdloos tegelijk en past moeiteloos in elk interieur. De glasdeur is standaard voorzien van helder glas, satijnglas is optioneel. Zo heb je altijd een binnendeur die past in je interieur.



DEURKRUK

Zet de puntjes op de 'i' met een rvs-deurkruk. Ook hier heb je keuze uit drie stylish modellen.



AVONTUREN OM DE HOEK

Vlakbij het Harener Holt liggen prachtige natuur- en recreatiegebieden, zoals de Hoornse plas, het Hoornse meer en het Paterswoldse. Hier kan je heerlijk zwemmen en varen in de zomer en schaatsen in de winter. Ook is het een prachtig gebied om te wandelen en fietsen.



EEN HUIS VAN HEIJMANS

Een huis van Heijmans is een goed huis. Voordat Heijmans een huis bouwt, is er echt over nagedacht. Wat maakt een huis tot een thuis? In de visie van Heijmans is een huis meer dan een technisch perfect gebouwde woning, waarin de nieuwste materialen en duurzame bouwmethoden zijn toegepast. We hebben geluisterd naar de woonwensen van veel woningzoekenden. Die wensen zijn terug te vinden in de ontwerpen, architectuur en in de praktische indeling.

De toepassing van hoogwaardige materialen en dito afwerking is vanzelfsprekend. In deze brochure hebben wij je meegenomen in een ontdekkingsocht. Een tocht die voor jou misschien eindigt in het vinden van de woning die bij je past. Als we daar met jou in slagen, hebben we het doel bereikt waar Heijmans woningen voor bouwt; een huis dat jouw nieuwe thuis wordt.

COLOFON

WIL JE MEER WETEN OVER THUIS? BLIJF OP DE HOOGTE VIA DE WEBSITE OF NEEM
CONTACT OP MET EEN VAN DE MAKELAARS.

www.thuis-haren.nl

MAKELAARS

Thuis Nieuwbouw Makelaars

Peizerweg 74

9727 AK Groningen

T: 050-2104242

E: info@uw-thuis.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars

Alfred Bakker Makelaars

Rijksstraatweg 233

9752 CA Haren

T: 050-5344533

E: info@alfredbakker.nl

Alfred

ONTWIKKELING EN REALISATIE

Heijmans Woningbouw Noord

Bouw- en Vastgoedontwikkeling

Lavendelheide 9

Postbus 354

9202 PD Drachten

T: 0512-368200

E: verkoopnoord@heijmans.nl

heijmans

STICHTING WAARBORGFONDS KOOPWONINGEN (SWK)

Iedereen vaart wel bij zekerheid. Dankzij SWK ben je gedurende vele jaren beschermd tegen een aantal risico's ten aanzien van jouw nieuwbouwwoning. Bij een bestaande woning kan je na de oplevering nog allerlei (onzichtbare) gebreken tegen het lijf lopen. Dankzij SWK zijn de garanties bij nieuwbouw duidelijk geformuleerd en ben je er zeker van dat Heijmans eventuele gebreken herstelt.

DISCLAIMER

Deze sfeerbrochure is samengesteld aan de hand van de laatste gegevens, tekeningen en afbeeldingen. Samen met de artist impressies geven zij een indruk van de toekomstige situatie. Rechten kunnen dan ook niet aan deze brochure worden ontleend. In de artist impressies kunnen enkele opties zijn opgenomen. Deze worden niet standaard geleverd, maar kunnen via optiepakketten worden gekozen. Uitdrukkelijk wordt vermeld dat deze sfeerbrochure geen contractstuk is. Hiervoor worden aparte contractstukken opgesteld. Deze kunnen afwijken van de brochure waarbij de contractstukken bepalend zijn.

Heijmans mei 2018



